

# SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

## REPUBLICA DEL ECUADOR

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1982

|   |                             |  |                                |                                    |
|---|-----------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INDUSTRIAL E INMOBILIARIA GEOFA CIA. LTDA.</b> |                             | Siglas:                                | R.U.C.<br><b>0990399646001</b> | No. Expediente:<br><b>24475-80</b> |
| PRINCIPAL   | Ciudad:<br><b>GUAYAQUIL</b> | Calle y No.<br><b>9 DE OCTUBRE 615</b> | Teléfono:<br><b>526950</b>     | Cable:                             |
| SUCURSALES  |                             |  |                                |                                    |

Período del Balance:  
De: 1º de ENERO de 1982; Al: 31 de DICIEMBRE de 1982.

### NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1. ADMINISTRADORES               | NOMBRES                        | No. PASAPORTE        | NACIONALIDAD       |
|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| Presidente                       | <b>DR. HENRY RAAD ANTON</b>    | <b>702559004</b>     | <b>ECUATORIANO</b> |
| Vicepresidente                   |                                |                      |                    |
| Gerente (s)                      | <b>SR. GEORGE FAYAD DAGHER</b> | <b>0903326908</b>    | <b>ECUATORIANO</b> |
| Directores o vocales principales |                                |                      |                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                |                      |                    |
| 2. COMISARIOS                    | NOMBRES                        | DIRECCIÓN Y TELEFONO |                    |
| Principal                        |                                |                      |                    |
| Suplente                         |                                |                      |                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA          |                                |                      |                    |

**DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)**

Nombre (s) **GEORGE FAYAD DAGHER** Nacionalidad: **ECUATORIANO**  
 Cargo(s) **GERENTE**  
 Fecha de nombramiento **ABRIL 29 1980** Período: **CINCO AÑOS**

ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA  
**PREDIOS URBANOS**

**COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR**

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR: **27 ABR. 1983**

Nombre (s) \_\_\_\_\_ Nacionalidad \_\_\_\_\_  
 Cargo (s) o designación (es) \_\_\_\_\_ Carnet de domiciliación No. \_\_\_\_\_

#### LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: **JAIMES SIGCHO OLEA**  
 Nombres y apellidos (persona natural) **JAIMES SIGCHO OLEA** Nacionalidad **ECUATORIANO**  
 DIRECCION: **BOYACA 1205**

Tiene Auditoría Externa SI  NO



Nombre o denominación \_\_\_\_\_ Dirección \_\_\_\_\_

#### OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)

La Compañía está amparada por:  
 LEY DE FOMENTO: Industrial  Agropecuario  Turístico  Otra  Clasificación: \_\_\_\_\_  
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
 AFILIACION A LA CAMARA DE: \_\_\_\_\_ No.: \_\_\_\_\_  
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI  NO   
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI  NO

Recibido hoy día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

de la \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_ anexos constantes en: \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO  
**PEDRO ASANZA MOLINA**  
REGISTRADOR DE SOCIEDADES 1 CR.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1982

| 1. ACTIVO                                       |  |                             |                          |
|---|--|-----------------------------|--------------------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |                             |                          |
| 1101  | Caja y Bancos  |                             | 2.000,00                 |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |                             |                          |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |                             |                          |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |                             |                          |
| 1105  | Documentos descontados                                     |                             |                          |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |                             |                          |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |                             |                          |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |                             |                          |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |                             |                          |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |                             |                          |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |                             |                          |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |                             |                          |
| 1113  | Sementeras   |                             |                          |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |                             |                          |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |                             |                          |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |                             |                          |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |                             |                          |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |                             |                          |
| 1119  | Depósitos previos  |                             |                          |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |                             | 28.000,00                |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |                             |                          |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |                             |                          |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |                             |                          |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |                             |                          |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |                             |                          |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |                             | <b>30.000,00</b>         |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1201  | Terrenos y mejoras   | 498.000,00                  |                          |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |                             |                          |
| 1203  | Construcciones en curso                                    |                             |                          |
| 1204  | Edificios e Instalaciones                                  |                             |                          |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |                             |                          |
| 1208  | Muebles y enseres  |                             |                          |
| 1210  | Vehículos  |                             |                          |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              |                             |                          |
| 1214  | Semovientes  |                             |                          |
| 1216  | Plantaciones   |                             |                          |
| 1218  | Otros activos (adjuntar detalle)                           |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de Reavalúo</b>    | <b>Deprec. acumulada</b> |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |                             |                          |
| 1222  | Revalorización de edificios                                |                             |                          |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |                             |                          |
| 1226  | Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)                  |                             |                          |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |                             |                          |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |                             |                          |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |                             |                          |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |                             |                          |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |                             |                          |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |                             |                          |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor de adquisición</b> | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1401  | Patentes y marcas  |                             |                          |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |                             |                          |
|   |  | <b>Valor inicial</b>        | <b>Amort. acumulada</b>  |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    | 846,00                      | 253,80                   |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |                             |                          |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |                             |                          |
| 1507  | Diferencias de cambio (Decreto 1384)                       |                             |                          |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                             |                          |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |                             |                          |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |                             |                          |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |                             | <b>498.592,20</b>        |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |                             | <b>528.592,20</b>        |

| 2. PASIVO                                 |  |             |
|---|--|-------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |             |
| 2101                                      | Proveedores en el país   |             |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |             |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |             |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                      |             |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                    |             |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional             |             |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera           |             |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                     |             |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                   |             |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                          |             |
| 2111                                      | 15o/o para trabajadores  |             |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar  |             |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar   |             |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                       |             |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar  |             |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |             |
| 2117                                      | Acreeedores diversos   |             |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                             |             |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  |             |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |             |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)   |             |
| 2202                                      | Acreeedores hipotecarios y prendarios                                |             |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar  |             |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                       |             |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                    | 95.391,29   |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                               |             |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura           |             |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |             |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                  |             |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                   |             |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |             |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |             |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                           |             |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                              |             |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                   |             |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |             |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | 95.391,29   |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | 95.391,29   |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |             |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |             |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                      | 500.000,00  |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                            |             |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                                 |             |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                    |             |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |             |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |             |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos                                |             |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                     |             |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |             |
| <b>RESERVAS</b>                           |  |             |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                          |             |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |             |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |             |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |             |
| 3401                                      | <del>Utilidades</del> (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores | - 41.812,52 |
| 3402                                      | <del>Utilidad</del> (pérdida) neta del ejercicio                     | - 24.986,57 |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | 433.200,91  |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | 528.592,20  |

| 4. CUENTAS DE ORDEN              |   |
|----------------------------------|---|
| <b>40. DEUDORAS</b>              | <b>41. ACREEDORAS</b>                       |
| 4001 Avaes otorgados             | 4101 Responsabilidades por avales otorgados |
| 4002 Mercaderías en consignación | 4102 Consignaciones recibidas               |
| 4003 Documentos al cobro         | 4103 Cobro de documentos                    |
| 4004 Otras garantías             | 4104 Responsabilidades por otras garantías  |

| 60. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO                             |                   |               |                |                  |                   |                   |
|---|-------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Conceptos   | Capital           | Reserva Legal | Res. Facultat. | Superav. de Cap. | Util. no Distrib. | TOTAL             |
| 6001 Saldo inicial del año  | 458.187,48        |               |                |                  |                   | 458.187,48        |
| 6002 Asignaciones Res. legal  |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6003 Asignaciones especiales  |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6004 Div. pagados en el país  |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6005 Remesas de Util. al ext.   |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6006 Aumentos de Capital por: Reserv. Util. aport. en efectivo o espec. |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6007 Glosas fiscales  |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6008 Utilidad neta del año  |                   |               |                |                  |                   |                   |
| 6009 Otros  | - 24.986,57       |               |                |                  |                   | -24.986,57        |
| <b>SALDOS FIN DE AÑO</b>  | <b>433.200,91</b> |               |                |                  |                   | <b>433.200,91</b> |

ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1.º de ENERO al 31 de DICIEMBRE de 1982

|  |  |           |           |
|--|--|-----------|-----------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>   |  |           | -0-       |
| 5001 En el país  |  |           |           |
| 5002 En el exterior  |  |           |           |
| 5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |  |           |           |
| 5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |  |           |           |
| <b>VENTAS NETAS</b>  |  |           |           |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>     |  |           |           |
| 5101 Inventario inicial  |  |           |           |
| 5102 Compras   |  |           |           |
| 5103 Inventario final (menos)  |  |           |           |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b>    |  |           |           |
| 5201 Materias primas   |  |           |           |
| 5202 Inventario inicial  |  |           |           |
| 5203 Más: Compras  |  |           |           |
| 5204 Menos: Inventario final   |  |           |           |
| 5205 Mano de obra directa  |  |           |           |
| 5206 Gastos de fabricación   |  |           |           |
| 5207 Depreciación maquinaria y equipos                                 |  |           |           |
| 5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |  |           |           |
| 5209 Mano de obra indirecta  |  |           |           |
| 5210 Suministros y Materiales  |  |           |           |
| 5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |  |           |           |
| 5212 Aportes IESS y beneficios sociales                                |  |           |           |
| 5213 Mantenimiento y reparaciones                                      |  |           |           |
| 5214 Impuestos a la producción y otros                                 |  |           |           |
| 5215 Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |  |           |           |
| 5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |  |           |           |
| 5217 Inventario inicial de productos en proceso                        |  |           |           |
| 5218 Menos: Inventario final de productos en proceso                   |  |           |           |
| 5219 Inventario inicial de productos terminados                        |  |           |           |
| 5220 Menos: Inventario final de productos terminados                   |  |           |           |
| 5221 Otros costos de ventas  |  |           |           |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>  |  |           |           |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>  |  |           |           |
| 5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |  |           |           |
| 5302 Comisiones a empleados y particulares                             |  |           |           |
| 5303 Publicidad y propaganda   |  |           |           |
| 5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |  |           |           |
| 5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |           |           |
| 5306 Otros   |  |           |           |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                      |  |           | 24.986,57 |
| 5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       |  |           |           |
| 5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores) |  |           |           |
| 5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              |  |           |           |
| 5404 Amortización de intangibles y diferidos                           |  | 84,60     |           |
| 5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              |  | 6.225,20  |           |
| 5406 Contribución Superintendencia de Compañías                        |  | 528,68    |           |
| 5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo                          |  |           |           |
| 5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios                  |  |           |           |
| 5409 Otros   |  | 18.148,69 |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                                 |  |           | 24.986,57 |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>  |  |           |           |
| 5501 Intereses, comisiones   |  |           |           |
| 5502 Otros gastos financieros  |  |           |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                    |  |           |           |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                   |  |           |           |
| 5601 Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |  |           |           |
| 5602 Certificados de abono tributario (CATS)                           |  |           |           |
| 5603 Venta de activos fijos  |  |           |           |
| 5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |  |           |           |
| 5605 Ganancias en cambios  |  |           |           |
| 5606 Otros   |  |           |           |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                     |  |           |           |
| 5701 Pérdida en venta de activos                                       |  |           |           |
| 5702 Pérdida en cambios  |  |           |           |
| 5703 Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |  |           |           |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                      |  |           | 24.986,57 |
| 15o/o para trabajadores  |  |           |           |
| Impuesto a la Renta  |  |           |           |
| <b>5801 UTILIDAD NETA</b>  |  |           |           |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

*[Firma]*  
EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

*[Firma]*  
EL CONTADOR  
Reg. No. 9491

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

GUAYAQUIL, ABRIL 25/83

REPUBLICA DEL ECUADOR

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | CIU          | N° EXPEDIENTE |
| INDUSTRIAL E INMOBILIARIA GEOFA CIA. LTDA.  | 099039946001 | 24475-80      |

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De 1º ENO. a 31 DBRE de 1982

| CONCEPTO                   | PROCEDENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|-------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL    | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |             |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |             |            |       |
| 10.1 Mercadería            |             |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |             |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |             |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |             |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 20.2 Otros                 |             |            |       |
| 30. VENTAS                 |             |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |             |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |             |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |             |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |             |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |             |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |             |            |       |
| 40.3 Otros                 |             |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDENCIA           | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-----------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                       | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional N°           |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.      |            |                |         |         |  |
| Extranjera N°         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.      |            |                |         |         |  |
| 15% Participación S/. |            |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

**27 ABR. 1983**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ % Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión  Racionalización  Reposición

