

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

HOTEL EL DORADO

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO TERMINADO EN DICIEMBRE 31 DEL 2003

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las funciones de Comisario de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA S.A. "HOTEL EL DORADO", y actuando con expresas disposiciones de la Ley de Compañías y sus Reglamentos, constantes en el Artículo No. 279, tengo a bien poner a disposición de los Señores Accionistas, el presente informe del estudio realizado en la gestión industrial y comercial de la empresa y de los resultados obtenidos en el ejercicio terminado en Diciembre 31 de 2003,

De conformidad con mis atribuciones y obligaciones, he requerido durante el año 2003, de las informaciones necesarias para conocer el movimiento de la empresa, el cumplimiento de las normas legales y estatutarias y de las resoluciones tomadas por la Junta General de accionistas, y del Directorio.

De la observancia de los documentos que estimé conveniente, puedo manifestar que los libros de contabilidad, su documentación; el archivo de su correspondencia y de los libros de Actas de Junta General y el de Accionistas, guardan el ordenamiento observado en años anteriores.

Para conocimiento de los Señores Accionistas presento la demostración financiera de la Empresa.

RESULTADOS

INGRESOS

		<u>%</u>
VENTAS	376.647,23	100,00%
MENOS: COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES	-749.594,69	-199,00%
RESULTADOS EN OPERACIÓN (PERDIDA)	-372.947,46	-99,00%

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA

ACTIVO

% posición

ACTIVO CORRIENTE	376.661,45	29,67%
ACTIVO FIJO (NETO)	882.932,75	69,58%
OTROS ACTIVOS (TRENSTORIO)	9.501,00	0,75%
TOTAL ACTIVO	1.268.995,20	100,00%

PASIVO

PASIVO CIRCULANTE	317.680,41	25,03%
PASIVO LARGO PLAZO	97.908,50	7,72%
TOTAL PASIVO	415.588,91	32,75%

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	610.000,00	48,07%
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	711.442,36	56,06%
RESERVAS	26.398,13	2,08%
SUMAN:	1.347.840,49	106,21%
MENOS:		
PERDIDA AÑO 2002,	121.486,74	
RESULTADO DEL EJERCICIO AÑO 2003,	372.947,46	-494.430,20
		-38,96%
TOTAL PATRIMONIO	853.410,29	67,25%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.268.995,20	100,00%

COMENTARIOS

Presento a continuacion mis comentarios y sus respectivos Indices.

ÍNDICE DE LIQUIDEZ

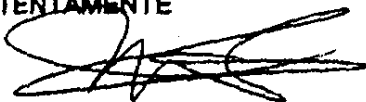
En el año 2003, este Índice es del 1,19 veces , lo cual significa que la Compañía está en posibilidades de cubrir en forma satisfactoria las obligaciones contraídas a corto plazo. Este Índice en el año 2002, fue del 1,31 veces.

ÍNDICE DE SOLVENCIA

Este Índice en el año 2003, es del 3,05 veces. Este mismo parámetro en el año 2002, fue del 3,02 veces , demuestra que su situación es correcta.

De la documentación presentada , me ha servido para mi análisis, comentarios y examen de los Estados Financieros; tanto del Balance General, como el de Perdidas y Ganancias de la EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO " , correspondiente al ejercicio cerrado al 31 de Diciembre del año 2003, refleja la realidad económica y financiera de la misma. Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del año 2004.

ATENTAMENTE



C.P.A. Manuel Peña Barneo
COMISARIO