

Guayaquil, 17 de Agosto de 1999

SEÑORES  
ACCIONISTAS DE INMOB. ZENUQ S.A.,  
CIUDAD

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO ECON. DE 1998

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds. el Informe Financiero y Administrativo correspondiente al ejercicio económico de 1998.

Como es de vuestro conocimiento la Cía., no ha tenido actividad comercial alguna. Sin embargo se han realizado la Corrección Monetaria de las Cuentas correspondientes, lo que sigue - permitiendo mejorar la posición financiera de la Compañía.

Después de cancelar los Impuestos Prediales y de realizar las Depreciaciones correspondientes, se ha obtenido una Pérdida - Operacional de S/. 1'470.513,86, lo cual sugiero que se lo compense con la Cuenta Reexpresión Monetaria que registra un saldo a favor de la Cía. al 31/12/98 de S/. 23'817.141,76 de acuerdo con la ley.

Con lo indicado, pongo en consideración de Uds., los Estados- Financieros correspondiente al ejercicio de 1998, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me ha permitido seguir adelante - con los destinos de la Compañía.

Atentamente,

D. INMOBILIARIA ZENUQ S.A.,

Ing. Jorge Niques Cobo  
GERENTE

29 SET. 1999

