

**EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(HOTEL EL DORADO)**

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**



Consultores Morán Cedillo Cía. Ltda.

AUDITORES INDEPENDIENTES

Guayaquil:

L. de Garaycoa 821 y 9 de Octubre 3er Piso
Ofic. 304 Telf.: 309403-Telefax: 305888 P.O. Box: 7332

Quito:

Rumipamba 1043 y Av. 10. de Agosto Esquina 6to
Piso Telf.: 454782 - Telefax: 454623 P.O. Box: 17171914

Cuenca:

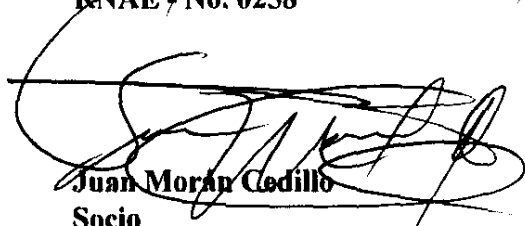
Gran Colombia No. 7-39 Edif. ALFA 5to. Piso
Ofic. E-F-G- Telf.: 842059 Telefax: 844542 P.O. Box 339

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de Empresa Hotelera Cuenca C.A.

- 1.- Hemos auditado el balance general adjunto de Empresa Hotelera Cuenca C.A., al 31 de diciembre de 1997 y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio de los accionistas y de flujo de caja por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de Empresa Hotelera Cuenca C.A., nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros basados en la auditoría efectuada.
- 2.- Hemos efectuado nuestro examen de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Esas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la gerencia, así como evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
- 3.- Al 31 de diciembre de 1997, la provisión para jubilación patronal y desahucio, refleja insuficiencia aproximada de S/. 652 millones en relación al estudio actuarial cortado a esa fecha, consecuentemente el pasivo y patrimonio están disminuido y aumentado, respectivamente, en igual valor.
- 4.- En nuestra opinión, excepto por la deficiencia de provisión expresada en el párrafo 3, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Empresa Hotelera Cuenca C.A. al 31 de diciembre de 1997, los resultados de sus operaciones y el flujo de caja por el año terminado en esa fecha, de conformidad con normas y prácticas contables establecidas y autorizadas por Superintendencia de Compañías.


CONSULTORES MORAN CEDILLO CIA. LTDA.
RNAE - No. 0258


Juan Morán Cedillo
Socio
Registro CPA.No.21.249

Cuenca, abril 9 de 1998

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

	<u>NOTAS</u>	(sucres en miles)
<u>ACTIVO</u>		
ACTIVO CORRIENTE:		
Efectivo		74.049
Inversiones temporales	3	855.840
Cuentas por cobrar	4	376.362
Inventarios	5	351.868
Impuestos y gastos anticipados		126.316
Otros activos corrientes		<u>56.818</u>
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.841.253
ACTIVOS FIJOS	6	3.520.273
ACTIVOS DE OPERACION		275.992
CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS	7	<u>592.224</u>
TOTAL		<u>6.229.742</u>
<u>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>		
PASIVO CORRIENTE:		
Préstamos bancarios	8	1.040.000
Cuentas por pagar		289.413
Vencimiento corriente, obligación a largo plazo	10	134.969
Gastos acumulados por pagar	9	308.278
Otros pasivos		<u>3.649</u>
TOTAL PASIVO CORRIENTE		1.776.309
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	10	715.207
JUBILACION PATRONAL	11	192.632
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</u>		
Capital social	12	2.820.923
Reserva legal		1.469
Reserva facultativa		894
Reserva por revalorización patrimonio	13	1.832.260
Reexpresión monetaria	13	(495.099)
Resultados acumulados		<u>(614.853)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>3.545.594</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>6.229.742</u>
Ver notas a los estados financieros		

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997****NOTAS**

(sucres en miles)

INGRESOS:

Alojamiento, alimentación y misceláneos	14	4.246.544
Otros ingresos	15	<u>1.041.031</u>
Total		<u>5.287.575</u>

EGRESOS:

Costo de ventas		881.243
Gastos administrativos		693.002
Gastos de operación	16	2.684.682
Gastos de capital		895.891
Gastos de ventas		558.997
Otros egresos		<u>30.437</u>
Total		<u>5.744.252</u>

PERDIDA DEL EJERCICIO (456.677)Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

	Capital social	Aportes futura Capitalización	Legal	Facultativa	... Reserva por ... Revalorización del Patrimonio	Reexpresión monetaria	Resultados acumulados	Total
					(sucres en miles)			
Saldo a diciembre 31, 1996	1.771.200	820.923	1.469	2.341	1.196.108	(674.495)	(121.768)	2.995.778
Transferencias	1.049.723	(820.923)		(1.447)	(497.668)	270.315		-0-
Pérdida del ejercicio							(456.677)	(456.677)
Corrección monetaria					1.133.820	(90.919)	(36.408)	1.006.493
Saldo a diciembre 31, 1997	<u>2.820.923</u>	<u>-0-</u>	<u>1.469</u>	<u>894</u>	<u>1.832.260</u>	<u>(495.099)</u>	<u>(614.853)</u>	<u>3.545.594</u>

Ver notas de los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA - METODO DIRECTO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(sucres en miles)

FLUJO DE CAJA EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de clientes	4.328.460
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.066.111)
Intereses pagados, neto	(366.665)
Otros ingresos recibidos	<u>1.027.132</u>
Efectivo neto provisto en actividades de operación	<u>922.816</u>

FLUJO DE CAJA EN LAS ACTIVIDADES DE INVERSION:

Inversiones temporales	(855.840)
Inversiones en activos fijos, netos	(<u>365.427</u>)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(<u>1.221.267</u>)

FLUJO DE CAJA EN LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Préstamos	<u>338.734</u>
Efectivo neto provisto en actividades de financiamiento	<u>338.734</u>
Aumento neto de efectivo	40.283
Diferencia en cambio	1.804
Efectivo al principio del período	<u>31.962</u>
EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>74.049</u>

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.**ESTADO DE FLUJO DE CAJA
CONCILIACION DE LA PERDIDA DEL EJERCICIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997**

(sucres en miles)

PERDIDA DEL EJERCICIO (456.677)**AJUSTES PARA CONCILIAR LA PERDIDA DEL
EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
EN LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:**

Depreciaciones	320.863
Amortización	101.767
Provisión incobrables	2.328
Provisión jubilación patronal	<u>7.291</u>

Subtotal	(<u>24.428</u>)
----------	-------------------

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Disminución en cuentas por cobrar	81.916
Disminución en inventarios	74.276
Disminución en gastos e impuestos anticipados	314.366
Disminución en otros activos	46.173
Aumento en activos de operación	(21.766)
Aumento en cargos diferidos y otros activos	(38.566)
Aumento en préstamo bancario	432.824
Disminución en cuentas por pagar	(7.927)
Aumento en gastos acumulados por pagar	72.268
Disminución otros pasivos	(<u>6.320</u>)

Subtotal	<u>947.244</u>
----------	----------------

**EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES
DE OPERACION**922.816

Ver notas a los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1997

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Empresa Hotelera Cuenca C.A. "Hotel El Dorado" (La Compañía) fue constituida el 2 de septiembre de 1965, en la ciudad de Cuenca - Ecuador. Su actividad principal es la explotación de la industria Hotelera y todas las actividades relacionadas con la promoción del Turismo. Las actividades y operaciones que realiza el Hotel, están amparadas por la Ley Especial de Desarrollo Turístico, la misma que otorga beneficios tributarios significativos.

Principios contables ecuatorianos.- La Compañía mantiene sus registros contables en Sucres (S/.), de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, emitidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, los que son utilizados en la preparación de los estados financieros. Las notas adjuntas, resumen tales principios y su aplicación a los estados financieros.

Inventarios.- Están valorados al método promedio, y su costo ajustado, no excede al valor de mercado.

Activos fijos.-Están contabilizados al costo ajustado por inflación, los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Son depreciados de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados. En 1997 el terreno fue ajustado por avalúo catastral.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Edificio	5%
Instalaciones	10%
Mueles y equipos de oficina	10%
Equipos de Hotel	10%
Equipos de computación	20%
Vehículos	20%

Pagos Anticipados.- Los gastos por publicidad son registrados al costo de la fecha de desembolso, y amortizados en función del tiempo de vigencia de la publicidad.

Cargos diferidos.- Están registrados al costo y constituyen gastos de organización y remodelación.

Costos financieros y diferencia en cambio.- Son originadas por las obligaciones a largo plazo con el Banco Pichincha, originados por la remodelación del hotel.

Moneda extranjera.- Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio del mercado libre de S/. 4.428 por US. \$ 1.00 para pasivos y S/. 4.425 para los activos, vigente al 31 de diciembre de 1997. Al 9 de abril de 1998, dicho tipo de cambio fue de S/. 4.900 por US\$ 1.00

1. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (continuación)

Impuesto a la Renta.- La Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de aplicación establecen que para 1997 las sociedades nacionales pagarán la tarifa del 10% de impuesto a la renta sobre utilidades reinvertidas y el 20% sobre utilidades a distribuir.

Durante 1997 y 1996 la compañía tuvo pérdidas operacionales, razón por la cual tienen derecho al beneficio tributario de amortizar pérdidas acumuladas con las utilidades de ejercicios económicos posteriores.

Provisión para jubilación patronal.- El código de trabajo establece la obligatoriedad de los empleados de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido entre 20 y 25 años de servicio ininterrumpidos en una misma institución. La Compañía mantiene registrada esta provisión en forma parcial.

2. CORRECCION MONETARIA DE ESTADOS FINANCIEROS

Base legal.- De acuerdo con la Ley de Régimen Tributario Interno, a partir del ejercicio impositivo 1991 aplica en forma gradual el sistema de corrección monetaria de los estados financieros, de conformidad con los diversos reglamentos de aplicación modificados anualmente.

La corrección monetaria para el año 1997, fue efectuada de acuerdo con el reglamento de aplicación contenido en el Decreto No. 2411 y consistió en ajustar las partidas no monetarias del balance general tales como: activos y pasivos en moneda extranjera, gastos anticipados, inventarios, cargos diferidos, activos fijos, capital social, aportes para futuras capitalizaciones, reservas y resultados acumulados. El incremento de las cuentas de activos es registrado con crédito a reexpresión monetaria y el de las cuentas patrimoniales excepto resultados acumulados con crédito a reserva por revalorización del patrimonio y débito a "reexpresión monetaria".

Cambios en el poder adquisitivo de la moneda nacional. El poder adquisitivo de la moneda ecuatoriana según lo mide el Índice General de Precios al Consumidor del área urbana I.P.C., calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

<u>Año</u>	<u>Inflación</u>
1993	31%
1994	25%
1995	22%
1996	26%
1997	30%

El porcentaje de ajuste anual para el período 1997 fue del 29,90% (2,49% mensual), resultante de la relación anual de los Índices de Precios al Consumidor del 30 de noviembre de 1997 al 30 de noviembre de 1996.

Inventarios.- Los inventarios fueron ajustados utilizando el índice anual del 29,90% y proporcional 2,49% mensual sin exceder el valor del mercado.

Activos fijos.- Al 31 de diciembre de 1997, el ajuste por inflación de los activos fijos excepto terreno, fue efectuado utilizando los porcentajes de inflación como sigue:

2. CORRECCION MONETARIA DE ESTADOS FINANCIEROS: (Continuación)

- Los activos provenientes desde diciembre de 1996, fueron actualizados con el porcentaje anual del 29,90%.
- Los activos adquiridos durante le año 1997, fueron actualizados con el índice mensual del 2,49% en base a la fecha de compra.
- Los gastos por depreciación sobre los valores ajustados son cargos a resultados a partir del siguiente ejercicio impositivo.

Pagos anticipados.- Los pagos de publicidad fueron ajustados utilizando el índice anual del 29,90% y proporcional 2,49% mensual.

Cargos diferidos.- Los gastos de organización, instalación y remodelación fueron ajustados con el índice del 29,90% anual y 2,49% mensual.

Capital, aportes, reservas y resultados acumulados.- Fueron ajustados aplicando el índice anual proporcional.

3. INVERSIONES

Al 31 de diciembre de 1997, está colocada en la siguiente institución financiera:

(sucres en miles)

Unibanco : certificado de depósito
a 14 días plazo e interés anual del 31%
vencimiento enero 2 de 1998

855.840

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 1997, están conformadas como sigue:

(sucres en miles)

Huéspedes	24.832
Seguros Fénix del Ecuador	23.400
Telemarquetín	30.743
Fernando Garcés	26.472
Kleintour	15.567
Schering plogh	14.814
Metro Tours Cuenca	12.953
Quimbaya Tours	12.472
Proemco	10.713
Empleados y Funcionarios	6.467
Otras (menores a S/. 8 millones)	<u>203.813</u>
Subtotal	382.246
Provisión para cuentas incobrables	(<u>5.884</u>)
Total	<u>376.362</u>

4. CUENTAS POR COBRAR: (Continuación)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables al 31 de diciembre de 1997, fue el siguiente:

	(sucres en miles)
Saldo inicial, diciembre 31 de 1996	(3.740)
Cobros	184
Provisión	(2.328)
Saldo final, diciembre 31 de 1997	(5.884)

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre de 1997, se descompone como sigue:

	(sucres en miles)
Papelería y efectos escritorio	133.501
Comestibles y bebidas	117.135
Otros suministros	84.146
Suministros de ingeniería	7.314
Envases	7.199
Combustibles	2.573
Total	351.868

6. ACTIVOS FIJOS

El movimiento durante el año 1997, se presenta como sigue:

Activos	Saldos a Dic.31 1996	Adiciones	Ventas y/o bajas	Ajuste y reclasific.	Trans- ferencia monetaria	Correcc. monetaria	Saldos a Dic.31 1997
	.. (sucres en miles) ..						
Terrenos	7.395					85.005	92.400
Otros no depreciables	2.067						2.067
Edificio	1.527.609	6.324	(55.700)	79.493		471.704	2.029.430
Instalaciones	412.269	70.249		17.000		143.819	643.337
Muebles	685.116	25.600		(16.751)		203.772	897.737
Equipos	644.922	30.913	(1.291)			193.489	868.033
Equipos de oficina	83.320	512				24.991	108.823
Vehículos	50.129				150.356	44.960	245.445
Herramientas	577					172	749
Equipos de computación	97.379	40.745				33.743	171.867
Construcciones en curso							
Subtotal	3.510.783	174.343	(56.991)	79.742	150.356	1.201.655	5.059.888
Depreciación acumulada	(882.731)	(321.451)	18.533			(353.966)	(1.539.615)
Total	2.628.052	(147.108)	(38.458)	79.742	150.356	847.689	3.520.273

7. **CARGOS DIFERIDOS Y OTROS ACTIVOS**

Al 31 de diciembre, se descompone como sigue:

(sucres en miles)

	<u>Costo reexpresado</u>	<u>Amortización acumulada</u>	<u>Valor Neto</u>
Gastos de instalación	13.747	(9.083)	4.664
Gastos de organización	90.287	(34.578)	55.709
Otros diferidos (remodelación)	937.414	(408.632)	528.782
Otros activos	<u>3.069</u>	<u>-0-</u>	<u>3.069</u>
Total	<u>1.044.517</u>	<u>(452.293)</u>	<u>592.224</u>

8. **PRESTAMOS BANCARIOS**

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidos por siete préstamos sobre firmas, como sigue:

BANCO LA PREVISORA

Préstamos recibidos con tasas de interés que oscilan entre el 31% y el 36% anual, plazos comprendidos entre 43 y 93 días, con vencimientos hasta febrero 2 de 1998; prepagados el 2 de enero de 1998.

910.000

BANCO DEL PICHINCHA

Préstamo recibido al 34% de interés anual, a 90 días plazo, pagadero el 2 de marzo de 1998.

130.000

Total

1.040.000

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 1997, están constituidos como sigue:

(sucres en miles)

Gastos por pagar	279.066
Beneficios sociales	<u>29.212</u>
Total	<u>308.278</u>

9. **GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR: (Continuación)**

El movimiento de los beneficios sociales fue como sigue:

	(sucres en miles)
Saldo inicial	38.078
Pagos	(730.861)
Provisiones	<u>721.995</u>
Saldo final	<u>29.212</u>

10. **OBLIGACIONES A LARGO PLAZO**

Al 31 de diciembre de 1997, está constituido como sigue:

	US\$	(sucres en miles)
<u>Banco Popular</u>		
Préstamo recibido al 11% de interés fijo anual a 60 meses plazo, pagaderos en cuotas mensuales desde enero de 1998 hasta diciembre del año 2002.	192.000,00	850.176
Vencimiento corriente de obligación a largo plazo	(30.480,84)	(134.969)
Total	<u>161.519,16</u>	<u>715.207</u>

La obligación está garantizada por pagarés y promesa de hipoteca sobre la propiedad horizontal del edificio; a la fecha de cierre de los estados financieros se encuentra en proceso de instrumentalización.

11. **PROVISION PARA JUBILACION PATRONAL**

El movimiento de esta cuenta durante el año fue como sigue:

	(sucres en miles)
Saldo inicial	185.340
Provisiones	12.000
Pagos	(4.708)
Saldo final	<u>192.632</u>

Al 31 de diciembre de 1997, la provisión para jubilación patronal refleja una insuficiencia de aproximadamente S/. 552 millones en relación al estudio actuarial preparado por la Compañía Logaritmo C. Ltda, cortado a diciembre de 1996, proyectado hacia 1997; adicionalmente no se ha efectuado provisión para desahucio, la cual según estudio actuarial será alrededor de S/. 100 millones.

12. CAPITAL SOCIAL

La Junta General de Accionistas de abril 18 de 1996, resolvió aumentar el capital social en S/. 1.050 millones mediante capitalización de las cuentas de aportes para futura capitalización, reserva facultativa, reexpresión monetaria y reserva por revalorización del patrimonio.

Según resolución de Superintendencia de Compañías No. 97-3-1-1-246 de septiembre 24 de 1997, el capital social suscrito y pagado de Empresa Hotelera Cuenca C.A. quedó establecido en S/. 2.821 millones, representado por 2.821.000 acciones de S/. 1.000 cada una; el capital mencionado al 31 de diciembre de 1997 esta conformado como sigue:

<u>Accionistas</u>	<u>Participación</u> %	(sucres en miles)
Guillermo Vázquez Astudillo	35,37	997.768
Empronorte Overseas, Inc.	7,94	223.914
Vicente Coronel Sarmiento	7,58	213.856
Rocío Vázquez Alcazar	6,86	193.538
Fernando Vázquez Alcazar	4,78	134.712
Agustina Alcázar de Vázquez	4,33	122.281
Olga Antón de Eljuri	3,20	90.274
Otros menores a S/. 70 millones (59 accionistas)	<u>29,94</u>	<u>844.580</u>
Total	<u>100,00</u>	<u>2.820.923</u>

13. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA

En 1997, los movimientos de las cuentas patrimoniales relacionadas con la corrección monetaria fueron como sigue:

	<u>Reserva por</u> <u>revalorización</u> <u>del patrimonio</u>	<u>Reexpresión</u> <u>monetaria</u>
	(sucres en miles)....	
Saldo a diciembre 31 de 1996	1.196.108	(674.495)
Capitalización	(497.668)	270.315
Diferencia en cambio, neto		7.073
Inventarios		34.295
Activos fijos, neto		847.657
Cargos diferidos, neto		117.468
Capital social	775.045	(775.045)
Reserva legal y facultativa	1.139	(1.139)
Reserva por revalorización del patrimonio	357.636	(357.636)
Resultados acumulados	<u> </u>	<u>36.408</u>
Saldos a, diciembre 31 de 1997	<u>1.832.260</u>	(<u>495.099</u>)

13. RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO Y REEXPRESION MONETARIA: (Continuación)

El saldo de la cuenta reserva por revalorización del patrimonio no puede distribuirse como utilidad a los accionistas, pudiendo sin embargo, sin tributar, ser objeto de capitalización la que se efectuará por la diferencia que exista con el saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria.

El saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria podrá ser compensado con el saldo acreedor de la cuenta "reserva por revalorización del patrimonio", sin efectos tributarios.

14. INGRESOS POR ALOJAMIENTO, ALIMENTACION Y MISCELANEOS

Representan ingresos generados principalmente por habitaciones, comestibles y bebidas; y su principal distribución es la siguiente:

(sucres en miles)

Comestibles y Bebidas	2.257.803
Habitaciones	1.757.094
Teléfonos	201.091
Lavandería	<u>30.556</u>
Total	<u>4.246.544</u>

15. OTROS INGRESOS

Durante el año 1997, se presentan como sigue:

(sucres en miles)

Utilidad en venta de activos fijos	829.224
Tarjetas - telemarketing	135.100
Arriendo de tiendas	27.469
Obras menores a S/. 20 millones	<u>49.238</u>
Total	<u>1.041.031</u>

La utilidad en venta de los activos se relaciona principalmente a la venta de tres locales (Joyería Vázquez, Delicatessen y Las Fragancias).

16. GASTOS DE OPERACION

Durante el año 1997, se presentan como sigue:

(sucres en miles)

Sueldos y beneficios sociales	759.700
Suministros	305.369
Servicios básicos	301.704
Combustibles	<u>166.617</u>
Subtotal (Pasan)	1.533.390

16. **GASTOS DE OPERACION: (Continuación)**

(sucres en miles)

Subtotal (Vienen)	1.533.390
Mantenimiento	108.548
Tv. cable	44.185
Transporte local	31.657
Contratos mantenimientos	27.262
Comisiones pagadas a terceros	25.157
Música y variedades	22.485
Gastos Aplicados	821.616
Otros (menores a S/. 16 millones)	<u>70.382</u>
Total	<u>2.684.682</u>

Gastos aplicados, se originan en los departamentos de servicios, son distribuidos en los departamentos productivos y operativos como gastos indirectos, prorrateados en función de las ventas mensuales.

17. **POSICION EN MONEDA EXTRANJERA**

La posición en moneda extranjera, expresada en US dólares al 31 de diciembre de 1997, fue como sigue:

	US Dólares	(sucres en miles)
<u>Activos</u>		
Bancos en moneda extranjera	<u>3.945,78</u>	<u>17.460</u>
<u>Pasivos</u>		
Préstamos a largo plazo	192.000,00	850.176
Cuentas por pagar	<u>4.259,37</u>	<u>18.860</u>
Subtotal	<u>196.259,37</u>	<u>869.036</u>
Posición neta pasiva	<u>192.313,59</u>	<u>851.576</u>

Los activos están valorados a un tipo de cambio de S/. 4.425 por US\$ 1.00 y los pasivos a S/. 4.428.

18. **IMPUESTO A LA RENTA**

Al 9 de abril de 1998, las declaraciones de impuesto a la renta, IVA y retenciones en la fuente han sido revisadas por las autoridades tributarias hasta el ejercicio fiscal 1994, y no existen glosas pendientes de pago.

19. **EVENTOS POSTERIORES**

En el cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 96.1.4.1.003 (modificada por Resolución No. 96.141.005 de septiembre 6 de 1997), efectuamos las siguientes revelaciones:

Evento posterior.- Entre el 31 de diciembre de 1997 (fecha de cierre) y abril 9 de 1998 (fecha del informe sobre los estados financieros) ocurrió el siguiente evento.

La administración de la empresa fue asumida por APARTEC S.A. y se incorporó como Gerente General al Ing. Francisco Baca quién tendrá la responsabilidad de ejecutar las políticas operativas y administrativas de Empresa Hotelera Cuenca C.A.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el período auditado, hemos dado fiel cumplimiento a las recomendaciones efectuadas para superar las recomendaciones de control interno sugeridas en revisiones anteriores.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.
