

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
Empresa Hotelera Cuenca C.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **Empresa Hotelera Cuenca C.A.** (en adelante la Compañía), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2015 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

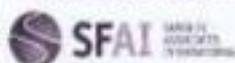
Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Firma miembro certificada de



GUAYAQUIL: Av. Justino Comejo, Edificio Torre Atlas, Piso 9, Of. 2 Teléfono: (593-4) 2118-036
QUITO: Av. República del Salvador nº36-101 y Naciones Unidas, Edif. El Ray Piso 6, Teléfono: (593-2) 3330319
CUENCA: Ramón Crespo 235 y Federico Proaño, Edificio Rodas, Piso 3, Teléfono: (593-7) 2880114 – Ecuador

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **Empresa Hotelera Cuenca C.A.** al 31 de diciembre de 2015 así como de sus resultados y flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Jetvile Associates

JETVILE ASSOCIATES CÍA. LTDA.
SC-RNAE No. 863

Marzo 16 del 2016
Guayaquil, Ecuador

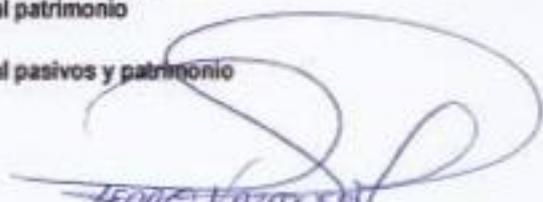


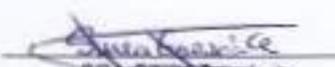
Xavier Pino., Socio
Registro No. 0.10982

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(Cuenca - Ecuador)

Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre del 2015
(Con cifras correspondientes del 2014)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Activos			
Activos corrientes:			
Electivo y equivalentes al efectivo	6	438,802	64,718
Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento	7	438,177	1,156,536
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	8	291,869	367,741
Inventarios	9	82,428	103,670
Activos por impuestos corrientes	10	56,066	36,206
Pagos anticipados		4,249	3,727
Total activos corrientes		1,311,591	1,732,598
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos, neto	11	3,314,024	2,813,392
Otros activos no corrientes	12	1,133	19,922
Total activos no corrientes		3,315,157	2,833,314
Total activos		4,626,748	4,565,912
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	984,931	411,341
Pasivos por impuestos corrientes	10	47,318	68,257
Beneficios a empleados	14	63,352	89,602
Total pasivos corrientes		1,095,601	569,200
Pasivos no corrientes:			
Reservas para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio	15	572,761	553,653
Total pasivos no corrientes		572,761	553,653
Total pasivos		1,668,362	1,122,853
Patrimonio:			
Capital social	16	600,012	600,012
Reserva legal		169,559	145,356
Reserva facultativa	17	1,108,271	-
Adopción por primera vez de las NIIF		965,249	1,565,201
Ganancias retenidas		115,295	1,132,429
Total patrimonio		2,958,386	3,443,059
Total pasivos y patrimonio		4,626,748	4,565,912


Ing. Pedro Vázquez Maio
Gerente General

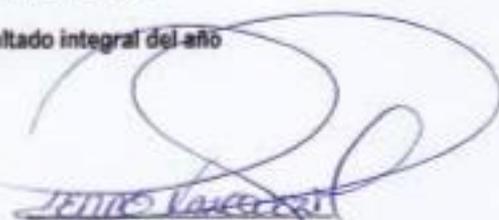

CPA Silvia Garzon
Contadora General

Las notas explicativas 1 a la 24 son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(Cuenca - Ecuador)

Estado de Resultados Integrales
Al 31 de Diciembre del 2015
(Con cifras correspondientes del 2014)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Ingresos de actividades ordinarias:	18	2,587,815	2,482,410
Costo de ventas	19	(1,379,651)	(1,169,335)
Ganancia bruta		1,208,164	1,313,075
Gastos de administración	19	(433,657)	(548,135)
Gastos de operación	19	(405,659)	(300,397)
		(839,316)	(848,532)
Ganancia operacional		368,848	464,543
Ingresos financieros		75,637	112,910
Gastos de capital:			
Depreciación		(185,977)	(171,535)
Amortización		(26,278)	(29,722)
Provisión para pensiones de jubilación patronal e indemnización por desahucio, neto	15	(46,620)	(84,209)
Otros ingresos (egresos), neto		3,978	46,905
Ganancia antes de la participación de trabajadores e impuesto a la renta		189,588	338,892
Participación de los trabajadores en las utilidades	10	(28,438)	(50,834)
Ganancia antes del impuesto a la renta		161,150	288,058
Impuesto a la renta	10	(45,855)	(46,032)
Ganancia del periodo		115,295	242,026
Otros resultados integrales		-	-
Total resultado integral del año		115,295	242,026


 Ing. Pedro Vázquez Malo
 Gerente General


 CPA Silvia Garzón
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a la 24 son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(Cuenca - Ecuador)

Estado de Cambios en el Patrimonio
Al 31 de Diciembre del 2015
(Con cifras correspondientes del 2014)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Notas	Capital social	Reservas			Resultados acumulados		Total resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
		Reserva legal	Reserva facultativa	Adopción por primera vez NIIF	Ganancias retenidas			
Saldo al 31 de diciembre del 2013	600,012	101,640	-	1,565,261	934,120	2,499,381	3,201,033	
Apropiación para reserva legal	-	43,716	-	-	(43,716)	(43,716)	-	
Ganancia neta	-	-	-	-	242,026	242,026	242,026	
Saldo al 31 de diciembre del 2014	600,012	145,356	-	1,565,261	1,132,430	2,697,591	3,443,059	
Apropiación para reserva legal	-	24,203	-	-	(24,203)	(24,203)	-	
Apropiación para reserva facultativa	-	-	1,108,271	-	(1,108,271)	(1,108,271)	-	
Aumento de capital	600,012	-	-	(800,012)	-	(800,012)	(800,012)	
Disminución de capital	(600,012)	-	-	-	-	-	-	
Otros ajustes	-	-	-	-	44	44	44	
Utilidad neta	-	-	-	-	115,294	115,294	115,294	
Saldo al 31 de diciembre del 2015	600,012	169,559	1,108,271	965,249	115,294	1,080,543	2,958,365	



Ing. Pedro Vázquez Malo
Gerente General



CPA Silvia Garzón
Contadora General

Las notas explicativas 1 a la 24 son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(Cuenca - Ecuador)

Estado de Flujos de Efectivo
Al 31 de Diciembre del 2015
(Con cifras correspondientes del 2014)
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2015	2014
Flujos de efectivo (utilizado) provisto en actividades de operación: (Nota 21)			
Efectivo Recibido de clientes		2,665,859	2,369,380
Efectivo Pagado a proveedores y a empleados		(2,389,338)	(2,544,860)
Intereses ganados y otros ingresos, neto		75,637	119,685
Impuesto a la renta	10	(9,826)	(62,148)
Flujo neto de efectivo provisto (utilizado) en actividades de operación		342,332	(117,943)
Flujos de efectivo provisto (utilizado) en actividades de inversión:			
Disminución de activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7	718,360	265,685
Efectivo pagado en adquisiciones de propiedades y equipos y construcciones en curso, neto	11	(686,608)	(253,067)
Flujo de efectivo (utilizado) provisto en actividades de inversión		31,752	12,618
Aumento (Disminución) neto en el efectivo y equivalente al efectivo		374,084	(105,325)
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año		64,718	170,043
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año	6	438,802	64,718


 Ing. Pedro Vázquez Malo
 Gerente General


 CPA Silvia Gargón
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a la 24 son parte integrante de los estados financieros