



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 19 93

OK

Denominación de la Compañía EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.				Número del Expediente 0.245.65	
01 PROVINCIA Azuay	02 Cantón Cuenca	03 Ciudad Cuenca	04 Fax 831.663		
05 CALLE Gran Colombia y Luis Cordero esquina		06 Número s/n	07 Casilla 01.01.1955	08 Teléfono 831.390	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado Ec. Fernando Garces Orbe			10 Cargo Gerente General		
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 10	Administrativo 113	Producción 0	Otros 0	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
		En Suces			En Suces
Caja, bancos	101	40'022,534	Ventas en el país	401	2'096,223,627
Inversiones financieras temporales	102	1'986,063	Exportaciones	402	0
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	159'900,181	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	0
Otras cuentas por cobrar	104	0	Otros ingresos no operacionales	404	57'723,563
Inventario de materia prima	105	0	7.- TOTAL INGRESOS		2'153,947,190
Inventario de productos en proceso	106	0	COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107	108'959,577	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	71'457,707
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	71'763,561	Compras de productos termin. en el país	502	532'666,506
Mercaderías en tránsito	109	0	Compras de productos terminados en el exterior	503	0
Repuestos, herramientas y accesorios	110	3'042,801	Menos: inventario final productos terminados	504	64'166,420
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	48'860,611	Inventario inicial materia prima	505	0
Otros activos corrientes	112	0	Compra de materias primas en el país	506	0
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		434,535,328	Compra de materias primas en el exterior	507	0
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	0
Terrenos, edificios e instalaciones	151	497'968,776	Mano de obra directa	509	336'543,623
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	524'329,920	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	55'356,109
Vehículos	153	34'035,577	Mano de obra indirecta	511	0
Otros activos fijos	154	27'400,188	Suministros y materiales	512	316'881,780
Menos: Depreciación acumulada	155	340'356,922	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	9'761,764
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		743'377,539	Aportes IESS y beneficios sociales	514	166'423,726
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	40'882,825
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	0	Energía, agua y teléfono	516	139'244,910
Gastos de organización y constitución	162	0	Otros gastos de fabricación	517	68'746,472
Gastos de investig. exploración y otros	163	0	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	0
Participaciones en asociaciones	164	0	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	0
Otros activos no corrientes	165	343'363,756	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	0
Menos: amortización acumulada	166	51'232,842	Menos: Inventario final de productos terminados	521	0
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		292'130,914	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		1'673,799,002
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1'470,043,780	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		480'148,188
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201	124'818,757	Sueldos y salarios	550	87'673,066
Documentos por pagar	202	0	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	34'070,915
Provisiones sociales por pagar	203	74'639,688	Comisiones en ventas	552	65'130,635
Obligaciones IESS e impuestos	204	33'251,188	Gastos de publicidad	553	14'133,064
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	0	Agua, luz, teléfono y fax	554	1'781,971
Otros pasivos corrientes	206	2'460,000	Impuestos, contribuciones y otros	555	9'373,899
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		235'169,633	Depreciación de bienes e amortizaciones	556	29'845,285
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	2'078,177
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	0	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	0
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	0	Intereses y comisiones	559	0
Obligaciones emitidas	223	152'116,233	Otros gastos de administración y ventas	560	169'545,777
Otros pasivos a largo plazo	224	0	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		413'632,789
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		152'116,233	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		66'515,399
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	850'000,000	Pérdida en venta de activos	561	0
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	0	Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	288,513
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	0	Otros gastos no operacionales	563	0
Reserva legal	304	0	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		288,513
Reserva facultativa	305	10'318,800	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		66'226,886
Otras reservas	306	0	Participación trabajadores (15%)	571	10'456,877
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	277'882,772	Impuesto renta	572	13'942,502
Reexpresión monetaria	308	(97'271,165)			0
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	0			0
Otros superávit	310	0	UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		41'827,507
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	0			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	41'827,507			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		1'082,757,914			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1'470,043,780			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 18 de Marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado <i>[Firma]</i>		Nombre del Contador: Julio Rodríguez Sempertigui	
C. I. o Pasaporte 010169856-7		Firma <i>[Firma]</i> Matrícula C.C.: 8,903	
Anexos presentados		Fecha de recepción: RECIBIDO 15 ABR 1994	
Informe del Gerente	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	<i>[Firma]</i> Funcionario Responsable Firma y Sello	
Informe del Comisario	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		
Informe de Auditoria Externa	Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		