



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ZENUQ C.A.		Número del Expediente 24470-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax
05 CALLE GENERAL CORDOVA	06 Número 1013	07 Casilla	08 Teléfono 309493
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado EC. JUAN CARLOS ZEVALLOS ZEVALLOS		10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado		12 Auditor Externo	13 R.R.A.E.
Directivo		Administrativo	Producción
Otro			

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	415,84	Ventas en el gas	401	
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario sumideros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	
Invent. producidos, terminados o mercaderías en almacén	108		Compras de productos terminados en el país	502	
Meraderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (prepagos, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el gas	506	
4.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		415,84	Compras de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terceros, edificios e instalaciones	151	7'043.702,99	Materia de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, equipo y equipo	152		Deprecio, maquinaria, equipo y valores de fábrica	510	
Vehículos	153		Materia de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154		Sumideros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	1'838.231,59	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		5'205.471,40	Agencias B.S.S. y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Ctas. deudas por cobrar e inversiones a F.P.	161	37.555,00	Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de inversión, explotación, de y otros	163		Menos: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en acciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Menos: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		37.555,00	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		5'243.442,24	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Salarios y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Préstamos sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones B.S.S. e impuestos	204		Gastos de publicidad	553	
Aportes recibidos de accionistas, empresas o asociados	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	
Otros pasivos corrientes	206	160.000,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		160.000,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	619.367,80
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas acreables y baja de inventario	557	
Ctas. y deudas por pagar largo plazo	221		Amortización pendiente por diferenciar cambiario	558	
Préstamos de accionistas o de otra fuente	222	640.829,13	Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	160.000,00
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADMIN Y VENTAS		
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		640.829,13	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(779.367,80)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	5'000.000,00	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o accionistas, bonos	302		Pérd. diferenc. cambio por pago de real no realizado	562	
(+) Pag. suscrito no pag. o acciones en tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	1.505,65	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305		13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp. Res (11-12)		
Otras reservas	306		Participación obligatoria (15%)	571	
Reserva por retención del patrimonio	307		Impuesto renta	572	
Reservación minoritaria	308		UTILIDAD OPERATIVA NETA 13 - (571+572)		779.367,80
IMP. cambio por pago de trabajo no realizado	309				
Otros superávit	310				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	68.491,42			
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(779.367,80)			
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		4'442.613,11			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		5'243.442,24			

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de MARZO de 1994

Nombre del Contador: MARCOS ALVARADO ZUÑIGA	Nombre del Representante Legal: JUAN CARLOS ZEVALLOS ZEVALLOS
Firma: <i>[Firma]</i>	Firma: <i>[Firma]</i>
Matrícula C.C.P.: 0.8734	
Anexos presentados: ☒ Si ☐ No	
Fecha de Recepción: 28 MAR 1994	
Informe del Gerente: ☒ Si ☐ No	
Informe del Comisario: ☒ Si ☐ No	
Informe de Auditoría Externa: ☒ Si ☐ No	

Superintendencia de Compañías
Registro de Estados Financieros
Guayaquil