



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

Audidores Independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

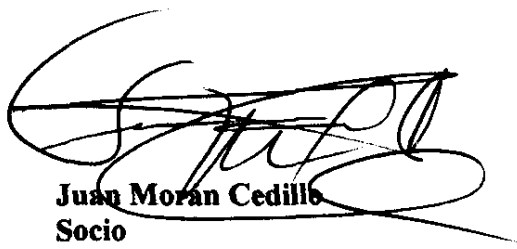
1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Empresa Hotelera Cuenca C.A.** al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en la auditoría realizada.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones significativas hechas por la Gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **Empresa Hotelera Cuenca C.A.**, al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad.
4. Al 31 de marzo del 2000 fue establecida la conversión de los estados financieros de sucres a US dólares según NEC 17, la utilidad neta resultante de la aplicación de esta norma fue US\$ 3.530. Ciertas cuentas de los estados financieros al 31 de diciembre de 1999, también fueron reexpresadas retroactivamente en base a la referida norma contable, con el objeto de determinar los saldos iniciales para preparar el estado de flujo de caja y varias notas a los estados financieros.

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre, Telfs.: 309403 - 305888 - 569327, Fax: 569319, Email: jmoran@telconet.net - Guayaquil
Rumipamba 1043 y 10 de Agosto, Telf.: 922116, Telefax: 922115 - Quito
Gran Colombia 7-39, Telf.: 842059, Telefax: 844542, - Email: hlbcuenc@etapa.com.ec - Cuenca

Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda. is a member of  International. A world-wide organization of accounting firms and business advisers

5. Al 31 de diciembre del 2000, **Empresa Hotelera Cuenca C. A.**, basada en la resolución 921 del Servicio de Rentas Internas, generó ingresos tributables por concepto del Resultado por Exposición a la Inflación (REI) por US \$ 3.530. Como resultado de tal generación la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta se incrementó con el consecuente aumento de tales provisiones. En marzo 13 del 2001, el Tribunal Distrital Fiscal No. 2 de Guayaquil declaró en forma unánime la inconstitucionalidad de la resolución 921, habiendo impugnado la autoridad tributaria tal decisión, por lo que corresponderá al Tribunal Constitucional resolver finalmente la demanda. A la fecha de este informe, los estados financieros deben ser analizados considerando este evento y sus posibles efectos sobre el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta.


HLB CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Moran Cedillo
Socio
Registro CPA. No. 21.249


Ana Lucía Sueñota
Supervisora
Registro Ing. Com. No. 0412

Cuenca, marzo 16 del 2001

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Caja y bancos	2	55.143
Documentos y cuentas por cobrar	3	58.820
Inventarios	4	36.233
Pagos anticipados, impuestos		18.888
Otros activos corrientes		<u>3.615</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		172.699
ACTIVO FIJO, NETO	5	641.863
ACTIVO DE OPERACIÓN		7.096
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	6	<u>37.102</u>
TOTAL ACTIVO		<u>858.760</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Vencimiento corriente obligación bancaria	7	18.860
Cuentas por pagar	8	45.947
Gastos acumulados por pagar	9	27.431
Otros pasivos corrientes		<u>5.147</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		97.385
JUBILACION PATRONAL	10	46.428
PASIVO A LARGO PLAZO	7	<u>21.288</u>
TOTAL PASIVO		<u>165.101</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
Capital social	11	180.000
Reserva legal y facultativa		95
Reserva de capital		528.520
Resultados acumulados		(19.139)
Utilidad neta		<u>4.183</u>
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>693.659</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>858.760</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	<u>NOTAS</u>	(US dólares)
INGRESOS:		
Alojamiento, alimentación y misceláneos	12	694.336
Otros ingresos		<u>7.734</u>
Total		<u>702.070</u>
COSTOS Y GASTOS:		
Costo de ventas	12	126.641
Gastos de operación	13	333.408
Gastos de ventas		17.477
Gastos de administración		90.206
Gastos de capital	14	125.101
Impuesto a la circulación de capitales		7.161
Otros gastos		<u>2.155</u>
Total		<u>702.149</u>
PERDIDA OPERACIONAL		(79)
Resultado por exposición a la inflación	15	3.530
Diferencia en cambio neta		<u>732</u>
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA		<u>4.183</u>
UTILIDAD NETA		<u>4.183</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADOS DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	Capital social	Reservas Legal Facultativa	revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Reserva de capital	Resultados netos	Total patrimonio
(sucres en miles)							
Saldos a enero 1 del 2000	4.500.000	1.469	894	4.166.784	0	(365.730)	8.303.417
Ajuste					447.274		447.274
Aplicación NEC 17				6.690.338	1.908.618	(102.529)	8.496.427
Transferencia				(10.857.122)	(2.355.892)		0
Resultados del periodo (enero-marzo)				0	0	22.208	22.908
Subtotal sucres, marzo 31, 2000	<u>4.500.000</u>	<u>1.469</u>	<u>894</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(446.051)</u>	<u>17.270.026</u>
(US dólares)							
Conversión a US\$, abril 1 del 2000	180.000	59	36	0	0	(17.842)	690.773
Ajuste						(409)	(409)
Resultado del periodo (abril - diciembre)						3.295	3.295
Participación a empleados						(0)	(0)
Impuesto a la renta						(0)	(0)
Saldos a diciembre 31, 2000	<u>180.000</u>	<u>59</u>	<u>36</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(14.956)</u>	<u>693.659</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	(US dólares)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>	
Efectivo recibido de clientes y otros	664.651
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(591.994)
Efectivo pagado por intereses	(5.763)
Diferencia en cambio pagada - cobrada, neto	4.324
Efectivo retenido por ICC.	(7.162)
Otros ingresos - REI - NEC 17	<u>3.530</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>67.586</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>	
Adquisición de activos fijos	(42.912)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(42.912)
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>	
Préstamos corrientes pagados	(16.528)
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento	(16.528)
Aumento neto en caja	8.146
Caja al inicio del año	42.430
Resultado en conversión, real sucres	<u>4.567</u>
Caja al final del año	<u>55.143</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

	(US dólares)
UTILIDAD NETA	4.183
AJUSTES PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Depreciación	80.340
Provisión participación a empleados	
Provisión jubilación patronal y desahucio	13.036
Amortización diferidos	13.652
Otros gastos diferencia en cambio	(1.884)
Otros ingresos - REI - NEC 17	(3.530)
Total	<u>105.797</u>
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:	
Aumento en cuentas y documentos por cobrar	(37.419)
Aumento en inventarios	(12.834)
Disminución en impuestos y pagos anticipados	212
Disminución en otros activos corrientes	16.633
Aumento activos de operación	(2.814)
Aumento en cargos diferidos	(13.184)
Aumento en cuentas por pagar	4.572
Aumento en gastos acumulados por pagar	12.756
Aumento en otros pasivos corrientes	3.618
Pago en jubilación patronal	(9.342)
Pago ajuste impuesto a la renta	(409)
Total	<u>(38.211)</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>67.586</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Empresa Hotelera Cuenca C.A. "Hotel El Dorado" (La Compañía) fue constituida el 2 de septiembre de 1965, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación de la industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo.

Las políticas de contabilidad más importantes se resumen a continuación:

Bases de presentación. - Hasta el 31 de marzo del 2000 (antes de *dolarización*) la Compañía mantuvo sus registros contables en sucres, de acuerdo con normas ecuatorianas de contabilidad - NEC's, disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación, y disposiciones de Superintendencia de Compañías, las cuales son utilizadas en la preparación de los estados financieros. La principal diferencia entre las disposiciones tributarias - societarias y las normas de contabilidad consiste en que la corrección monetaria de los estados financieros no es integral pues solamente se aplica al balance general.

Conversión de estados financieros de sucres a US dólares. - Conforme a lo dispuesto por la NEC -17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de *dolarización*", la Compañía procedió a realizar la conversión de sus estados financieros al 31 de marzo del 2000, la cual prevé los siguientes procedimientos: a) corrección monetaria máxima del 32.81% al 31 de marzo del 2000; b) corrección de brechas positivas al 31 de diciembre de 1999, c) corrección de brechas negativas al 31 de marzo del 2000 y d) dolarización del balance general y estado de resultados al tipo de cambio de S/. 25.000 por US \$ 1.00. Los ajustes indicados en a) y c) fueron registrados en la cuenta del estado de resultados "Resultado por exposición a la inflación - REI" y los ajustes indicados en b) fueron registrados en la cuenta patrimonial "Reexpresión monetaria".

Resultado por exposición a la inflación - REI. - Surge al registrar la corrección monetaria al 31 de marzo del 2000 y la corrección de brechas negativas a esa misma fecha.

Flujo de caja. - Corresponde solo a movimientos de caja y bancos. El saldo del inicio de año representado en sucres, causó pérdida por devaluación cuyo efecto neto es US\$ 4.567. El inicial en US dólares fue US\$ 21.748.

Diferencia en cambio, neta. - La ganancia en cambio neta causada entre el 1 al 10 de enero del 2000, fue registrada totalmente en resultados del período y al igual que todas las cuentas de resultados fue *dolarizada* al tipo de cambio vigente.

Inventarios. - Están valorados al método promedio y su costo no excede el valor de mercado.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Activos fijos.- Están registrados al costo ajustado según lo establece la NEC 17, se deprecian utilizando el método de línea recta, en base a los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para equipos, muebles, enseres, instalaciones y equipos de hotel, y 5 años para vehículos y equipos de computación.

Cargos diferidos.- Están registrados al costo y constituyen principalmente decoraciones, cortinas gastos de organización, remodelación, los cuales se amortizan al 10% y 20%.

Participación de empleados e impuesto a la renta.- El Código de Trabajo establece que de la utilidad anual se destine para los empleados el 15% de participación; luego de tal deducción la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán el 25% de impuesto a la renta sobre utilidades.

Provisión para jubilación patronal.- El Código de Trabajo establece la obligatoriedad de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicio en la misma empresa.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que represente mínimo el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

2. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2000, el disponible está conformado como sigue:

(US dólares)

Caja	26.176
Bancos	<u>28.967</u>
Total	<u>55.143</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****3. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre del 2000, la clasificación de las cuentas por cobrar está compuesta como sigue:

	(US dólares)
Servicio de Rentas Internas	8.298
Metro Tours Cuenca	8.107
Huespedes	3.127
Empleados y funcionarios	2.357
Banco Central del Ecuador	2.120
Filancard	1.886
Cartopel S.A. I.	1.790
Importadora Tomebamba S.A.	1.327
Dinners Club	1.313
Productos Lacteos Cuenca	1.216
Cámara de Comercio	1.110
Otros menores	<u>26.631</u>
Subtotal	59.282
(-)Provisión para cuentas incobrables	(<u>462</u>)
Total	<u>58.820</u>

Durante el año 2000, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial	585
Resultado por conversión	(<u>123</u>)
Saldo final	<u>462</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**4. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2000, su clasificación se presenta como sigue:

(US dólares)

Comestibles y bebidas	16.380
Papelería y efectos de escritorio	11.723
Otros suministros	6.544
Suministros de ingeniería	521
Combustibles	871
Envases	<u>194</u>
Total	<u>36.233</u>

5. ACTIVO FIJO

Al 31 de marzo del 2000, el siguiente fue el movimiento de los activos fijos, costo, depreciación acumulada y corrección monetaria, según NEC 17:

	<u>Costo</u> <u>total</u>	<u>Depreciación</u> <u>acumulada</u>
	(sucres en miles)	
Saldo inicial, enero 1 del 2000	13.493.894	(5.367.709)
Adiciones	209.173	(301.283)
Bajas y ajustes	(<u>937.979</u>)	<u>1.385.135</u>
Subtotal, marzo 31 del 2000	<u>12.765.088</u>	(<u>4.283.857</u>)
Saldos ajustados según NEC 17	<u>25.996.178</u>	(<u>9.106.101</u>)
	(US dólares)	
Conversión a US dólares, marzo 31 del 2000	<u>1.039.847</u>	(<u>364.244</u>)

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****5. ACTIVO FIJO (Continuación)**

Posteriormente, entre abril 1 y diciembre 31 del 2000, hubo el siguiente movimiento por cuenta:

	<u>Saldos a</u> <u>abr. 1, 00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Bajas y</u> <u>ajustes</u>	<u>Ajustes</u> <u>Transf.</u>	<u>Saldos a</u> <u>dic. 31, 00</u>
	(US dólares)				
Terrenos	13.639				13.639
Edificios	410.196		(1.709)	13.289	421.776
Muebles y enseres	173.945	4.732	(2.733)		175.945
Equipos de hotel	187.935	5.189	(5.415)		187.708
Instalaciones	151.183	2.198	(241)		153.140
Equipo de oficina	4.782	67	(1.400)		3.449
Equipos de computación	45.725	6.972	(2.869)		49.828
Vehículos	50.303	626	(10.215)		40.714
Construcciones en curso	<u>2.140</u>	<u>14.429</u>		(13.099)	<u>3.469</u>
Subtotal	1.039.847	34.213	(24.582)	190	1.049.668
Depreciación acumulada	(<u>364.244</u>)	(<u>68.169</u>)	<u>24.727</u>	(<u>119</u>)	(<u>407.805</u>)
Total	<u>675.603</u>	(<u>33.956</u>)	<u>145</u>	<u>71</u>	<u>641.863</u>

6. CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2000, su clasificación se presenta como sigue:

	(US dólares)
Gastos de organización e instalación	11.371
Decoraciones, alfombras y cortinas	50.161
Otros diferidos	43.673
Señalización	2.531
Repuestos y accesorios	9.674
Diferidos por construcción	599
Otros activos	<u>123</u>
Subtotal	118.132
Amortización acumulada	(<u>81.030</u>)
Total	<u>37.102</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****7. OBLIGACION BANCARIA Y VENCIMIENTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2000, está constituido por préstamo recibido del Banco Popular (actualmente Banco del Pichincha) al 12% de interés fijo anual a 60 meses plazo, pagaderos en cuotas mensuales desde enero de 1998 hasta diciembre del año 2002, sus vencimientos corrientes y a largo plazo son como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial, enero 1	56.676
Abonos	(16.528)
Vencimiento corriente	(18.860)
Total	<u>21.288</u>

La obligación está garantizada por pagarés e hipoteca sobre la propiedad horizontal del edificio.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2000, están conformadas como sigue:

	(US dólares)
Proveedores:	
Metrotours - Com	5.561
Consultores Morán Cedillo	1.746
Apartec	1.318
Palmer	1.299
Pangol Lourdes	1.249
Baculima Catty	1.110
Pronaca	1.090
Otros menores a US \$ 1.000	<u>18.411</u>
Subtotal	<u>31.784</u>
Porcentaje de servicios	5.836
Impuestos	5.690
Comisariato	1.138
Otros	<u>1.499</u>
Total	<u>45.947</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****9. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2000, están conformados como sigue:

	(US dólares)
Gastos por pagar	21.317
Sueldos y beneficios sociales	6.114
Participación a empleados	<u>0</u>
Total	<u>27.431</u>

El movimiento de los beneficios sociales durante el período fue como sigue:

	(US dólares)
Saldo inicial	8.457
Resultado por conversión	(1.776)
Provisión	13.259
Reversión de provisión	(1.668)
Pagos	<u>(12.158)</u>
Saldo final	<u>6.114</u>

10. JUBILACION PATRONAL

El movimiento de la provisión para jubilación patronal y desahucio en el año 2000 fue como sigue:

	<u>Jubilación</u>	<u>Desahucio</u>
	(US dólares)	
Saldo inicial	4.026	42.734
Resultado por conversión	(845)	(8.974)
Provisión	0	14.703
Reversión	(1.668)	0
Pagos	<u>(1.513)</u>	<u>(2.035)</u>
Saldo final	<u>0</u>	<u>46.428</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****11. CAPITAL SOCIAL**

Según acta de Junta General Extraordinaria de accionistas celebrada el 31 de octubre del 2000, decidieron incrementar el capital social de la Empresa de US \$ 180.000 a US \$ 610.000 para lo cual utilizaran la cuenta de Reserva de Capital por un monto de US \$ 430.000, al 31 de diciembre del 2000 el capital social de Empresa Hotelera Cuenca C. A., sigue siendo de US \$ 180.000 conformado como sigue:

<u>Participación</u>	<u>(US dólares)</u>	
Vázquez Astudillo Guillermo	36.90%	66.419
Herrera Marcelo	9.49%	17.091
Empronorte Overseas Inc.	7.94%	14.288
Vázquez Alcázar Rocío	6.47%	11.643
Antón de Eljuri Olga	3.20%	5.760
Predial e Inversionistas	2.96%	5.319
Vázquez Alcázar Fernando	2.64%	4.748
Almacenes Juan Eljuri	1.74%	3.129
Otros minoritarios,	<u>28.66%</u>	<u>51.603</u>
Total	<u>100.00%</u>	<u>180.000</u>

12. INGRESOS Y COSTOS POR ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y MISCELANEOS

Representan saldos generados principalmente por habitaciones, comestibles y bebidas; y su principal distribución es la siguiente:

	<u>Ingresos</u>	<u>Costos</u>
	<u>(US dólares)</u>	
Comestibles y bebidas	355.720	113.245
Habitaciones	312.429	
Teléfonos	3.719	13.254
Lavandería	<u>22.468</u>	<u>142</u>
Total	<u>694.336</u>	<u>126.641</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000**13. GASTOS DE OPERACIÓN**

Durante el año fueron causados por:

(US dólares)

Operación mantenimiento y energía	115.495
Comestibles y bebidas	129.107
Habitaciones	85.069
Teléfono- fax	<u>3.737</u>
Total	<u>333.408</u>

14. GASTOS DE CAPITAL

Durante el año fueron causados por:

(US dólares)

Depreciaciones	80.340
Amortización diferidos	13.652
Jubilación patronal	13.036
Seguros	10.465
Gastos financieros	5.763
Impuestos	<u>1.845</u>
Total	<u>125.101</u>

15. RESULTADO POR EXPOSICION A LA INFLACION

El resultado neto de la aplicación de la NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización" al 31 de marzo del 2000, fue positivo. El efecto por cada cuenta no monetaria se detalla a continuación:

(US dólares)

Activo fijo, neto	83.248
Cargos diferidos	7.034
Pérdidas acumuladas	4.101
Patrimonio, neto	(<u>90.853</u>)
Total	<u>3.530</u>

16. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta del año 2000 fue determinada como sigue:

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000****16. PARTICIPACION A EMPLEADOS E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)**

	(US dólares)
Ingresos	706.332
Gastos	(702.149)
Utilidad	<u>4.183</u>

Al 31 de diciembre del 2000, la Empresa basada en la resolución 921 del Servicio de Rentas Internas, generó ingresos tributables por concepto del Resultado por Exposición a la Inflación (REI) por US\$ 3.530. Como resultado de tal generación la base imponible para el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta se incrementó con el consecuente aumento de tales provisiones. En marzo 13 del 2001, el Tribunal Distrital Fiscal No. 2 de Guayaquil declaró en forma unánime la inconstitucionalidad de la resolución 921, habiendo impugnado la autoridad tributaria tal decisión, por lo que corresponderá al Tribunal Constitucional resolver finalmente la demanda. A la fecha de este informe los estados financiero deben ser analizados considerando este evento y sus posibles efectos sobre el cálculo de participación a empleados e impuesto a la renta.

Las declaraciones de impuesto a renta de la Compañía han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el ejercicio fiscal 1996 y no existen glosas pendientes de pago; conforme a la Ley, luego de la presentación de la declaración de impuestos del año 2000, el ejercicio económico 1997 quedará caducado para revisión.

17. SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

Durante el año 2000, no han existido transacciones con partes relacionadas a excepción de la cuenta por pagar a Apartec como se indica en la nota 8.

18. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1996, efectuamos las siguientes revelaciones:

Cumplimiento de medidas correctivas al control interno. - Durante el período auditado, hemos dado cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las observaciones de control interno detectadas por auditoría.

Evento posterior. - Entre diciembre 31 del año 2000 y marzo 16 del 2001, no existieron eventos importantes que altere significativamente los estados financieros u operaciones de la Compañía, que amerite revelarse excepto por lo mencionado en la nota 16.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.