

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

HOTEL EL DORADO

**INFORME
DEL
COMISARIO**

MANUEL PEÑA BERMEO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO

2.001

EMPRESA HOTELERA CUENCA C. A.

" HOTEL EL DORADO "

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO

2001

Señores Accionistas:

Como comisario de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO " de conformidad con expresas disposiciones de la Ley de Compañías y sus pertinentes reglamentos constantes en el Artículo No. 321 cumples informar de la gestión realizada en el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2001,

De conformidad con mis atribuciones y obligaciones que he requerido durante el año 2001, de las informaciones necesarias, para conocer el movimiento y marcha de la Empresa y del cumplimiento de las normas legales y estatutarias y de las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas, las cuales se han desarrollado de manera normal, por parte de los señores Administradores.

De los documentos que he revisado puedo manifestar; Que los libros principales; como el de Actas,, el registro de Acciones y Accionistas, los comprobantes de contabilidad y sus registros , los mismos que están apegados a los principios de Contabilidad generalmente aceptados

A continuación presento una demostración de la situación financiera de la Empresa :

RESULTADO DE PERIDAS Y GANANCIAS DEL AÑO 2001

INGRESOS (DOLARES)HABITACIONES, TELÉFONOS, LAVANDERIA,
COMESTIBLES Y BEBIDAS.

Menos: COSTO EN OPERACIÓN

1,055,849,83

100,00%

184,327,05

17,46%

RENDIMIENTO OPERACIONAL

871,522,78

82,54%

Más: Ingresos no operacionales

2,169,87

0,21%

TOTAL INGRESOS

873,692,65

82,75%

EGRESOS**GASTOS OPERACIONALES**

EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS 379,264,87

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN ETC. 402,404,13

FINANCIEROS, INC. DEPRECIACIONES 146,499,26

928,168,16

87,91%

RENDIMIENTO DEL PERIODO (PERDIDA)

54,475,51

-

5,16%

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA**ACTIVO****CORRIENTE**

CIRCULANTE

19,879,15

2,29%

EXIGIBLE

79,077,24

9,10%

REALIZABLE

38,657,85

4,45%

TOTAL CORRIENTE

137,614,24

15,84%

LARGO PLAZO

INVERSIONES

122,75

0,01%

ACTIVO FIJO (NETO)

634,342,22

73,00%

OTROS ACTIVOS

DE OPERACIÓN 30,592,98

TRANSITORIO 36,135,41

DIFERIDO 30,143,97

96,876,36

11,15%

TOTAL ACTIVO

868,951,57

100,00%

PASIVO**CIRCULANTE**

DEUDAS FINANCIERAS

61,116,88

7,03%

PROVEEDORES

53,416,41

6,15%

VENEFICIOS SOCIALES	10,805,79	1,24%
GASTOS POR PAGAR	46,076,60	5,30%
DEPÓSITOS VARIOS	2,559,73	0,30%
TOTAL CIRCULANTE	173,975,41	20,02%
LARGO PLAZO		
JUBILACIÓN PATRONAL	58,578,03	6,74%
TOTAL PASIVO	232,553,44	26,76%
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	610,000,00	70,20%
RESERVAS	94,53	0,01%
RESERVAS DE CAPITAL	98,520,54	11,34%
SUMAN	708,615,07	81,55%
Menos: PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	17,741,45	2,04%
SUMA DEL PATRIMONIO	690,873,62	79,51%
RENDIMIENTO DEL PERIODO (PERDIDA)	-54,47549	6,27%
TOTAL DEL PATRIMONIO	639,398,13	73,24%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	868,951,57	100,00%

De los Estados Financieros presentados y analizados , expongo los siguientes Indices:

INDICE DE LIQUIDEZ

En el año 2001, este índice es del 0,79 veces; este parámetro se obtiene al relacionar el Total del Activo Corriente frente al Total del Pasivo corriente.

INDICE DE SOLVENCIA

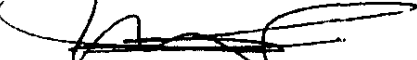
Este índice en el año 2001, es del 3,74 veces, se obtiene al relacionar el total del activo frente al total del pasivo.

PARTICIPACIÓN DE CAPITALES

Al 31 de Diciembre del 2001, este índice es del 3,66 veces; es Absoluto, este parámetro se obtiene al relacionar , el total del patrimonio, frente al pasivo corriente.

Los Estados Financieros, tanto del Activo, Pasivo, Patrimonio, de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO" cerrado al 31 de Diciembre del año 2001, . Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del año 2002,

ATENTAMENTE



C.P.A. Manuel Peña Bermeo
Registro 1006
COMISARIO