

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

HOTEL EL DORADO

**INFORME
DEL
COMISARIO**

MANUEL PEÑA BERMEO

CORRESPONDIENTE AL PERIODO

2.001

EMPRESA HOTELERA CUENCA C. A.

" HOTEL EL DORADO "

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO

2001

Sefiores Accionistas:

Como comisario de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO " de conformidad con expresas disposiciones de la Ley de Compañías y sus pertinentes reglamentos constantes en el Artículo No. 321 cumploeme informar de la gestión realizada en el ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del año 2001,

De conformidd con mis atribuciones y obligaciones que he requerido durante el año 2001, de las inormacio-nes necesarias, para conocer el movimiento y marcha de la Empresa y del cumplimiento de las normas le-gales y estatutarias y de las resoluciones tomadas por la Junta General de Accionistas, las cuales se han desarrollado de manera nomal,por parte de los sefiores Administradores.

De los documentos que he revisado puedo manifestar; Que los libros principales; como el de Actas., el regis-tro de Acciones y Accionistas, los comprobantes de contabilidad y sus registros , los mismos que estan ape-gados a los principios de Contabilidad generalmento aceptados

A continuación presento una demostración de la situación financiera de la Empresa :

RESULTADO DE PERIDAS Y GANANCIAS DEL AÑO 2001

INGRESOS (DOLARES)

HABITACIONES, TELEFONOS, LAVANDERIA, COMESTIBLES Y BEBIDAS.	1,055,849,83	100,00%
Menos:COSTO EN OPERACIÓN	184,327,05	17,46%
RENDIMIENTO OPERACIONAL	871,522,78	82,54%
Más: Ingresos no operacionales	2,169,87	0,21%
TOTAL INGRESOS	873,692,65	82,75%

EGRESOS**GASTOS OPERACIONALES**

EN DIFERENTES DEPARTAMENTOS	379,264,87	
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN ETC.	402,404,13	
FINANCIEROS, INC.DEPRECIAZIONES	<u>146,499,26</u>	928,168,16

RENDIMIENTO DEL PERIOD (PERDIDA)	54,475,51	-	5,16%
----------------------------------	-----------	---	-------

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICIÓN FINANCIERA**A C T I V O****CORRIENTE**

CIRCULANTE	19,879,15	2,29%
EXIGIBLE	79,077,24	9,10%
REALIZABLE	38,657,85	4,45%
TOTAL CORRIENTE	137,614,24	15,84%

LARGO PLAZO

INVERSIONES	122,75	0,01%
-------------	--------	-------

ACTIVO FIJO (NETO)

	634,342,22	73,00%
--	------------	--------

OTROS ACTIVOS

DE OPERACIÓN	30,592,98	
TRANSITORIO	36,135,41	
DIFERIDO	<u>30,143,97</u>	96,876,36
		11,15%

TOTAL ACTIVO	868,951,57	100,00%
--------------	------------	---------

P A S I V O**CIRCULANTE**

DEUDAS FINANCIERAS	61,116,88	7,03%
PROVEEDORES	53,416,41	6,15%

VENEFICIOS SOCIALES	10,805,79	1,24%
GASTOS POR PAGAR	46,076,60	5,30%
DEPÓSITOS VARIOS	2,559,73	0,30%
TOTAL CIRCULANTE	173,975,41	20,02%

LARGO PLAZO		
JUBILACIÓN PATRONAL	58,578,03	6,74%
TOTAL PASIVO	232,553,44	26,76%

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	610,000,00	70,20%
RESERVAS	94,53	0,01%
RESERVAS DE CAPITAL	98,520,54	11,34%
SUMAN	708,615,07	81,55%
Menos: PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	-17,741,45	2,04%
SUMA DEL PATRIMONIO	690,873,62	79,51%
RENDIMIENTO DEL PERIODO (PERDIDA)	-54,47549	6,27%
TOTAL DEL PATRIMONIO	639,398,13	73,24%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	868,951,57	100,00%

De los Estados Financieros presentados y analizados , expongo los siguientes Índices:

INDICE DE LIQUIDEZ

En el año 2001, este índice es del 0,79 veces; este parámetro se obtiene al relacionar el Total del Activo Corriente frente al Total del Pasivo corriente.

INDICE DE SOLVENCIA

Este índice en el año 2001, es del 3,74 veces, se obtiene al relacionar el total del activo frente al total del pasivo.

PARTICIPACIÓN DE CAPITALES

Al 31 de Diciembre del 2001, este índice es del 3,66 veces: es Absoluto, este parámetro se obtiene al relacionar , el total del patrimonio,frente al pasivo corriente.

Los Estados Financieros, tanto del Activo, Pasivo, Patrimonio, de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. " HOTEL EL DORADO " cerrado al 31 de Diciembre del año 2001, Merece su aprobación y puede servir de base para el inicio del año 2002,

ATENTAMENTE

C.P.A. Manuel Peña Bermeo
Registro 1006
COMISARIO