

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008**



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.** al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias del año 2008 será presentado por separado hasta el 31 de mayo del 2009, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a los contribuyentes; consecuentemente las diversas obligaciones y declaraciones tributarias, podrían tener modificación al concluir la elaboración y revisión de tales anexos.

HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.

RNAE - No. 258

Juan Morán Cedillo, MBA
Socio

Registro CPA. No. 21.249

Cuenca, febrero 20 del 2009

Jorge Loja Criollo
Gerente de Auditoría

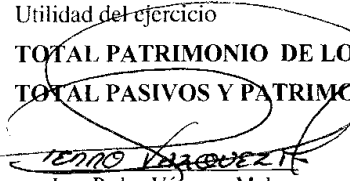
Registro CPA. No. 25.666

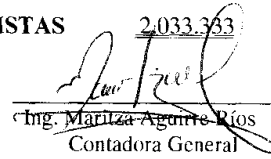
L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2302981 * E-mail: guayaquil@hlbmoran.com - Guayaquil
Av. Colón N°. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: quito@hlbmoran.com - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: cuenca@hlbmoran.com - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**BALANCES GENERALES****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos	2	39.957	3.600
Inversiones temporales	3	402.126	726.851
Cuentas por cobrar	4	121.940	119.796
Inventarios	5	49.944	43.469
Impuestos y gastos anticipados		<u>46.437</u>	<u>8.074</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		660.404	901.790
Propiedades, maquinarias y equipos	6	1.372.438	1.481.402
Activos de operación		0	18.640
Otros activos		<u>491</u>	<u>1.617</u>
TOTAL ACTIVO		<u>2.033.333</u>	<u>2.403.449</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	7	116.050	66.621
Gastos acumulados por pagar	8	96.919	95.614
Impuesto y retenciones por pagar		13.136	17.736
Otros pasivos corrientes		<u>560</u>	<u>1.486</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		226.665	181.457
Provisión para jubilación patronal y desahucio	9	<u>348.877</u>	<u>334.993</u>
TOTAL PASIVOS		<u>575.542</u>	<u>516.450</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	10	703.176	1.172.000
Aportes para futura capitalización		28.004	28.004
Reservas		628.358	1.067.662
Déficit acumulado		0	(444.352)
Utilidad del ejercicio		<u>98.253</u>	<u>63.685</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.457.791</u>	<u>1.886.999</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>2.033.333</u>	<u>2.403.449</u>

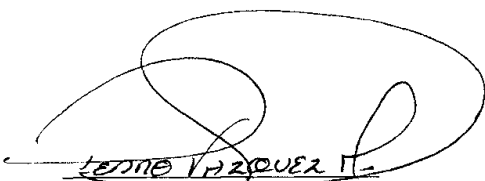

Ing. Pedro Vázquez Malo
Gerente General


Ing. Marilza Aguirre Ríos
Contadora General

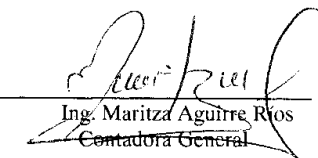
Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
VENTAS Y COSTOS			
Ventas por alojamiento, alimentación y misceláneos	11	1.196.396	1.162.232
Costo de ventas	11	(<u>517.154</u>)	(<u>519.956</u>)
Utilidad bruta		<u>679.242</u>	<u>642.276</u>
Gastos no distribuidos de operación:			
Gastos administrativos	12	219.080	200.720
Gastos de mercadeo	12	34.516	40.376
Gastos de operación	13	<u>179.396</u>	<u>145.333</u>
Total gastos de operación		<u>432.992</u>	<u>386.429</u>
Utilidad operativa		246.250	255.847
Ingresos (gastos) no operativos:			
Gastos de capital	14	(204.527)	(231.070)
Otros egresos		(14.504)	(5.691)
Otros ingresos		<u>100.393</u>	<u>69.212</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		127.612	88.298
(-) Participación empleados	15	(14.375)	(10.910)
(-) Impuesto a la renta	15	(<u>14.984</u>)	(<u>13.703</u>)
UTILIDAD NETA		<u>98.253</u>	<u>63.685</u>



Ing. Pedro Vázquez Malo
Gerente General



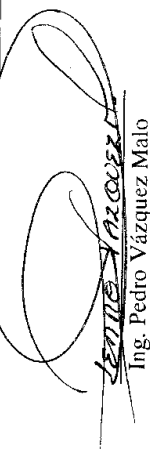
Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	Capital social	Aportes futura capitalización	legal	Reservas facultativa	Reservas de capital	por valuación	Resultados acumulados	Total
				(US dólares)				
Saldos a diciembre 31, 2006	1.172.000	28.001	59	36	26.304	1.138.597	(390.055)	1.974.942
Aporte		3						3
Apropiación			3.944				(3.944)	0
Liquidación impuesto a la renta							(16.199)	(16.199)
Pago de dividendos							(34.154)	(34.154)
Apropiación para jubilación patronal						(101.278)		(101.278)
Utilidad neta							63.685	63.685
Saldos a diciembre 31, 2007	1.172.000	28.004	4.003	36	26.304	1.037.319	(380.667)	1.886.999
Apropiación			6.369				(6.369)	0
Ajuste impuesto a la renta			20				194	214
Pago de dividendos							(58.851)	(58.851)
Disminución de capital (nota 10)	(468.824)							(468.824)
Compensación de pérdidas acumuladas						(445.693)	445.693	0
Utilidad neta							98.253	98.253
Saldos a diciembre 31, 2008	703.176	28.004	10.392	36	26.304	591.626	98.253	1.457.791

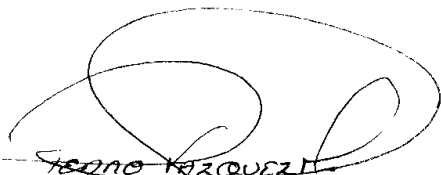

Ing. Pedro Vázquez Malo
Gerente General

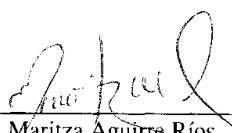

Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.614.065	1.190.936
Efectivo pagado a proveedores y otros		(982.070)	(1.182.379)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>631.995</u>	<u>8.557</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Venta de activos fijos	6	6.300	0
Compra venta de activos fijos	6	(74.263)	(14.810)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(67.963)	(14.810)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Aporte recibidos de accionistas		0	3
Disminución y devolución de capital social		(468.824)	0
Dividendos pagados		(58.851)	(34.154)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento		(527.675)	(34.151)
Aumento (disminución) neta en caja		36.357	(40.404)
Efectivo al inicio del año		<u>3.600</u>	<u>44.004</u>
Efectivo al final del año	2	<u>39.957</u>	<u>3.600</u>


Ing. Pedro Vázquez Malo
 Gerente General

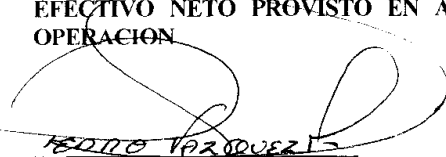

Ing. Maritza Aguirre Ríos
 Contadora General

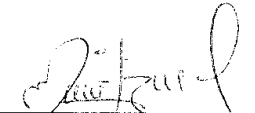
Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACION DE LA UTILIDAD CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

	<u>NOTAS</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
UTILIDAD DEL EJERCICIO		98.253	63.685
Gastos que no originan desembolsos:			
Depreciaciones	14	170.432	166.707
Provisión jubilación patronal y desahucio	9	29.210	56.784
Amortización	14	4.885	7.579
Provisión incobrables	4	924	813
Participación empleados	15	14.375	10.910
Bajas de inventarios		263	1.567
Baja de activo fijo	6	12.762	0
Intereses no cobrados	4	(14.451)	0
Transferencias de activos de operación a gasto		<u>3.251</u>	<u>0</u>
Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo		319.904	308.045
Disminución (aumento) en inversiones temporales		324.725	(353.930)
Aumento en cuentas por cobrar		(3.068)	(40.508)
Aumento en inventarios		(6.475)	(7.500)
Aumento (disminución) impuestos y pagos anticipados		(38.364)	16.987
Aumento en activos de operación y otros activos		19.766	75.714
Aumento en cuentas por pagar		49.429	24.046
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		(13.072)	3.344
Disminución impuesto y retenciones por pagar		(4.597)	(2.131)
Disminución en otros pasivos		(926)	(5.201)
Pago por jubilación patronal	9	(<u>15.326</u>)	(<u>10.309</u>)
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>631.996</u>	<u>8.557</u>


 Ing. Pedro Vázquez Malo
 Gerente General


 Ing. Maritza Aguirre-Ríos
 Contadora General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.- Fue constituida el 2 de septiembre de 1965, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación de la industria hotelera a través del Hotel El Dorado de su propiedad y todas las actividades relacionadas con la promoción del turismo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad – NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Inversiones.- Constituyen fuentes secundarias de liquidez, son registrados a su valor nominal.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipos de hotel y otros	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Activos de operación.- Constituyen lencería de habitaciones, comestibles y bebidas, loza, cristalería, platería y utensilios de cocina, los cuales se amortizan de acuerdo a su consumo.

Participación a empleados.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus empleados el 15% de utilidades antes de impuesto

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades; si la utilidad es reinvertida la tarifa disminuye al 15%.

Provisión para jubilación patronal y desahucio.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal para aquellos empleados que hayan cumplido 25 años de servicio en la misma empresa, y por desahucio el 25% del último sueldo por cada año de servicio. Tales provisiones fueron constituidas en base a estudio actuarial, practicado por una compañía independiente debidamente calificada.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC -17.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>% de inflación</u>
2004	1,94
2005	4,36
2006	2,87
2007	3,32
2008	8,83

2. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestos como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	1.500	1.500
Bancos	<u>38.457</u>	<u>2.100</u>
Total	<u>39.957</u>	<u>3.600</u>

3. INVERSIONES TEMPORALES

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, constituyen fondos invertidos en las siguientes instituciones financieras nacionales y extranjeros.

	<u>Interés</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
Vazcorp S.A.	8%	402.126	622.855
Sarama Enterprise Limited	9%	<u>0</u>	<u>103.996</u>
Total		<u>402.126</u>	<u>726.851</u>

Vazcorp S.A., constituye certificados de depósito con vencimiento hasta noviembre del 2009.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****4. CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están compuestas como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Intereses por cobrar	14.451	16.615
Martercard	9.114	12.443
Overseas Adventure Travel	7.432	0
Diners Club del Ecuador	5.344	7.364
Gobierno Provincial del Azuay	5.260	719
Quimbaya Tours	4.811	7.531
Ministerio de Justicia y Derechos Humanos	3.126	0
American Express	3.034	5.368
Nestlé S.A.	3.022	218
Aventura Flying Dutchman	933	2.270
Empleados y funcionarios	1.227	2.034
Varios	<u>70.955</u>	<u>71.079</u>
Subtotal	128.709	125.641
(-) Provisión para cuentas incobrables	(<u>6.769</u>)	(<u>5.845</u>)
Total	<u>121.940</u>	<u>119.796</u>

Durante los años 2008 y 2007, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	5.845	5.032
Provisión	<u>924</u>	<u>813</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>6.769</u>	<u>5.845</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, están conformados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Comestibles, bebidas y cigarrillos	28.496	22.826
Papelería	10.987	12.308
Otros suministros	9.557	6.984
Suministros de ingeniería	125	189
Combustibles y envases	<u>779</u>	<u>1.162</u>
Total	<u>49.944</u>	<u>43.469</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****6. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS**

Durante el año 2008, el movimiento de los activos fijos fue el siguiente:

	Saldos a Dic-31-07	Adiciones	Ventas	Reclasific. y bajas	Saldos Dic-31-08
	(US dólares)				
Terreno	6.539				6.539
Edificio	981.018				981.018
Muebles y enseres	195.902				195.902
Equipos de hotel	321.330	38.268		(19.436)	340.162
Instalaciones	476.902				476.902
Equipos de oficina	384				384
Equipos de computación	51.825	6.515			58.340
Vehículos	35.453	29.480	(22.063)		42.870
Otros activos fijos	<u>12.049</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>12.049</u>
Subtotal	2.081.402	74.263	(22.063)	(19.436)	2.114.166
Depreciación acumulada	(<u>600.000</u>)	(<u>170.432</u>)	<u>22.030</u>	<u>6.674</u>	(<u>741.728</u>)
Total	<u>1.481.402</u>	(<u>96.169</u>)	(<u> </u>)	(<u>12.762</u>)	<u>1.372.438</u>

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se presentan como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Cuentas por pagar accionistas	39.734	0
Proveedores de inventarios	18.347	28.104
Proveedores de servicios	47.040	24.623
Otros proveedores	1.754	3.419
10% servicios por pagar	8.760	9.733
Otras cuentas por pagar	<u>415</u>	<u>742</u>
Total	<u>116.050</u>	<u>66.621</u>

Cuentas por pagar accionistas constituye valores pendientes de pago (cheques no retirados) a los accionistas por devolución de capital, principalmente Sr. Marcelo Herrera por US\$ 26.012, Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda. por US\$ 4.761 y Sra. Olga Antón de Eljuri por US\$ 8.767.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**8 GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, se presenta como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Gastos por pagar	62.712	60.861
Participación empleados	14.375	10.910
Beneficios sociales	<u>19.830</u>	<u>23.843</u>
Total	<u>96.919</u>	<u>95.614</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2008 y 2007, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	23.843	33.628
Provisiones	51.288	32.123
Pagos	<u>(55.301)</u>	<u>(41.908)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>19.830</u>	<u>23.843</u>

9 PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de la provisión durante los años 2008 y 2007, fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial, enero 1	334.993	187.240
Provisión con cargo a gastos	29.210	56.784
Provisión con cargo a patrimonio	0	101.278
Pagos	<u>(15.326)</u>	<u>(10.309)</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>348.877</u>	<u>334.993</u>

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007 la provisión para jubilación patronal y desahucio está de acuerdo con el estudio actuarial calculado a esas fechas.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****10 CAPITAL SOCIAL**

La Junta General de Accionistas reunida en marzo 7 del 2008, entre otras decisiones, resolvió la reducción de capital de la Compañía de US\$ 1.172.000 a US\$ 703.176 trámite aprobado por la Intendencia de Compañías de Cuenca mediante resolución No. 08-C-DIC-858 de noviembre 19 del 2008 e inscrito en el Registro Mercantil el 25 de noviembre del 2008 bajo el folio No. 736.

Con la referida reducción, al 31 de diciembre del 2008 y 2007, el capital social de la Compañía estuvo constituido por 703.176 y 1.172.000, respectivamente, de acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1.00 cada una, distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> <u>%</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
		(US dólares)	
NECOPA S.A.	66,93	470.622	784.399
Sr. Marcelo Herrera Zamora	4,94	34.751	57.921
Empronorte Overseas Inc.	4,13	29.050	48.419
Alcazar Hold S.A.	3,37	23.673	39.457
Sra. Olga Antón de Eljuri	1,67	11.712	19.521
Predial e Inversiones Boyacá	1,54	10.815	18.025
Inmueble Ferle S.A.	1,37	9.654	16.091
Otros menores individualmente al 1%	16,05	112.899	188.167
Total	<u>100,00</u>	<u>703.176</u>	<u>1.172.000</u>

11 VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Durante el año 2008 y 2007, representa operaciones generadas por habitaciones, comestibles y bebidas y sus distribuciones fue el siguiente:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>	<u>Ventas</u>	<u>Costo</u>
	(US dólares)			
Comestibles y bebidas	579.705	361.360	595.189	157.624
Habitaciones	606.701	153.396	551.788	352.614
Teléfonos	6.013	2.164	10.468	3.769
Lavandería	<u>3.977</u>	<u>234</u>	<u>4.787</u>	<u>5.949</u>
Total	<u>1.196.396</u>	<u>517.154</u>	<u>1.162.232</u>	<u>519.956</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**12 GASTOS ADMINISTRATIVOS Y DE VENTAS**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

	<u>2008</u>		<u>2007</u>	
	<u>Administrativos</u>	<u>Ventas</u>	<u>Administrativos</u>	<u>Ventas</u>
	(US dólares)			
Honorarios	98.861	2.278	69.008	0
Sueldos y beneficios sociales	51.112	11.351	64.205	11.566
Comisiones por tarjetas de crédito	16.301	0	15.766	0
Impuestos y licencias	16.451	0	12.542	0
Publicidad y anuncios	465	17.764	0	25.244
Seguros	9.419	0	11.782	0
Otros gastos menores	<u>26.471</u>	<u>3.123</u>	<u>27.417</u>	<u>3.566</u>
Total	219,080	34,516	200.720	40,376

13 GASTOS DE OPERACION

El origen y sus acumulaciones durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Operación y generación de energía	72.044	76.497
Mantenimiento	36.292	15.895
Seguridad	25.708	15.217
Sueldos y beneficios sociales	18.016	16.250
Otros gastos menores	<u>27.336</u>	<u>21.474</u>
Total	<u>179.396</u>	<u>145.333</u>

14 GASTOS DE CAPITAL

El origen y sus acumulaciones durante los años 2008 y 2007, fueron causados como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(US dólares)	
Depreciaciones	170.432	166.480
Amortizaciones	4.885	7.806
Jubilación patronal y desahucio	<u>29.210</u>	<u>56.784</u>
Total	<u>204.527</u>	<u>231.070</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****15 IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación de empleados en las utilidades e impuesto a la renta por el ejercicio fiscal 2008, fue determinada como sigue:

		(US dólares)
Utilidad contable	(A)	127.612
(+) Gastos no deducibles		16.202
(-) Ingresos exentos		(16.036)
(-) Amortización de pérdidas tributarias		(31.944)
Base para participación empleados		95.834
(-) 15% participación empleados	(B)	(14.375)
(+) Ajuste por ingresos exentos		367
(-) Deducción por incremento de empleados		(21.889)
Base imponible		59.937
Impuesto a la renta, 25%	(C)	(14.984)
Utilidad neta del ejercicio (A-B-C)		<u>98.253</u>

Mediante Resolución SRI 1071 publicada en el Suplemento del R.O. No. 740 de enero 8 del 2003, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2008, cuyo plazo de presentación es hasta el 31 de mayo del 2009, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha, la Compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información.

16 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.IC1.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas.- Están revelados en las notas 3 y 7; durante los años 2008 y 2007, las ventas de comestible con partes relacionadas fueron efectuadas en condiciones similares a las realizadas con terceros.

Activo y pasivos contingentes.- La Administración considera que no existen activos ni pasivos contingentes que requieran provisiones o revelaciones al 31 de diciembre del 2008.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007****16 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
(Continuación)**

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2008 (fecha de cierre de los estados financieros) y febrero 20 del 2009 (fecha de conclusión de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2008.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado la Compañía ha dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.