

Guayaquil, 20 de Febrero de 1998

Señores
ACCIONISTAS DE INMOB. ZENUQ S. A.,
Ciudad

REF.: INFORME ADMINISTRATIVO DEL EJERCICIO DE 1997.

De mis Consideraciones:

Me complace presentar a Uds. el Informe Financiero Administrativo correspondiente al ejercicio económico de 1997.

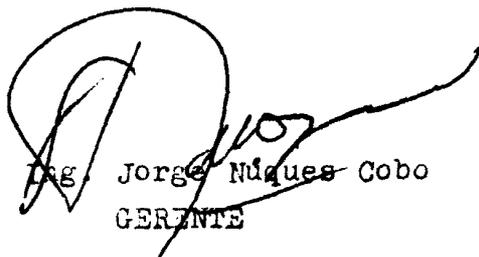
Como es de vuestro conocimiento la Cfa., no ha tenido actividad comercial alguna. Sin embargo se han realizado la Corrección - Monetaria de las Cuentas correspondientes, lo que ha permitido - mejorar la posición financiera de la compañía.

Después de cancelar los impuestos Prediales, y realizar las Depreciaciones correspondientes, se ha obtenido una Pérdida de S/.... 1'200.389,34, lo cual sugiero que se lo compense con la Cuenta Re-expresión Monetaria que registra un saldo a favor de la Cfa al 31/12/97 de S/. 17'700.809,00 de acuerdo con la Ley.

Por lo indicado, pongo en consideración de Uds., los Estados Financieros correspondiente al ejercicio de 1997, para su aprobación, dejando constancia de mis agradecimientos por la confianza depositada en mí, que me permite seguir adelante con los destinos de la compañía.

Atentamente,

P, INMOBILIARIA ZENUQ S A.,


Dg. Jorge Niques Cobo
GERENTE

20 FEB 1998