



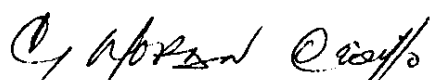
Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda.

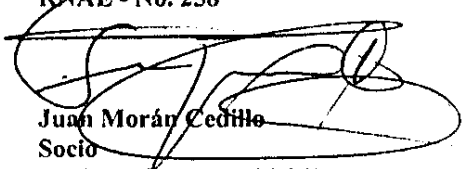
Audidores Independientes

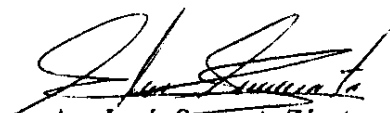
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**, al 31 de diciembre del 2003 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2003, la provisión para jubilación patronal, refleja insuficiencia de US\$ 180.656 en relación al estudio actuarial calculado a esa fecha, ocasionando además que el patrimonio esté sobrevaluado en igual valor.
4. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A** al 31 de diciembre del 2003, los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la Compañía del año 2003 será presentado por separado hasta el 31 de mayo del 2004, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI a los contribuyentes; consecuentemente las diversas obligaciones y declaraciones tributarias, podrían tener modificación al concluir la elaboración y revisión de tales anexos.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Ana Lucía Suconota Zárate
Supervisora
Registro Ing. Com. No. 0412

Cuenca, marzo 22 del 2004

L. de Gareycoa 821 y 9 de Octubre * Telfs.: 2309403 - 2569327 - 2305888 * Fax: 2569319 * E-mail: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Av. Colón No. 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso Of. 3, Edif. Freile * Telefax: 2222088 - 2524575 * E-mail: hlbmoran@uio.telconet.net - Quito
Gran Colombia 739 y Luis Cordero * Telf.: 2842059 * Telefax: 2844542 * E-mail: hlbcbuen@etapaonline.net.ec - Cuenca

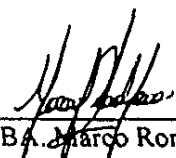
Consultores Morán Cedillo Cia. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo	2	36.562
Cuentas por cobrar	3	63.095
Inventarios	4	53.328
Impuestos y gastos anticipados		42.402
Otros activos corrientes, neto	5	<u>8.898</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		203.885
Propiedades, maquinarias y equipos	6	947.750
Activos de operación		58.759
Cargos diferidos y otros activos	7	<u>58.601</u>
TOTAL ACTIVO		<u>1.268.995</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVOS CORRIENTES		
Obligaciones bancarias	8	152.375
Cuentas por pagar	9	111.518
Gastos acumulados por pagar	10	50.135
Otros pasivos corrientes		<u>3.652</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>317.680</u>
Provisión para jubilación patronal y desahucio	11	97.908
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
Capital social	12	610.000
Aportes futura capitalización	13	711.442
Reservas		26.399
Déficit acumulado		<u>(494.434)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>853.407</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1.268.995</u>



Ing. Santiago Pizarro Álvarez
Gerente General



CBA. Marco Román Vásquez
Contador General

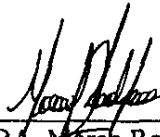
Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADO DE RESULTADOS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
INGRESOS Y COSTOS:		
Ventas por alojamiento, alimentación y misceláneos	14	988.869
Costo y gastos de ventas	14	(620.624)
Utilidad bruta en operaciones departamentales		368.245
Gastos no distribuidos de operación:		
Gastos administrativos	15	249.849
Gastos de mercadeo	15	67.615
Gastos de operación varios	16	<u>233.926</u>
Total		<u>551.390</u>
Perdida bruta en operaciones		(183.145)
Ingresos (gastos) no operativos:		
Gastos de capital	17	(173.624)
Gastos financieros		(14.622)
Otros ingresos		8.602
Otros egresos		(10.158)
PERDIDA DEL EJERCICIO		(<u>372.947</u>)



Ing. Santiago Pizarro Álvarez
Gerente General



CBA. Marco Román Vásquez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003

	Capital Social	Aportes fut. capital.	Reservas legal	Reservas facultativa (US dólares)	de capital	Déficit acumulado	Total
Saldos a diciembre 31, 2002	610.000	485.442	59	36	26.304	(121.487)	1.000.354
Aportes de accionistas		226.000					226.000
Pérdida del ejercicio						(372.947)	(372.947)
Saldos a diciembre 31, 2003	<u>610.000</u>	<u>711.442</u>	<u>59</u>	<u>36</u>	<u>26.304</u>	<u>(494.434)</u>	<u>853.407</u>

Ing. Santiago Pizarro Álvarez
Gerente General

CBA/ Marco Román Vásquez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****NOTAS**

(US dólares)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Efectivo recibido de clientes y otros		1.050.186
Efectivo pagado a proveedores y otros		(1.176.221)
Efectivo pagado por intereses		(14.623)
Efectivo neto utilizado por actividades de operación		(140.658)

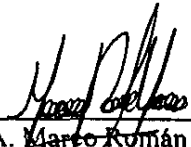
FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Adquisición de activos fijos	6	(130.877)
Otros activos fijos, en proceso		(64.817)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(195.694)

FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Aporte de accionistas	13	226.000
Préstamos corrientes pagados		(197.000)
Préstamo bancario recibido	8	100.000
Sobregiros bancarios		45.131
Efectivo neto provisto en actividades de inversión		174.131
Disminución neta en caja		(162.221)
Efectivo al inicio del año		198.783
Efectivo al final del año	2	36.562


 Ing. Santiago Pizarro Álvarez
 Gerente General


 CBA. Marco Román Vásquez
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
CONCILIACIÓN DE LA PERDIDA CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN
ACTIVIDADES DE OPERACION
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****NOTAS (US dólares)****PERDIDA DEL EJERCICIO (372.947)****Gastos que no originan desembolsos (ingresos):**

Depreciaciones	17	91.015
Provisión jubilación patronal y desahucio	17	14.220
Amortizaciones diferidos	17	17.009
Provisión incobrables		3.880
Otros gastos		<u>2.402</u>

Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo (244.421)

Disminución inversiones temporales		10.298
Disminución en cuentas y documentos por cobrar		61.317
Aumento en inventarios	(	4.753)
Aumento en impuestos y pagos anticipados	(	3.765)
Disminución en otros activos corrientes		85.244
Disminución activos de operación		316
Aumento en cargos diferidos	(	31.776)
Aumento en cuentas por pagar		7.402
Disminución en gastos acumulados por pagar	(	6.311)
Aumento en otros pasivos corrientes		193
Pago jubilación patronal	(	<u>14.402)</u>

EFECTIVO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN (140.658)

 Ing. Santiago Pizarro Álvarez
 Gerente General


 CBA/Marco Román Vázquez
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. Fue constituida el 2 de septiembre de 1965, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación de la industria hotelera bajo el nombre comercial de Hotel El Dorado y todas las actividades relacionadas con la promoción del turismo.

A partir de abril de 2002, la compañía tiene suscrito contrato de operación con Sociedad Anónima de Gestión Hotelera de Colombia SOGECOL S.A. y contrato de asistencia técnica y licencia de uso de marca MERCURE® con ACCOR de Francia, por un término de diez años, iniciando efectivamente sus operaciones desde agosto de 2002.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos. Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipo de hotel	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Activos de operación.- Constituyen lencería de habitaciones, comestibles y bebidas, loza, cristalería, platería, utensilios de cocina y uniformes, los cuales se amortizan de acuerdo a su consumo.

Cargos diferidos.- Representan principalmente decoraciones, cortinas, gastos de organización, remodelación, los cuales se amortizan al 10% y 20%.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades; si la utilidad es reinvertida la tarifa disminuye al 15%.

Provisión para jubilación patronal.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicio en la misma empresa.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES** Continuación)

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2002, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC -17.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u>
1999	60%
2000	91%
2001	22%
2002	9%
2003	6%

2. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2003, está compuesto como sigue:

	(US dólares)
Bancos	31.347
Caja	5.215
Total	<u>36.562</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2003 está compuesta como sigue:

	(US dólares)
Metropolitan Touring C.A.	6.844
Quimbaya Ecuador Cía. Ltda.	6.572
Dinners Club	5.327
Best Tours	5.319
Huéspedes	3.811
Empleados y funcionarios	2.059
Exploratur C.A.	2.148
Nuevo Mundo Expeditions	1.989
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	1.844
Visa	1.780
Joyería Guillermo Vázquez S.A.	2.648
Sogécol S.A.	1.443
Varios	<u>23.844</u>
Subtotal	65.628
Provisión para cuentas incobrables	(<u>2.533</u>)
Total	<u>63.095</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2003, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Comestibles y bebidas	22.348
Papelería y efectos de escritorio	16.237
Otros suministros	8.980
Suministros de ingeniería	2.854
Combustibles	2.671
Envases	238
Total	<u>53.328</u>

5. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2003, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Anticipo a proveedores	71.901
Depósito en garantía	597
Anticipo gastos de viaje	150
Otros	<u>667</u>
Subtotal	73.315
Transferencia a activos fijos en proceso	(64.817)
Total	<u>8.898</u>

Anticipo a proveedores incluye principalmente: Telalca S.A. con US\$ 43.317 por adquisición de central telefónica; y US\$ 21.500, entregados a los arquitectos Jorge Roura y Miguel Soto por remodelación de edificio.

6. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Durante el año 2003, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	Saldos al 31-dic-02	Adiciones	Transf. y/o ajustes (US dólares)	Bajas	Saldos al 31-dic-03
Terrenos	13.639			(88)	13.551
Edificios	441.430		(13.275)		428.155
Muebles y enseres	222.886	72	23.277	(6.974)	239.261
Equipo de hotel	233.862	18.178	9.868	(18.728)	243.180
Instalaciones	155.202	8.671	224.102	(971)	387.004
Equipos de oficina	3.725			(1.967)	1.758
Equipos de computación	56.856	5.724	(6)	(17.515)	45.059
Vehículos	41.189	945	21.825	(39.016)	24.943
Importaciones	6.072		(6.072)		0
Construcciones en curso	263.846	97.287	(266.248)		94.885
Otros activos fijos, proceso	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>64.817</u>	<u>0</u>	<u>64.817</u>
Subtotal	1.438.707	130.877	58.288	(85.259)	1.542.613
Depreciación acumulada	(589.003)	(91.015)	<u>0</u>	<u>85.155</u>	(594.863)
Total	<u>849.704</u>	<u>39.862</u>	<u>58.288</u>	<u>(104)</u>	<u>947.750</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****7. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre del 2003, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Gastos de organización e instalación	17.137
Decoraciones, alfombras y cortinas	90.784
Otros diferidos	58.644
Señalización	23.752
Diferidos por construcción	1.380
Gastos preoperacionales	9.689
Subtotal	201.386
Amortización acumulada	(142.785)
Total	<u>58.601</u>

8. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2003, se presentan como sigue:

	(US dólares)
Sobregiro bancario (Banco Produbanco)	52.375
Banco del Pichincha	<u>100.000</u>
Total	<u>152.375</u>

La obligación con Banco del Pichincha fue contratada en septiembre 16 del 2003 con vencimiento en marzo 14 del 2004, operación con garantía personal del Sr. Guillermo Vázquez Astudillo.

9. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2003, se presentan como sigue:

	(US dólares)
Proveedores:	
Apartec S.A.	9.208
Sogecol S.A.	4.301
Pangol Segarra Lourdes	3.696
Supermercados La Favorita C.A.	3.285
Accor Redevarces Dhal	2.917
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	2.520
Comohogar S.A.	2.207
Calcogarf Amerigraf Cía. Ltda..	2.167
César Augusto Galindo Galindo - Pronaca	1.928
Imprenta Monsalve Moreno Cía. Ltda.	1.519
Ruth Catalina Baculima Chimbo	1.481
Alberto Elizalde Muñoz	1.388
Icóms Cía. Ltda..	1.361
Otros menores	<u>36.139</u>
Subtotal	74.117
Porcentaje de servicios	5.908
Impuestos	27.837
Comisariato	1.633
Otros	<u>2.023</u>
Total	<u>111.518</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****10. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2003, se presentan como sigue:

	(US dólares)
Gastos por pagar	17.210
Sueldos	3.237
Sueldos y beneficios sociales	<u>29.688</u>
Total	<u>50.135</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2003 y 2002 fueron como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	22.286
Provisiones	121.040
Pagos	(<u>113.638</u>)
Saldo final, diciembre 31	<u>29.688</u>

11. PROVISIÓN PARA JUBILACION PATRONAL Y DESAHUCIO

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio en el año 2003 fue como sigue:

	Jubilación patronal	Desahucio	Total
	(US dólares)		
Saldo inicial, enero 1	98.090		98.090
Provisión	14.220		14.220
Pagos	(14.402)		(14.402)
Transferencia	(<u>19.656</u>)	<u>19.656</u>	<u>0</u>
Saldo final, diciembre 31	<u>78.252</u>	<u>19.656</u>	<u>97.908</u>

El estudio actuarial calculado al 31 de diciembre del 2003, establece una reserva para jubilación patronal y desahucio US\$ 258.908 y US\$ 46.293, respectivamente existiendo subvaluación con respecto a lo registrado por la Compañía de US\$ 180.656 por jubilación patronal y US \$ 26.637 por desahucio.

12. CAPITAL SOCIAL

El capital social pagado de la Compañía está constituido por 610.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada uno y distribuidas de la siguiente manera:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> (%)	(US dólares)
Vázquez Astudillo Guillermo	36.90	225.085
Herrera Zamora Marcerlo	9.50	57.921
Empronorte Overseas Inc.	7.94	48.419
Vázquez Alcázar Rocío	6.47	39.457
Antón de Eljuri Olga	3.20	19.521
Predial e Inversiones Boyacá	2.95	18.025
Vázquez Alcázar Fernando	2.64	16.091
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	1.74	10.603
Otros minoritarios	<u>28.66</u>	<u>174.878</u>
Total	<u>100.00</u>	<u>610.000</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****13. APORTES PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN**

Los aportes en el año 2003 fueron entregados por Casas y Predios S.A. y están constituidos por los siguientes accionistas:

	(US dólares)
Vázquez Astudillo Guillermo	370.057
Casas y Predios S.A.	226.000
Herrera Zamora Marcerlo	37.981
Vázquez Alcázar Fernando	26.379
Coronel Urgilés Grace	12.641
Vázquez Astudillo Polivio	10.911
Otros minoritarios	<u>27.473</u>
Total	<u>711.442</u>

14. VENTAS Y COSTOS POR ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y MISCELANEOS

Durante el año 2003, representan saldos generados por habitaciones, comestibles y bebidas; y sus distribuciones fueron las siguientes:

	<u>Ingresos</u>	<u>Costos y gastos</u>
	(US dólares)	
Combustibles y bebidas	559.979	461.414
Habitaciones	404.172	140.791
Teléfonos	20.415	17.994
Lavandería	<u>4.303</u>	<u>425</u>
Total	<u>988.869</u>	<u>620.624</u>

15. GASTOS ADMINISTRATIVOS Y VENTAS

El origen y sus acumulaciones durante el año 2003, fueron causados como sigue:

	<u>Administrativos</u>	<u>Ventas</u>
	(US dólares)	
Sueldos y beneficios sociales	138.935	34.874
Comisiones por tarjetas de crédito y otras	20.679	0
Honorarios	19.093	0
Gastos de viaje	12.632	862
Papelería	7.710	2.237
Seguros	7.494	0
Mércadeo	0	6.224
Anuncios en radio y televisión	0	4.236
Cuentas dudosas	3.880	0
Otros gastos	<u>38.452</u>	<u>19.182</u>
Total	<u>249.849</u>	<u>67.615</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2003****16. GASTOS DE OPERACIÓN VARIOS**

El origen y sus acumulaciones durante el año 2003, fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Operación mantenimiento y energía	204.248
Seguridad	23.432
Sistemas	<u>6.246</u>
Total	<u>233.926</u>

17. GASTOS DE CAPITAL

El origen y sus acumulaciones durante el año 2003, fueron causados como sigue:

	(US dólares)
Depreciación	91.015
Asesorías	22.866
Amortización diferidos	17.009
Jubilación patronal	14.220
Seguros	18.479
Impuestos	<u>10.035</u>
Total	<u>173.624</u>

18. IMPUESTO A LA RENTA

Mediante Resolución 1071 (R.O. No. 740 de enero 8 del 2003), el S.R.I., dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2003, cuyo plazo de presentación es hasta mayo 31 del 2004, todas las sociedades obligadas a tener auditoria externa, deberán presentar a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha, la compañía mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la conciliación mensual de los valores registrados en contabilidad con los incluidos en las diversas declaraciones tributarias aplicables a Empresa Hotelera Cuenca C.A.

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.IC1.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Salos y transacciones con partes relacionadas.- Están reportados en notas 3 y 9.

Activo y pasivos contingentes.- La administración considera que no existen contingentes al 31 de diciembre del 2003.

Eventos posteriores.- Entre diciembre 31 del 2003 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 22 del 2004 (fecha de conclusión de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto significativo sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2003.

Control interno. En la auditoría preliminar del año 2003, recibimos carta de recomendaciones, las cuales a la fecha han sido parcialmente implementadas.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.