

Guayaquil, 6 de Mayo del 2000

SEÑORES
ACCIONISTAS DE INMOB. ZENUQ S. A.,
CIUDAD

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO ECON. DE 1999.

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds. el Informe FINANCIERO y ADMINISTRATIVO correspondiente al ejercicio económico de 1999.

Como es de vuestro conocimiento la Cfa., no ha tenido actividad comercial alguna. Sinembargo se ha realizado la Corrección Monetaria de las Cuentas correspondientes, lo que ha permitido mejorar la posición financiera de la Compañía.

Despues de cancelar los Impuestos Prediales y de realizar las Depreciaciones correspondientes, se ha obtenido una Pérdida Operacional de S/. 3'311.427,59 lo cual sugiero que se lo compense con la Cuenta RESERVA P' REV. DEL PATRIMONIO, que registra un saldo a favor de la Cfa. al 31/12/99 de S/ 51'835.232,49.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds., los Estados Financieros, correspondiente al ejercicio de 1999, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

P, INMOBILIARIA ZENUQ S.A.,


Ing. Jorge Luques Cobo
GERENTE

