

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2009 CON CIFRAS COMPARATIVAS DEL AÑO 2008
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balance General	5
Estado de Resultados	6
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 23

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Empresa Hotelera Cuenca C.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
Cuenca, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y relevaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.** al 31 de diciembre de 2009, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
7. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2008, que se presentan sólo para fines comparativos, fueron auditados por otros auditores independientes quienes en su dictamen de fecha 20 de febrero del 2009, emitieron un dictamen sin salvedad.

UHY Audit & Advisory Services
UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643
Marzo 19 del 2010
Guayaquil-Ecuador

Xavier Pino P.
Xavier Pino P., Socio
Registro No. 0.10982

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.
(Cuenca – Ecuador)

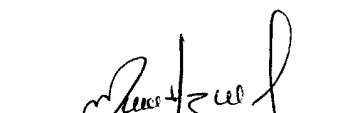
Balance General

Al 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

			<u>2009</u>	<u>2008</u>
Activos				
Activos corrientes:				
Efectivo en caja y bancos	3	US\$	137,904	39,957
Inversiones temporales	4		451,263	402,126
Cuentas por cobrar, neto	5		152,930	165,246
Inventarios	6		47,698	49,944
Gastos pagados por anticipado			<u>3,041</u>	<u>3,131</u>
Total activos corrientes			792,836	660,404
Activos no corrientes:				
Propiedad, maquinaria y equipos, netos	7		1,268,560	1,372,438
Otros activos			<u>-</u>	<u>491</u>
Total activos		US\$	2,061,396	2,033,333
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	8	US\$	164,094	147,496
Gastos acumulados por pagar	9		<u>96,068</u>	<u>79,170</u>
Total pasivos corrientes			260,162	226,666
Pasivos no corrientes:				
Reservas para jubilación patronal y desahucio	10		<u>362,699</u>	<u>348,876</u>
Total pasivos			622,861	575,542
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	11		600,012	703,176
Aporte futuro aumento de capital			28,004	28,004
Reserva legal	11		19,875	10,393
Reserva facultativa	11		85,380	36
Reserva por valuación	11		591,626	591,626
Reserva de capital	11		26,304	26,304
Utilidades acumuladas			<u>87,334</u>	<u>98,252</u>
Total patrimonio de los accionistas			1,438,535	1,457,791
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	2,061,396	2,033,333


Ing. Pedro Vásquez Malo
Gerente General


Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General

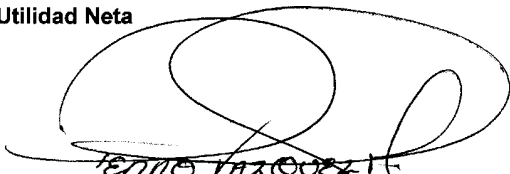
Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

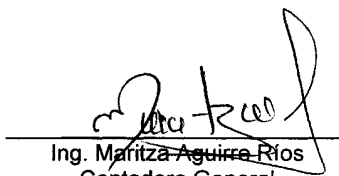
EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Estado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	12	US\$		1,226,494	1,196,396
Costo de ventas	12			(547,886)	(517,154)
Utilidad bruta en ventas				678,608	679,242
Gastos operacionales:					
Gastos de administración				301,238	219,080
Gastos de mercadeo				-	34,516
Gastos de operación				129,727	179,396
Total gastos de operación				430,965	432,992
Utilidad en operación				247,643	246,250
Otros Ingresos (egresos):					
Gastos de capital:					
- Depreciaciones				(167,879)	(170,432)
- Provisión para jubilación patronal y desahucio				(26,335)	(29,210)
- Amortización				(491)	(4,885)
				(194,705)	(204,527)
Otros ingresos (egresos), netos				57,811	85,888
Total otros ingresos (egresos), neto				(136,894)	(118,639)
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta				110,749	127,611
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	13			(12,361)	(14,375)
Utilidad antes del impuesto a la renta				98,388	113,236
25% Impuesto a la renta	13			(11,054)	(14,984)
Utilidad Neta		US\$		87,334	98,252


Ing. Pedro Vásquez-Malo
Gerente General

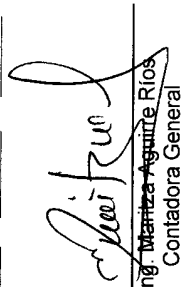

Ing. Maritza Aguirre-Ríos
Contadora General

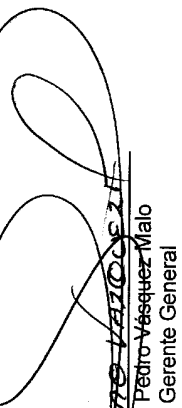
Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	US\$	Capital Social (nota 11)	Aporte futuro aumento de capital	Reserva legal (nota 11)	Reserva facultativa (nota 11)	Reserva por Valuación (Nota 11)	Reserva de Capital (Nota 11)	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2007		1,172,000	28,004	4,003	36	1,037,319	26,304	(380,667)	1,886,999
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	98,252	98,252
Apropiación de reserva legal		-	-	6,369	-	-	-	(6,369)	-
Disminución de capital (nota 11)		(468,824)	-	-	-	-	-	-	(468,824)
Pago de dividendos		-	-	-	-	-	-	(58,851)	(58,851)
Compensación de pérdidas acumuladas		-	-	-	-	(445,693)	-	445,693	-
Ajustes de años anteriores		-	-	21	-	-	-	194	215
Saldos al 31 de diciembre del 2008		703,176	28,004	10,393	36	591,626	26,304	98,252	1,457,791
Utilidad neta del ejercicio		-	-	-	-	-	-	87,334	87,334
Apropiación de reserva legal año 2008		-	-	9,825	-	-	-	(9,825)	-
Apropiación de reserva facultativa año 2008		-	-	-	88,427	-	-	(88,427)	-
Disminución de capital		(103,164)	-	-	-	-	-	-	(103,164)
Ajustes de años anteriores		-	-	(343)	(3,083)	-	-	-	(3,426)
Saldos al 31 de diciembre del 2009	US\$	890,012	28,004	19,875	85,380	591,626	26,304	87,334	1,438,535


Ing. Mariana Aguirre Ríos
Contadora General


Ing. Pedro Vázquez Malo
Gerente General

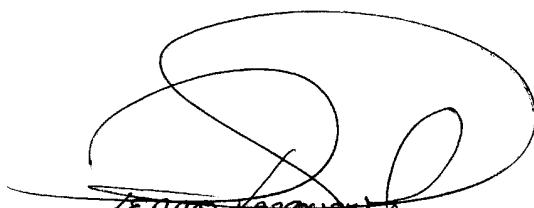
Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$ 1,219,212	1,614,065
Efectivo pagado a proveedores y otros	(989,848)	(982,070)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>229,364</u>	<u>631,995</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Venta de propiedad, maquinaria y equipo	10,560	6,300
Adquisición propiedad, maquinaria y equipo	(74,561)	(74,263)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(64,001)</u>	<u>(67,963)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Devolución de capital social a accionistas	(67,416)	(468,824)
Pago de dividendos	-	(58,851)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(67,416)</u>	<u>(527,675)</u>
Aumento neto del efectivo	97,947	36,357
Efectivo al inicio del período	<u>39,957</u>	<u>3,600</u>
Efectivo al final del período	US\$ <u>137,904</u>	<u>39,957</u>


Ing. Pedro Vásquez Malo
Gerente General

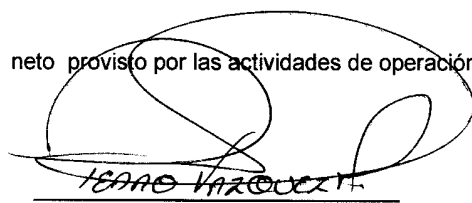

Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General

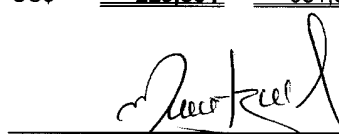
Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Estados de Flujos de Efectivo, Continuación
Conciliación de la Utilidad Neta con las actividades de operación
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad Neta	US\$	87,334	98,252
Ajuste para conciliar la utilidad neta del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Gasto de capital:			
- Depreciaciones		167,879	170,432
- Provisión jubilación patronal y desahucio		16,788	29,210
- Amortización		491	4,885
Provisión incobrables		1,018	924
Participación empleados		-	14,375
Bajas de inventarios		-	263
Bajas de propiedad, maquinaria y equipo		-	12,762
Intereses no cobrados		-	(14,451)
Ajuste de años anteriores		(3,426)	-
Transferencias de activos de operación a gastos		-	3,251
		<u>182,750</u>	<u>221,651</u>
Cambios netos en activos y pasivos			
(Aumento) disminución en inversiones temporales		(49,137)	324,725
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar		11,299	(3,068)
Disminución (aumento) en inventarios		2,245	(6,475)
Disminución (aumento) en gastos pagados por anticipado		90	(38,364)
Disminución en otros activos		-	19,766
(Disminución) aumento en cuentas por pagar		(19,150)	43,906
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		16,898	(13,072)
Pagos por jubilación patronal		(2,965)	(15,326)
		<u>(40,720)</u>	<u>312,092</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>229,364</u>	<u>631,995</u>


Ing. Pedro Vásquez Malo
Gerente General


Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 16 son parte integrante de los estados financieros.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A. – “La Compañía” fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Cuenca de la provincia del Azuay, mediante escritura pública otorgada ante el notario séptimo del cantón Cuenca, el 2 de septiembre de 1965, y se inscribió en el registro mercantil el 16 de octubre del mismo año. Su actividad principal la realiza con el nombre comercial de El Dorado Hotel y consiste en el servicio de hospedajes y la venta de alimentos y bebidas.

Entorno económico.- La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2010 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario han impedido el desarrollo económico del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición financiera y de rentabilidad de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de los asuntos antes mencionados.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los registros contables que sirven de base para la preparación de los estados financieros y las notas explicativas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador. La Compañía registra las operaciones que realiza y prepara sus estados financieros con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales han sido emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador en congruencia con la tendencia mundial y mediante Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008, estableció que las compañías que no cotizan en mercado de valores, ni sus activos superan los US\$. 4 millones al 31 de diciembre del 2007, tienen la obligatoriedad de adoptar a partir del 1 de enero del 2012 las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para la preparación de sus estados financieros.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Inversiones temporales.-

Constituyen fuentes secundarias de liquidez y son registradas a su valor nominal y su período de vigencia es a corto plazo.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

d) Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas por cobrar comerciales están registradas al valor indicado en la factura. La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones tributarias vigentes.

e) Inventarios –

Los inventarios están registrados al costo histórico y cuya valoración de los consumos se determina bajo el método del costo promedio.

f) Gastos pagados por anticipado –

Representan pólizas de seguros, las cuales se registran al costo y se cargan a resultados a medida que se van devengando durante el periodo de vigencia de los contratos.

g) Propiedad, maquinaria y equipos –

Se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo histórico. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de los activos fijos se registra con cargo a las operaciones del periodo y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Equipos de hotel y otros	10%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Vehículos	<u>20%</u>

h) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio.–

La Compañía establece una reserva para jubilación patronal en base a cálculos efectuados por un actuario independiente, utilizando el Método Prospectivo y una tasa de conmutación actuarial del 4%, el cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, de acuerdo con el Código de Trabajo los empleados que se separen mediante desahucio tienen derecho a una bonificación en función del tiempo de servicio prestado.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

i) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de los negocios reconoce los ingresos considerando el grado de realización de la prestación del servicio a la fecha del cierre cuando el resultado del mismo puede ser estimado confiablemente.

j) Intereses ganados –

Son reconocidos sobre una base de proporción de tiempo que toma en cuenta el rendimiento efectivo sobre el activo.

k) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

l) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2009 y 2008, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 25%.

m) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Efectivo en Caja y Bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Efectivo:		
Caja	US\$ 1,500	1,500
Bancos locales	<u>136,404</u>	<u>38,457</u>
Total	US\$ <u>137,904</u>	<u>39,957</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

4. Inversiones Temporales

Un detalle de las inversiones temporales al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Vazcorp S.A. (nota 14)	US\$ 317,978	402,126
Sarama Enterprise Limited	<u>133,285</u>	<u>0</u>
Total	US\$ <u>451,263</u>	<u>402,126</u>

El saldo de inversiones temporales lo constituyen certificados de depósito a plazo fijo, que tienen un periodo de vigencia de 365 días, y vencen entre junio y noviembre del 2010 (vencimiento en noviembre del 2009 para las inversiones del año 2008) y generan un interés entre el 6% y 8% de interés anual.

5. Cuentas por Cobrar, neto

Un resumen de las cuentas y documentos por cobrar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	US\$ 105,192	97,709
Huéspedes en casa	20,954	15,771
Impuestos por cobrar (nota 13)	14,481	9,162
Funcionarios y empleados	3,239	1,227
Intereses por cobrar	9,067	14,451
Otros	<u>7,784</u>	<u>33,695</u>
Subtotal	160,717	172,015
Provisión para cuentas de dudoso cobro	(7,787)	(6,769)
Total	US\$ <u>152,930</u>	<u>165,246</u>

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por cobrar a clientes tienen vencimientos promedios de 30 días y no devengan intereses. La antigüedad de la cartera de clientes al 31 de diciembre del 2009 es la siguiente:

	<u>2009</u>
Corriente	US\$ 78,719
Vencido:	
de 01 a 30 días	20,816
de 31 a 60 días	5,052
de 61 a 90 días	362
de 91 a 120 días	<u>243</u>
Total vencido	<u>26,473</u>
Total	US\$ <u>105,192</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Cuentas por Cobrar, neto (Continuación)

El movimiento de la provisión para cuentas de cobro dudoso por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	US\$	6,769	5,845
Provisión cargada al gasto		<u>1,018</u>	<u>924</u>
Saldo final	US\$	<u>7,787</u>	<u>6,769</u>

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Comestibles, bebidas y cigarrillos	US\$	26,824	28,496
Papelería		11,352	10,987
Otros suministros		7,915	9,557
Combustibles y envases		1,377	779
Suministros de ingeniería		<u>230</u>	<u>125</u>
Total	US\$	<u>47,698</u>	<u>49,944</u>

Al 31 de diciembre del 2009, el saldo de inventarios corresponde a productos y artículos adquiridos para el uso y consumo en todas áreas de servicio del hotel y para consumo interno.

7. Propiedad, Maquinarias y Equipos, netos

El detalle de la propiedad, maquinaria y quipos al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Terrenos	US\$	6,539	6,539
Edificios		981,018	981,018
Instalaciones		476,902	476,902
Equipos de hotel		326,705	340,162
Muebles y enseres		225,917	195,902
Equipos de computación		80,561	58,340
Vehículos		42,870	42,870
Pinacoteca		13,482	12,049
Equipos de oficina		<u>384</u>	<u>384</u>
Subtotal costo		2,154,378	2,114,166
Menos depreciación acumulada		<u>(885,818)</u>	<u>(741,728)</u>
Total, neto	US\$	<u>1,268,560</u>	<u>1,372,438</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Propiedad, Maquinaria y Equipos, netos (Continuación)

El movimiento de los activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	Saldo al 31-Dic-08	Adiciones	Ventas/ Bajas	Recla- sificación	Saldo al 31-Dic-09
Terreno	6,539	-	-	-	6,539
Edificio	981,018	-	-	-	981,018
Instalaciones	476,902	-	-	-	476,902
Equipos de hotel	340,162	-	(13,457)	-	326,705
Muebles y enseres	195,902	50,907	(20,892)	-	225,917
Equipos de computación	58,340	22,221	-	-	80,561
Vehículos	42,870	-	-	-	42,870
Pinacoteca	12,049	1,433	-	-	13,482
Equipos de oficina	384	-	-	-	384
Subtotal costo	2,114,166	74,561	(34,349)	(-)	2,154,378
Depreciación acumulada	(741,728)	(167,879)	23,789	-	(885,818)
Totales	<u>1,372,438</u>	<u>(93,318)</u>	<u>(10,560)</u>	<u>(-)</u>	<u>1,268,560</u>

	Saldo al 31-Dic-07	Adiciones	Ventas/ Bajas	Recla- sificación	Saldo al 31-Dic-08
Terreno	6,539	-	-	-	6,539
Edificio	981,018	-	-	-	981,018
Instalaciones	476,902	-	-	-	476,902
Equipos de hotel	321,330	38,268	-	(19,436)	340,162
Muebles y enseres	195,902	-	-	-	195,902
Equipos de computación	51,825	6,515	-	-	58,340
Vehículos	35,453	29,480	(22,063)	-	42,870
Pinacoteca	12,049	-	-	-	12,049
Equipos de oficina	384	-	-	-	384
Subtotal costo	2,081,402	74,263	(22,063)	(19,436)	2,114,166
Depreciación acumulada	(600,000)	(170,432)	22,030	6,674	(741,728)
Totales	<u>1,481,402</u>	<u>(96,169)</u>	<u>(33)</u>	<u>(12,762)</u>	<u>1,372,438</u>

Las principales inversiones del hotel durante el año 2009 han sido la compra de muebles y enseres para las habitaciones y puntos de ventas de comestibles y bebidas y también en la reposición de equipos de computación.

8. Cuentas por Pagar

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Accionistas (nota 14)	75,482	39,734
Proveedores	41,691	67,141
Servicios	18,168	17,747
IVA y retenciones en la fuente por pagar	10,559	6,212
Propina Legal	9,155	9,175
Otras cuentas por pagar	9,039	7,487
Total	US\$ <u>164,094</u>	<u>147,496</u>

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

8. Cuentas por Pagar (Continuación)

El saldo de cuentas por pagar accionistas al 31 de diciembre del 2009, corresponde a valores pendientes de pago por devolución de capital social (Ver nota 11).

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por pagar a proveedores corresponden principalmente a saldos por pagar por la compra de bienes y de servicios, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 días.

9. Gastos Acumulados por Pagar

Un detalle de los gastos acumulados por pagar por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 13)	US\$	12,692	14,375
Servicios		65,803	44,965
Beneficios sociales:			
Fondos de reserva		1,386	7,352
Decimo tercer sueldo		1,569	1,387
Decimo cuarto sueldo		4,559	3,933
Vacaciones		10,059	7,158
Subtotal		17,573	19,830
Total	US\$	96,068	79,170

El movimiento de los beneficios sociales por el año terminado el 31 de diciembre del 2009 es como sigue:

		<u>Saldos al</u>	<u>Cargo al</u>		<u>Saldos al</u>
		<u>31-dic-08</u>	<u>gasto</u>	<u>Pagos</u>	<u>31-dic-09</u>
Fondo de reserva	US\$	7,352	16,169	(22,135)	1,386
Décimo Tercer Sueldo		1,387	17,597	(17,415)	1,569
Décimo Cuarto Sueldo		3,933	13,769	(13,143)	4,559
Vacaciones		7,158	5,559	(2,658)	10,059
Total	US\$	19,830	53,094	(55,351)	17,573

10. Reservas para Jubilación Patronal y Desahucio

Un detalle de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Reserva por Jubilación Patronal	US\$	335,090	325,709
Bonificación por desahucio		27,609	23,167
Total	US\$	362,699	348,876

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

10. Reservas para Jubilación Patronal y Desahucio (Continuación)

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado durante el año 2009, por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Prospectivo".

Al 31 de diciembre del 2009, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año que fue de US\$. 218 (US\$. 200 en el 2008), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2009, es el siguiente:

		<u>2009</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:		
Trabajadores jubilados	US\$.	134,082
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)		46,729
Trabajadores con tiempo de servicio igual o mayor a 10 años y menor a 25 años		68,880
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años		85,399
Total	US\$.	<u>335,090</u>

El movimiento de la reserva por jubilación patronal y desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	US\$	348,876	334,993
Provisión cargada al gasto, neto de ajustes		16,788	29,210
Pagos		(2,965)	(15,327)
Saldo final	US\$	<u>362,699</u>	<u>348,876</u>

Durante el periodo 2009, se efectuaron pagos directos con cargo a la cuenta de gastos de jubilación patronal y desahucio por US\$ 9,547 acumulando en gasto el valor de US\$ 26,335.

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para el año 2009, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

El 25 de marzo del 2009, la Junta General Ordinaria de Accionistas, resolvió la reducción del capital social en la suma de US\$. 103,164, pasando el capital de US\$. 703,176 al 31 de diciembre del 2008 a US\$. 600,012 al 31 de diciembre del 2009, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 09—DIC-252 del 8 de mayo del 2009 e inscrita en el registro mercantil el 21 de mayo del mismo año.

El 7 de marzo del 2008 la Junta General Ordinaria de Accionistas redujo el capital de la Compañía de US\$. 1,172,000 a US\$. 703,176, mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08-C-DIC-858 de noviembre 19 del 2008 e inscrito en el registro mercantil el 25 de noviembre del mismo año. Al 31 de diciembre del 2009, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	Acciones		Valor nominal	Participación US\$ en el capital		% Participación	
	2009	2008		2009	2008	2009	2008
Negocios y Comercio Panamá ECUANECOPA S.A.	401,576	-	1,00	401,576	-	66.93%	0.00%
Negocios y Comercio Panamá NECOPA S.A.	-	470,622	1,00	-	470,622	0.00%	66.93%
Marcelo Herrera Zamora	29,653	-	1,00	29,653	-	4.94%	0.00%
Marcelo Herrera Zamora	-	34,751	1,00	-	34,751	0.00%	4.94%
Empronorte Overseas Inc.	24,788	29,050	1,00	24,788	29,050	4.13%	4.13%
Alcazar Hold S.A.	20,200	23,673	1,00	20,200	23,673	3.37%	3.37%
Olga Antón de Eljuri	9,994	11,712	1,00	9,994	11,712	1.67%	1.67%
Predial e Inversionista Boyacá S.A.	9,228	10,815	1,00	9,228	10,815	1.54%	1.540%
Ferle S.A.	8,238	-	1,00	8,238	-	1.37%	0.00%
Inmobiliaria Ferle S.A.	-	9,654	1,00	-	9,654	0.00%	1.37%
Otros (menores al 1%)	96,335	112,899	1,00	96,335	112,899	16.05%	16.05%
Total	600,012	703,176		600,012	703,176	100%	100%

Reserva Legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Reserva Facultativa

Corresponde a la apropiación de las utilidades de ejercicios anteriores, de conformidad con las resoluciones que constan en las respectivas actas de Junta General de Accionistas.

Reserva de Capital

De acuerdo con resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiera, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Patrimonio de los Accionistas (Continuación)

devuelto a los accionistas en caso de liquidación. Cuando la cuenta de reserva de capital registre saldos deudores, la capitalización de las reservas se efectuara previa la compensación contable de los saldos deudores.

Reserva por Valuación

Su saldo acreedor puede ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devueltas en caso de liquidación de la compañía, tal como se establece en Resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañía, publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001.

12. Ventas y Costo de Venta

Un detalle de las ventas y costo de ventas al 31 de diciembre del 2009 y 2008, es el siguiente:

	<u>Ventas</u>		<u>Costo de Venta</u>	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Habitaciones	666,280	606,701	198,310	153,396
Comestibles y bebidas	549,649	579,705	347,832	361,360
Lavandería	5,948	3,977	397	234
Teléfonos	<u>4,617</u>	<u>6,013</u>	<u>1,347</u>	<u>2,164</u>
Tota	<u>1,226,494</u>	<u>1,196,396</u>	<u>547,886</u>	<u>517,154</u>

13. Impuesto a la Renta

La determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ 110,749	127,611
Participación de los trabajadores en las utilidades	(12,361)	(14,375)
Subtotal	98,388	113,236
Partidas conciliatorias:		
Más gastos no deducibles	37,738	16,203
Menos ajuste por ingresos exentos	(44,062)	(16,036)
Más gastos incurridos para generar ingresos exentos	800	367
Menos amortización de pérdidas tributarias	(22,816)	(31,944)
Menos deducciones por pagos a trabajadores discapacitados	(25,833)	(21,889)
Base imponible	US\$ 44,215	59,937
Impuesto a la renta (25%)	US\$ (11,054)	(14,984)

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

13. Impuesto a la Renta (Continuación)

Un resumen del movimiento del impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2009, es como sigue:

		<u>2009</u>
Saldo por cobrar al inicio del año	US\$.	9,162
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		16,373
Impuesto a la renta del año		<u>(11,054)</u>
Saldo por cobrar al final del año	US\$.	<u>14,481</u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto a la renta causado, es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta o sus anticipos de períodos futuros. El saldo al 31 de diciembre del 2009 incluye retenciones de impuesto a la renta proveniente de años anteriores.

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2007 al 2009, no han sido revisadas por el SRI.

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre del 2009 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente a la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

Ley de Régimen Tributario Interno

Impuesto a la Renta:

- En cuanto a los ingresos gravables, se establece que los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a la retención del 25% de impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto.
- Se establece para el caso de deducciones que los gastos indirectos asignados desde el exterior a sociedades domiciliadas en el Ecuador por sus partes relacionadas, hasta un máximo del 5% de la base imponible del Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos. Para el caso de las sociedades que se

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

13. Impuesto a la Renta (Continuación)

encuentren en el ciclo preoperativo del negocio, éste porcentaje corresponderá al 5% del total de los activos, sin perjuicio de la retención en la fuente correspondiente. Se establece que no serán deducibles los costos o gastos que se respalden en comprobantes de venta falsos, contratos inexistentes o realizados en general con personas o sociedades inexistentes, fantasmas o supuestas.

- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.
- Partes Relacionadas y Precios de Transferencia
- Se establecen exenciones al Régimen de Precios de Transferencia a las siguientes compañías que:
 - Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
 - No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
 - No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

Impuesto al Valor Agregado (IVA):

- Se establece que en el caso de importaciones de servicios, el IVA se liquidará y pagará en la declaración mensual que realice el sujeto pasivo. El adquirente del servicio importado está obligado a emitir la correspondiente liquidación de compra de bienes y prestación de servicios, y a efectuar la retención del 100% del IVA generado. Se entenderá como importación de servicios, a los que se presten por parte de una persona o sociedad no residente o domiciliada en el Ecuador a favor de una persona o sociedad residente o domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación se realice en el extranjero.

Ley Reformativa para la Equidad Tributaria en el Ecuador:

Impuesto a la Salida de Divisas:

- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas es del 2%, además este impuesto podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa 0% de ad-valórem en el arancel nacional de importaciones vigente.

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Un detalle de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2009 es el siguiente:

Inversiones:

Vazcorp S.A. (nota 4) **317,878**

Cuentas por pagar accionistas (Ver nota 8):

Empronorte Overseas Inc.	26,007
Predial e Inversionistas Boyacá S.A.	10,227
Olga Antón de Eljuri	10,485
Almacenes Juan Eljuri Cía. Ltda.	5,694
Otros accionistas menores	3,719
Olga Eljuri Doumet	3,497
Doral Develomet S.A.	3,310
Gladys Eljuri de Alvarez	3,310
Henry Eljuri Antón	3,310
Jorge Eljuri Antón	3,310
Lorena Vásquez	2,613

Total US\$ **75,482**

Un resumen de las principales transacciones con compañías relacionadas durante el año 2009 es el siguiente:

Ventas:

Importadora Tomebamba S.A.	15,521
Toyota del Ecuador	6,293
Ferle S.A.	6,047
Ecuaneropa S.A.	5,286
Vazcorp S.A.	1,794
MA&M Marketing Integral	1,355
Joyería Guillermo Vázquez	1,279
Vaz seguros S.A.	823
Libricuenca	649
Vázquez, Fernando	584
Toyocosta S.A.	560
Inmueble Ferle S.A.	325
Inmobiliaria Paucarbamba	207
Vázquez Fernando Economista	101
Vázquez Astudillo, Guillermo	87
Estación de Servicio Vazgas S. A.	55
Ramos Daniela	23
Empresa Hotelera Cuenca C.A	11
Toyocuenca S.A	10

Total US\$ **41,010**

EMPRESA HOTELERA CUENCA C.A.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2009 con cifras comparativas del año 2008

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (Continuación)

Gastos:

Vazseguros S.A. (seguros)	12,357
Ecuaneopa S.A. (honorarios)	2,750
Vaz Gas S.A. (combustible)	1,262
Vaz Tours S.A. (pasajes aéreos)	891
MA&M Marketing Integral (publicidad)	326
Toyocuenca S.A. (vehículos)	318
Importadora Tomebamba S.A. (suministros)	256
Total	US\$ <u>18,160</u>

Intereses ganados:

Vazcorp S.A.	<u>33,873</u>
--------------	---------------

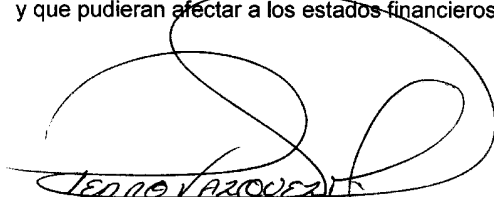
Como se menciona en la nota 1, la Compañía tiene como actividad principal el servicio de hospedajes y la venta de alimentos y bebidas. Los saldos de cuentas por pagar a accionistas (nota 8) se originan en las transacciones antes mencionadas y con excepción de las inversiones temporales (nota 4) no devengan intereses.

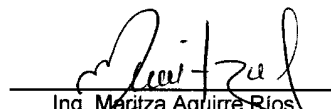
15. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para la presentación del informe.

16. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2009, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.


Ing. Pedro Vásquez Malo
Gerente General


Ing. Maritza Aguirre Ríos
Contadora General