



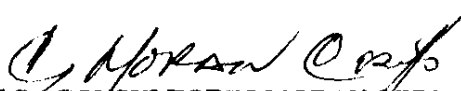
Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

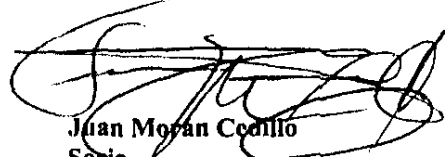
Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

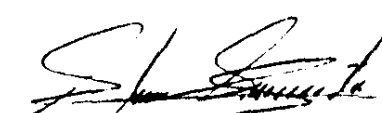
**A la Junta General de Accionistas y Directorio de
EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. - HOTEL EL DORADO**

1. Hemos auditado los balances generales adjuntos de EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en las auditorías realizadas.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías proveen una base razonable para expresar una opinión.
3. Al 31 de diciembre del 2001, la provisión para jubilación patronal, refleja insuficiencia básica de US\$ 101.000 en relación al estudio actuarial cortado a esa fecha. El efecto de esta falta de registro, causa disminución del pasivo y aumento del patrimonio en igual valor.
4. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo anterior para el año 2001, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas ecuatorianas de contabilidad.
5. De acuerdo con Resolución SRI 0989 publicada en el suplemento del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias será presentado por separado, hasta mayo 31 del 2002, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI que preparará el contribuyente; consecuentemente la determinación de la base imponible y otras obligaciones tributarias, podrían tener modificación como resultado de la conciliación tributaria.


HLB - CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249

Cuenca, marzo 22 del 2002


Ana Lucia Suconota Zárate
Supervisora
Registro Ing. Com. No. 0412

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre • Telf.: 2569327 - 2309403 - 2305888 • Fax: 2569319 • E-mail: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Av. Colón No 1643 y 9 de Octubre, 3er. Piso, Of. 3 Edif. Freile • Telefax: 2222088 - 2524575 • E-mail: hlbmoran@telconet.net - Quito
Gran Colombia 7-39 • Telf.: 842059 • Telefax: 844542 • E-mail: hlbueno@etapa.com.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**BALANCES GENERALES
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
<u>ACTIVO</u>			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo	2	19.879	55.143
Cuentas por cobrar	3	79.077	58.820
Inventarios	4	38.658	36.233
Impuestos y gastos anticipados		27.807	18.888
Otros activos corrientes		<u>8.328</u>	<u>3.615</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		173.749	172.699
Propiedades, maquinarias y equipos	5	634.343	641.863
Activos de operación		30.593	7.096
Cargos diferidos y otros activos	6	<u>30.267</u>	<u>37.102</u>
TOTAL ACTIVO		<u>868.952</u>	<u>858.760</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	8	73.716	45.947
Obligaciones bancarias	7	61.117	18.860
Gastos acumulados por pagar	9	36.583	27.431
Otros pasivos corrientes		<u>2.559</u>	<u>5.147</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		173.975	97.385
Obligaciones bancarias a largo plazo	7	0	21.288
Jubilación patronal	10	<u>58.578</u>	<u>46.428</u>
TOTAL PASIVOS		<u>232.553</u>	<u>165.101</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	11	610.000	180.000
Reservas		98.615	528.615
Déficit acumulado		<u>(72.216)</u>	<u>(14.956)</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>636.399</u>	<u>693.659</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>868.952</u>	<u>858.760</u>

Sr. Mario Neira Toral
Gerente General (E)

Ver notas a los estados financieros

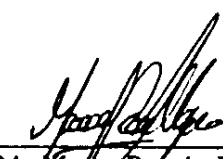
CBA. Marco Román Vásquez
Contador General

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADOS DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
INGRESOS:			
Alojamiento, alimentación y misceláneos	12	1.055.849	694.336
Otros ingresos		<u>3.165</u>	<u>7.734</u>
Total		<u>1.059.014</u>	<u>702.070</u>
COSTOS Y GASTOS:			
Costo de ventas	12	(184.327)	(126.641)
Gastos administrativos		(153.081)	(90.206)
Gastos de operación	13	(583.383)	(333.408)
Gastos de capital	14	(146.499)	(125.101)
Gastos de ventas		(45.203)	(17.477)
Impuesto a la circulación de capitales		0	(7.161)
Otros gastos		<u>(996)</u>	<u>(2.155)</u>
Total		<u>(1.113.489)</u>	<u>(702.149)</u>
Pérdida operacional		(54.475)	(79)
Resultados por exposición a la inflación		0	3.530
Diferencia en cambio neta		<u>0</u>	<u>732</u>
UTILIDAD (PERDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA EN EL 2000			
		<u>(54.475)</u>	<u>4.183</u>



Sr. Mario Neira Toral
Gerente General (E)



CBA Marco Román Vásquez
Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	Capital Social	Reservas			Reexpresión monetaria	Déficit Acumulado	Total
		legal	facultativa	revalorización del patrimonio de capital			
							(US dólares)
Saldos a diciembre 31, 1999	180.000	59	36	166.671	0	(14.629)	332.137
Ajuste					17.891		17.891
Aplicación NEC 17				267.614	76.345	(4.101)	339.857
Transferencia				(434.285)	528.520	(94.236)	0
Ajuste por corrección de brecha						(409)	(409)
Resultados del ejercicio						4.183	4.183
Saldos a diciembre 31, 2000	180.000	59	36	0	528.520	(14.956)	693.659
15% empleados e impuesto renta						(2.785)	(2.785)
Capitalización de reservas	430.000				(430.000)		0
Déficit del ejercicio						(54.475)	113.218
Saldos a diciembre 31, 2001	<u>610.000</u>	<u>59</u>	<u>36</u>	<u>0</u>	<u>98.520</u>	<u>(72.216)</u>	<u>636.399</u>



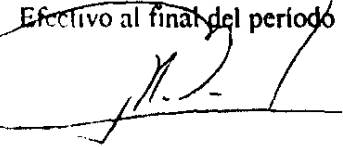
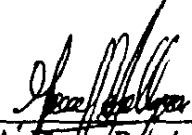
Sr. Mario Neira Toral
Gerente General (E)

Ver notas a los estados financieros



CBA. Marco Román Vásquez
Contador General

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

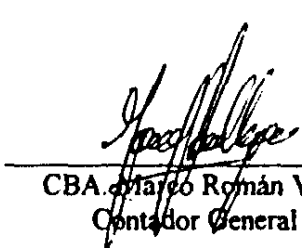
	<u>NOTAS</u>	<u>2001</u>	<u>2000</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>			
Efectivo recibido de clientes y otros		1.035.593	664.651
Efectivo pagado a proveedores y otros		(1.002.470)	(591.994)
Efectivo pagado por intereses		(5.310)	(5.763)
Diferencia en cambio pagada – cobrada, neto		0	4.324
Efectivo retenido por ICC		0	(7.162)
Otros ingresos – REI – NEC 17		<u>2.170</u>	<u>3.530</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>29.283</u>	<u>67.586</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u>			
Adquisición de activos fijos	5	(<u>86.216</u>)	(<u>42.912</u>)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(<u>86.216</u>)	(<u>42.912</u>)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>			
Préstamos corrientes pagados		(19.031)	(16.528)
Préstamos bancarios adquiridos		40.000	0
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión		<u>20.969</u>	(<u>16.528</u>)
Disminución (aumento) neto en caja		(35.264)	8.146
Efectivo al inicio del año		55.143	42.430
Ajuste en conversión		<u>0</u>	<u>4.567</u>
Efectivo al final del período	2	<u>19.879</u>	<u>55.143</u>
 			
Sr. Mario Neira Toral Gerente General (E)		CBA. Marco Román Vásquez Contador General	

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
 CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD (PERDIDA) CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO EN
 ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO	(54.475)	4.183
Gastos que no originan desembolsos (ingresos):		
Depreciaciones	93.736	80.340
Provisión jubilación patronal y desahucio, neto en el 2000	18.000	13.036
Amortizaciones diferidos	27.256	13.652
Resultado por exposición a la inflación (REI)	0	(53.818)
Otros gastos diferencia en cambio	<u>0</u>	<u>(1.884)</u>
Efectivo utilizado en actividades de operación, antes de cambios en el capital de trabajo	84.517	105.797
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(20.257)	(37.419)
Aumento en inventarios	(2.425)	(12.834)
Aumento (disminución) en impuestos y pagos anticipados	(8.919)	212
Aumento (disminución) en otros activos corrientes	(4.713)	16.633
Aumento activos de operación	(23.497)	(2.814)
Aumento en cargos diferidos	(20.421)	(13.184)
Aumento en cuentas por pagar	27.769	4.572
Aumento en gastos acumulados por pagar	6.367	12.756
Disminución (aumento) en otros pasivos corrientes	(2.588)	3.618
Pago jubilación patronal	(5.850)	(9.342)
Pago ajuste impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>(409)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>29.983</u>	<u>67.586</u>


 Sr. Mario Neira Toral
 Gerente General (E)


 CBA. Mario Román Vázquez
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. "Hotel El Dorado" (La Compañía) fue constituida el 2 de septiembre de 1965, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación de la industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación.- Los estados financieros adjuntos fueron preparados de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y, normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por Superintendencia de Compañías. Hasta el 31 de marzo del 2000, la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres y a partir de abril 1 del mismo año en US dólares previa aplicación de la conversión de los estados financieros conforme a la norma ecuatoriana de contabilidad No. 17.

Inventarios.- Están valorados por el método promedio y el costo no excede el valor de mercado.

Propiedad, maquinarias y equipos.- Están registradas al costo ajustado según NEC - 17. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan. El costo ajustado de los activos es depreciado de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Equipos	10%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Equipo de hotel	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	20%

Cargos diferidos.- Representan principalmente decoraciones, cortinas, gastos de organización, remodelación, los cuales se amortizan al 10% y 20%.

Participación a trabajadores.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía distribuye entre sus trabajadores el 15% de utilidades antes de impuesto.

Impuesto a la renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 25% para sociedades.

Provisión para jubilación patronal.- El código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicio en la misma empresa.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Reserva de capital.- Registra los saldos de las cuentas "Reexpresión monetaria" y "Reserva por revalorización del patrimonio" generados por el ajuste de brecha al 31 de diciembre de 1999 y ajuste por corrección monetaria del patrimonio al 31 de marzo del 2000, resultantes de la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares conforme a NEC -17.

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional.- El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Años</u>	<u>Inflación</u> %
1997	31
1998	43
1999	60
2000	91
2001	22

2. EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, está compuesto como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Caja	10.639	26.176
Bancos	<u>9.240</u>	<u>28.967</u>
Total	<u>19.879</u>	<u>55.143</u>

3. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están compuestas como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Metro Tours Cuenca	24.581	8.107
Dinners Club	2.932	1.313
Huéspedes	1.743	3.127
Empleados y funcionarios	7.046	2.357
American Express	1.193	0
Banco Central del Ecuador	1.871	2.120
Filancard	1.586	1.886
Kleintour	3.036	0
Servicio de Rentas Internas (reclamo)	0	8.298
Varios	<u>35.551</u>	<u>32.074</u>
Subtotal	79.539	59.282
Provisión para cuentas incobrables	(<u>462</u>)	(<u>462</u>)
Total	<u>79.077</u>	<u>58.820</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están conformados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Comestibles y bebidas	18.029	16.380
Papelería y efectos de escritorio	11.531	11.723
Otros suministros	7.803	6.544
Suministros de ingeniería	652	521
Combustibles	438	871
Envases	204	194
Total	<u>38.658</u>	<u>36.233</u>

5. PROPIEDAD, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Durante el ejercicio 2001, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-00</u>	<u>Adiciones</u> (US dólares)	<u>Saldos al</u> <u>31-Dic-01</u>
Terrenos	13.639	0	13.639
Edificios	421.776	2.095	423.871
Muebles y enseres	175.945	10.753	186.698
Equipo de hotel	187.708	21.276	208.984
Instalaciones	153.140	2.019	155.159
Equipo de oficina	3.449	176	3.625
Equipos de computación	49.828	5.248	55.076
Vehículos	40.714		40.714
Construcciones en curso	<u>3.469</u>	<u>44.649</u>	<u>48.118</u>
Subtotal	1.049.668	86.216	1.135.884
Depreciación acumulada	(407.805)	(93.736)	(501.541)
Total	<u>641.863</u>	<u>(7.520)</u>	<u>634.343</u>

6. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, están conformados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Gastos de organización e instalación	11.371	11.371
Decoraciones, alfombras y cortinas	59.105	50.161
Otros diferidos	45.804	43.673
Señalización	2.531	2.531
Repuestos y accesorios	19.020	9.674
Diferidos por construcción	599	599
Otros activos	<u>123</u>	<u>123</u>
Subtotal / pasan	138.553	118.132

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****6. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS (Continuación)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Subtotal / vienen	138.553	118.132
Amortización acumulada	(108.286)	(81.030)
Total	<u>30.267</u>	<u>37.102</u>

7. OBLIGACIONES BANCARIAS

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se presentan como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Banco Pichincha (Popular)	21.117	18.860
Banco del Pichincha	<u>40.000</u>	<u>0</u>
Subtotal corto plazo	61.117	18.860
Largo plazo (Popular)	<u>0</u>	<u>21.288</u>
Total	<u>61.117</u>	<u>40.148</u>

Al 31 de diciembre del 2001, estos dos créditos están garantizados con hipoteca abierta de la propiedad horizontal del edificio. Las tasas de interés son del 18.50%(Popular) y 14% (Pichincha), con vencimientos en diciembre 18 del 2002 y enero 29 del 2002, respectivamente.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se presentan como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Proveedores:		-
Metrotours - Com	4.214	5.561
Apartec	2.703	1.318
Alex Pinos	2.966	0
Pangol Lourdes	2.198	1.249
Baculina Catty	2.226	1.110
La Europea	1.918	0
Distribuidora Galindo	1.656	0
Supermaxi	1.486	0
Licorera Segarra	1.446	0
Otros menores	<u>26.932</u>	<u>22.546</u>
Subtotal	47.745	31.784
Porcentaje de servicios	7.121	5.836
Servicio de Rentas Internas (IVA, retenciones, IR)	15.612	5.690
Comisariato	1.790	1.138
Otros	<u>1.448</u>	<u>1.499</u>
Total	<u>73.716</u>	<u>45.947</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, se presentan como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Gastos por pagar	25.777	21.317
Sueldos y beneficios sociales	<u>10.806</u>	<u>6.114</u>
Total	<u>36.583</u>	<u>27.431</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante los años 2001 y 2000 fueron como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	6.114	8.457
Resultado por conversión		(1.776)
Provisiones	32.790	13.259
Pagos	(28.098)	(12.158)
Reversión de provisiones	<u>0</u>	<u>(1.668)</u>
Saldo final	<u>10.806</u>	<u>6.114</u>

10. JUBILACION PATRONAL

El movimiento de la provisión para jubilación patronal en los años 2001 y 2000 fueron como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US-dólares)	
Saldo inicial	46.428	42.734
Resultado por conversión	0	(8.974)
Provisión, parcial en el 2001	18.000	14.703
Pagos	(5.850)	(2.035)
Saldo final	<u>58.578</u>	<u>46.428</u>

Según estudio actuarial para el año 2001, la reserva requerida para la jubilación patronal es de US\$ 159.642, por lo tanto existe una subvaluación de US\$ 101.064 para los empleados con 10 o más años de antigüedad. Para los empleados con menos de 10 años de antigüedad la provisión requerida es de US\$ 20.262 la misma que tributariamente no es deducible.

11. CAPITAL SOCIAL

Según escritura pública del 7 de marzo del 2001, Empresa Hotelera Cuenca C. A. incrementó su capital social de US\$ 180.000 a US\$ 610.000 capitalizando la reserva de capital. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el capital social de la Compañía está constituido por 610.000 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 y 450.000 acciones ordinarias de US\$ 0.40 cada una, respectivamente distribuidas de la siguiente manera:

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****11. CAPITAL SOCIAL (Continuación)**

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Vázquez Astudillo Guillermo	225.085	66.419
Herrera Marcerlo	57.921	17.091
Empronorte Overseas Inc.	48.419	14.288
Vázquez Alcazar Rocío	39.457	11.643
Antón de Eljuri Olga	19.521	5.760
Predial e Inversiones Boyaca	18.025	5.319
Vázquez Alcázar Fernando	16.091	4.748
Almacenes Juan Eljuri	10.603	3.129
Otros minoritarios	<u>174.878</u>	<u>51.603</u>
Total	<u>610.000</u>	<u>180.000</u>

12. VENTAS Y COSTOS POR ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y MISCELANEOS

Durante los años 2001 y 2000, representan acumulaciones generadas por habitaciones, comestibles y bebidas; y sus distribuciones fueron las siguientes:

	<u>2001</u>		<u>2000</u>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Costos</u>	<u>Ingresos</u>	<u>Costos</u>
	(US dólares)			
Comestibles y bebidas	552.712	168.415	355.720	113.245
Habitaciones	477.711	0	312.429	0
Teléfonos	21.519	15.762	3.719	13.254
Lavandería	<u>3.907</u>	<u>150</u>	<u>22.468</u>	<u>142</u>
Total	<u>1.055.849</u>	<u>184.327</u>	<u>694.336</u>	<u>126.641</u>

13. GASTOS DE OPERACION

El origen y sus acumulaciones durante los años 2001 y 2000, fueron causados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Operación mantenimiento y energía	204.119	115.495
Comestibles y bebidas	223.970	129.107
Habitaciones	150.113	85.069
Teléfono - fax	<u>5.181</u>	<u>3.737</u>
Total	<u>583.383</u>	<u>333.408</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000****14. GASTOS DE CAPITAL**

El origen y sus acumulaciones durante los años 2001 y 2000, fueron causados como sigue:

	<u>2001</u>	<u>2000</u>
	(US dólares)	
Depreciación	92.179	80.340
Amortización diferidos	17.182	13.652
Jubilación patronal	18.000	13.036
Seguros	10.462	10.465
Gastos financieros	5.310	5.763
Impuestos	<u>3.366</u>	<u>1.845</u>
Total	<u>146.499</u>	<u>125.101</u>

15. IMPUESTO A LA RENTA

Mediante Resolución 0989 publicada en el Sup. del R.O. No. 484 de diciembre 31 del 2001, el Servicio de Rentas Internas (SRI), dispuso que para efectos de presentación del informe de obligaciones tributarias del año 2001, todas las sociedades obligadas a tener auditoría externa, deberán presentar hasta el 31 de mayo del 2002 a los auditores externos para su revisión, los anexos y cuadros referentes a información tributaria conforme a instructivo y formatos proporcionados por el SRI. A la fecha, Empresa Hotelera Cuenca C.A. mantiene en proceso la preparación de dicha información que contiene entre otros asuntos la determinación de la base imponible de impuesto a la renta.

16. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 97.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Saldos y transacciones con partes relacionadas. - Están reportados en nota 8 (Apartec).

Activo, pasivos contingentes y cuentas de orden. - No existen al 31 de diciembre del 2001 y 2000.

Eventos posteriores. - Entre diciembre 31 del 2001 (fecha de cierre de los estados financieros) y marzo 22 del 2002 (fecha de conclusión de la auditoría) no han existido eventos importantes que revelar y que pudieran tener efecto sobre los estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2001.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno. - Durante los años 2001 y 2000, hemos dado cumplimiento parcial a las recomendaciones efectuadas para superar observaciones de control interno detectadas por auditoría externa.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.