

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

"HOTEL EL DORADO"

INFORME DE COMISARIA POR EL AÑO COMPRENDIDO DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO 2000

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo N° 321 de la Ley de Compañías y en mi calidad de Comisario de la EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO" presento a ustedes el informe correspondiente al año económico y administrativo del ejercicio del año 2000.

ASPECTOS LEGALES

La gestión administrativa de la compañía, ha sido llevada con acuerdo a los Estatutos y Resoluciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio.

He revisado los libros de Actas, el registro de Acciones y Accionistas, los comprobantes de Contabilidad y sus registros, los mismos que están apegados a los principios de Contabilidad generalmente aceptados.

A continuación presento la demostración de los resultados en el año 2000.

RESULTADOS:

			<u>%</u>
<u>INGRESOS (DOLARES)</u>			
HABITACIONES		312,429.06	45.00 %
TELEFONO Y LAVANDERIA		26,187.57	3.77 %
COMESTIBLES Y BEBIDAS		355,719.64	51.23 %
TOTAL INGRESOS BRUTOS		694,336.27	100.00 %
- COSTOS		126,640.63	18.24 %
GANANCIA BRUTA		567,695.64	81.76 %
<u>EGRESOS</u>			
GASTOS DIRECTOS	217,912.88		
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y OTROS	223,178.56	441,091.44	63.53 %
GANANCIA EN OPERACIÓN		126,604.20	18.23 %
+ OTROS INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES(SALDO)		23,946.83	3.45 %
RENDIMIENTO ANTES DE FINANCIEROS Y OTROS DE CAPITAL		150,551.03	21.68 %
- GASTOS FINANCIEROS, DEPRECIACIONES Y VARIOS DE CAPITAL		146,368.44	21.08 %
GANANCIA ANTES DE PARTICIPACION EMPLEADOS E IMPUES. A LA RENTA		4,182.59	0.60 %
<u>PREVISIONES</u>			
15% PARTICIPACION EMPLEADOS	1,388.84		
25% IMPUESTO A LA RENTA	1,967.53	3,356.37	0.48 %
UTILIDAD ANTES RESERVA LEGAL		826.22	0.12 %

ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA

		<u>POSICION</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO</u>			
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>			
CIRCULANTE		55,143.47	6.42 %
EXIGIBLE		58,819.48	6.85 %
REALIZABLE		36,233.05	4.22 %
PREPAGADOS		22,503.53	2.62 %
TOTAL ACTIVO CORRIENTE:		172,699.53	20.11 %

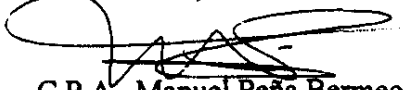
		<u>POSICION</u>	<u>%</u>
<u>ACTIVO FIJO</u>			
SUMA DEL ACTIVO FIJO NETO		641,862.74	74.74 %
<u>OTROS ACTIVOS</u>			
TRANSITORIO	7,095.96		
DIFERIDOS	36,979.06		
INVERSIONES	122.75	44,197.77	5.15 %
TOTAL DEL ACTIVO		<u>858,760.04</u>	<u>100.00 %</u>
<u>PASIVO</u>			
<u>PASIVO CIRCULANTE</u>			
DEUDAS FINANCIERAS		18,859.87	2.20 %
CUENTAS POR PAGAR		35,319.55	4.11 %
BENEFICIOS SOCIALES		7,502.82	0.87 %
GASTOS PENDIENTES DE PAGO		33,911.75	3.95 %
DEPOSITOS VARIOS		5,147.34	0.60 %
TOTAL PASIVO CIRCULANTE		<u>100,741.33</u>	<u>11.73 %</u>
<u>PASIVO LARGO PLAZO</u>			
JUBILACION PATRONAL Y PRESTAMOS			
BANCA		67,716.18	7.89 %
TOTAL DEL PASIVO		<u>168,457.51</u>	<u>19.62 %</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL		180,000.00	20.96 %
RESERVAS		94.53	0.01 %
CAPITAL ADICIONAL (NEC 17)		528,520.54	61.54 %
		<u>708,615.07</u>	<u>82.51 %</u>
- PERDIDAS AÑOS ANTERIORES		-19,138.76	-2.23 %
		<u>689,476.31</u>	<u>80.28 %</u>
+ UTILIDAD ANTES RESERVA LEGAL		826.22	0.10 %
TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>690,302.53</u>	<u>80.38 %</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>858,760.04</u>	<u>100.00 %</u>

Se observa que se dispone de un Capital incluido Reservas, la suma de 689,476.31 dólares. En la misma que se incluye 528,520.54 dólares producto de la aplicación de la norma NEC 17, de ajuste en los Estados Financieros a dólares, suma que solo sirve para elevación del Capital; frente al Pasivo Corriente de 100,741.33 dólares.

Dejo constancia que los Balances presentados me sirvieron de base para mi estudio y representan fielmente la condición financiera de la empresa, al término del ejercicio del año 2000.

Los Balances Financieros, tanto del Activo, Pasivo y Patrimonio, así como el Estado de Pérdidas & Ganancias de la EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "HOTEL EL DORADO", cerrado al 31 de Diciembre del año 2000, merecen su aprobación y pueden servir de base para el inicio del año 2001.

Atentamente,



C.P.A. Manuel Peña Bermeo
Registro 1006
COMISARIO.