

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

INFORME DE COMISARIO DE EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2004,

Señores Accionistas:

Como Comisario de EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A., y en cumplimiento de los estatutos y al numeral Cuatro, del Artículo No. 279 de la Ley de Compañías, he procedido al examen de la contabilidad así como también de los aspectos legales y administrativos correspondiente al ejercicio económico del año 2004. De este análisis puedo manifestar lo siguiente:

Los señores Administradores se han sujetado en su gestión a las normas, estatutos y reglamento de la compañía, habiéndose dado cumplimiento a lo resuelto por la junta general y directorio realizadas durante el año.

Los libros de contabilidad, los libros de actas de junta general y directorio, libro de acciones y accionistas, comprobantes y toda la documentación legal, se conservan de acuerdo a las disposiciones legales y en orden.

El movimiento interno de las operaciones de la empresa y de sus controles son los adecuados, y está de acuerdo con el giro del negocio.

Las cifras presentadas en los balances guardan relación, con los registrados en los libros contables. Además la contabilidad es llevada con aplicación a las normas ecuatorianas de contabilidad de general aceptación, puedo manifestar así entender, guardan uniformidad con los años anteriores, y son el fiel reflejo de sus registros y de acuerdo a los mismos se presentan los resultados obtenidos en el presente ejercicio económico.

A continuación presento en resumen los estados financieros de la empresa:

RESULTADOS

INGRESOS

<u>VENTAS</u>		<u>%</u>
HABITACIONES	467.891,65	42,45%
TELÉFONOS	18.718,69	1,70%
LAVANDERÍA	5.147,21	0,47%
COMESTIBLES Y BEBIDAS	246.713,04	22,39%
COMEDOR	50.897,33	4,62%
BANQUETES	176.095,33	15,98%
BAR COMEDOR	9.056,17	0,82%
MANIBARES	7.720,44	0,70%
DELICATESS.	119.851,54	10,87%
	<hr/>	
TOTAL VENTAS	1.102.091,40	100,00%
MENOS-COSTO DE VENTAS	-612.529,04	-55,58%
	<hr/>	
	489.562,36	44,42%
<u>EGRESOS</u> MENOS GASTOS ADMINISTRATIVOS	-515.431,18	-46,77%
	<hr/>	
	-25.868,82	-2,35%
INGRESOS/EGRESOS NO OPERACIONALES	-244.755,93	-22,21%
	<hr/>	
RESULTADOS OPERATIVOS (PERDIDA)	-270.624,75	-24,56%

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

ACTIVO

ACTIVO CIRCULANTE	834.672,69	45,26%
ACTIVO FIJO (NETO)	895.668,81	48,56%
ACTIVOS DIFERIDOS Y DE OPERACIÓN	113.924,59	6,18%
	<hr/>	
TOTAL ACTIVO	1.844.266,09	100,00%

PASIVO

PASIVO CORRIENTE	1.382.494,43	74,96%
PASIVO A LARGO PLAZO	101.652,94	5,51%
	<hr/>	
TOTAL PASIVO	1.484.147,37	80,47%

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	610.000,00	33,07%
APORTE DE ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITAL	488.799,54	26,50%
RESERVAS	94,53	0

RESERVAS DE CAPITAL	26.303,60	1,43%
	<hr/>	
SUMA DEL CAPITAL	1.125.197,67	61,00%
MENOS- PERDIDAS DE AÑOS ANTERIORES	-494.434,20	-26,80%
	<hr/>	
SALDO	630.763,47	34,20%
MENOS- RESULTADO DE OPERACIÓN (PERDIDA)	-270.644,75	-14,67%
	<hr/>	
TOTAL DEL PATRIMONIO	360.118,72	19,53%
	<hr/>	
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1.840.266,09	100,00%

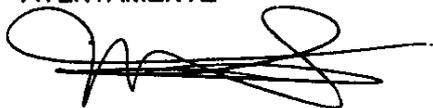
Al analizar comparativamente los principales indicadores financieros correspondiente a los últimos ejercicios económicos, demuestra su posición de liquidez y solvencia.

LA LIQUIDEZ Este índice en el 2004 es de 0,61 veces. La compañía está en las posibilidades de cubrir sus créditos a corto plazo, este parámetro en el 2003, fue del 1,19 veces.

SOLVENCIA En el 2004, este índice es de 1,24 veces, este índice relacionando con el 2003 que fue del 3,05 veces, demuestra que su situación es correcta.

Los Estados Financieros presentados como: Balance General, el Balance de Pérdidas y Ganancias de la EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A., representa el resultado al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2004. Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del año 2005,

ATENTAMENTE



C.P.A. Manuel Peña Bermeo
 Registro No. 1006
 COMISARIO