

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO: 1983

|  |                                  |  |                                |                                    |
|--|----------------------------------|--|--------------------------------|------------------------------------|
| Denominación de la compañía según su estatuto:<br><b>INMOBILIARIA ZENUO C, LTDA.</b>   |                                  | Signas:  | R.U.C.<br><b>0990412774001</b> | No. Expediente:<br><b>24470-80</b> |
| PRINCIPAL  | Ciudad:<br><b>Guayaquil</b>      | Calle y No.<br><b>García Ayiles 114</b>                            | Teléfono:<br><b>303388</b>     | Cable:                             |
| SUCURSALES   |                                  |  |                                |                                    |
| Período del Balance:<br>De: 1. de Enero de 1983; Al: 31. de Diciembre de 1983  |                                  |  |                                |                                    |
| NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES<br>(Que se hallan actualmente en ejercicio)   |                                  |  |                                |                                    |
| 1. ADMINISTRADORES   | NOMBRES                          |  | o PASAPORTE                    | NACIONALIDAD                       |
| Presidente   | <b>Ma, Auxiliadora Nunez</b>     |  | <b>1200762803</b>              | <b>Ecuatoriana</b>                 |
| Vicepresidente   |                                  |  |                                |                                    |
| Gerente (s)  | <b>Eco, Juan Carlos Zayas Z.</b> |  | <b>0901244517</b>              | "                                  |
| Directores o vocales principales   |                                  |  |                                |                                    |
| Directores o vocales suplentes   |                                  |  |                                |                                    |
| 2. COMISARIOS  | NOMBRE                           |  | DIRECCION Y TELEFONO           |                                    |
| Principal  | <b>Carlos Pinoza I.</b>          |  | <b>García Moreno 508</b>       |                                    |
| Suplente   |                                  |  |                                |                                    |
| 3. COMITE DE VIGILANCIA  |                                  |  |                                |                                    |
| DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)   |                                  |  |                                |                                    |
| Nombre (s) <b>Eco, Juan Carlos Zayas Z.</b>  |                                  | Nacionalidad: <b>Ecuatoriana</b>                                   |                                |                                    |
| Carga (s) <b>Gerente</b>   |                                  |  |                                |                                    |
| Fecha de nombramiento  |                                  | Período: <b>2 años</b>   |                                |                                    |
| ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA   |                                  |  |                                |                                    |
| Bienes Raíces  |                                  |  |                                |                                    |
| COMPANIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR   |                                  |  |                                |                                    |
| R. REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR  |                                  |  |                                |                                    |
| Nombre (s)   |                                  | Nacionalidad   |                                |                                    |
| Cargo (s) o designación (es)   |                                  | Carnet de domiciliación No.  |                                |                                    |
| LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE  |                                  |  |                                |                                    |
| Denominación de la persona jurídica:   |                                  |  |                                |                                    |
| <b>Vladimir Merchán Y.</b>   |                                  | <b>Ecuatoriana</b>   |                                |                                    |
| Nombres y apellidos (persona natural)  |                                  | Nacionalidad   |                                |                                    |
|  |                                  | <b>Brasil 3518</b>   |                                |                                    |
|  |                                  | DIRECCION:   |                                |                                    |
| Tiene Auditoría Externa  |                                  |  |                                |                                    |
|  |                                  | SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> |                                |                                    |
| Nombre o denominación  |                                  |  |                                |                                    |
| DIRECCION  |                                  |  |                                |                                    |
| La Compañía está amparada por:   |                                  |  |                                |                                    |
| OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)   |                                  |  |                                |                                    |
| LEY DE FOMENTO: Industrial <input type="checkbox"/> Agropecuario <input type="checkbox"/> Turístico <input type="checkbox"/> Otra <input type="checkbox"/> |                                  |  |                                |                                    |
| ACUERDO INTERMINISTERIAL No.: Fecha:   |                                  |  |                                |                                    |
| AFILIACION A LA CAMARA DE:   |                                  |  |                                |                                    |
| TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |                                  |  |                                |                                    |
| COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES: SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>  |                                  |  |                                |                                    |
| Recibido hoy día <b>15 ABR. 1983</b> de 19   |                                  |  |                                | EL SECRETARIO                      |
| de la <b>FRANZELIN ARTEAGA SANDOVAL</b> con anexos constantes  |                                  |  |                                |                                    |
| Folios útiles- CERTIFICO.  |                                  |  |                                |                                    |

**ESJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**



| 1. ACTIVO                                       |  |              |                     |              |
|---|--|--------------|---------------------|--------------|
| <b>11. CORRIENTE</b>                            |  |              |                     |              |
| 1101  | Caja y Bancos  |              | 67,241,64           |              |
| 1102  | Inversiones temporales                                     |              |                     |              |
| 1103  | Cuentas por cobrar clientes                                |              | 16,280,27           |              |
| 1104  | Documentos por cobrar clientes                             |              |                     |              |
| 1105  | Documentos descontados                                     |              |                     |              |
| 1106  | Menos Provisión cuentas de dudoso cobro                    |              |                     |              |
| 1107  | Inventario materia prima                                   |              |                     |              |
| 1108  | Inventario productos en proceso                            |              |                     |              |
| 1109  | Inventario productos terminados                            |              |                     |              |
| 1110  | Inventario suministros y materiales                        |              |                     |              |
| 1111  | Inventario mercaderías en almacén                          |              |                     |              |
| 1112  | Semovientes para venta                                     |              |                     |              |
| 1113  | Sementeras   |              |                     |              |
| 1114  | Lotes de terrenos para la venta                            |              |                     |              |
| 1115  | Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta |              |                     |              |
| 1116  | Mercaderías en tránsito                                    |              |                     |              |
| 1117  | Menos: Provisión baja inventarios                          |              |                     |              |
| 1118  | Ingresos acumulados por cobrar                             |              |                     |              |
| 1119  | Depósitos previos  |              |                     |              |
| 1120  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |              |                     |              |
| 1121  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |              |                     |              |
| 1122  | Pagos anticipados a proveedores                            |              |                     |              |
| 1123  | Pagos anticipados de impuestos y seguros                   |              |                     |              |
| 1124  | Pagos anticipados de intereses                             |              |                     |              |
| 1125  | Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas             |              |                     |              |
| 1126  | Accesorios de oficina en existencia                        |              |                     |              |
| 1127  | Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)                 |              |                     |              |
| 1128  | Otros activos corrientes (adjuntar detalle)                |              |                     |              |
| <b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>                   |  |              | <b>83,521,91</b>    |              |
| <b>12. ACTIVO FIJO</b>                          |  |              |                     |              |
| 1201  | Terrenos y mejoras   |              |                     |              |
| 1202  | Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito               |              |                     |              |
| 1203  | Construcciones en curso                                    |              |                     |              |
| 1204  | Edificios e instalaciones                                  | 3*218,062,00 | 102,371,03          | 3*115,690,97 |
| 1206  | Maquinaria y equipo  |              |                     |              |
| 1208  | Muebles y enseres  |              |                     |              |
| 1210  | Vehículos  |              |                     |              |
| 1212  | Mejoras en locales arrendados                              |              |                     |              |
| 1214  | Semovientes  |              |                     |              |
| 1216  | Plantaciones   |              |                     |              |
| 1218  | Otros activos fijos (adjuntar detalle)                     |              |                     |              |
| <b>REVALORIZACIONES</b>                         |  |              |                     |              |
| 1220  | Revalorización de terrenos                                 |              |                     |              |
| 1222  | Revalorización de edificios                                | 835,077,94   | 78,282,17           | 756,795,77   |
| 1224  | Revalorización de maquinaria y equipo                      |              |                     |              |
| 1226  | Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)        |              |                     |              |
| <b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b> |  |              |                     |              |
| 1301  | Cuentas y documentos por cobrar clientes                   |              |                     |              |
| 1302  | Préstamos a ejecutivos y trabajadores                      |              |                     |              |
| 1303  | Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas  |              |                     |              |
| 1304  | Bonos, obligaciones, cédulas                               |              |                     |              |
| 1305  | Acciones o participaciones en compañías relacionadas       |              |                     |              |
| 1306  | Otros (adjuntar detalle)                                   |              |                     |              |
| <b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>                  |  |              |                     |              |
| 1401  | Patentes y marcas  |              |                     |              |
| 1403  | Otros (adjuntar detalle)                                   |              |                     |              |
| <b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>                      |  |              |                     |              |
| 1501  | Gastos de organización y reorganización                    |              |                     |              |
| 1503  | Gastos de investigación y desarrollo                       |              |                     |              |
| 1505  | Pagos anticipados a largo plazo                            |              |                     |              |
| 1507  | Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)             |              |                     |              |
| 1508  | Comisión de riesgo cambiario                               |              |                     |              |
| 1509  | Otros (adjuntar detalle)                                   |              |                     |              |
| <b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |              |                     |              |
| 1601  | Propiedades y otros activos fijos no utilizados            |              |                     |              |
| 1602  | Otros (adjuntar detalle)                                   |              |                     |              |
| <b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>                |  |              | <b>3*872,486,74</b> |              |
| <b>TOTAL DEL ACTIVO</b>                         |  |              | <b>3*956,008,65</b> |              |

|   |               |                |
|---|---------------|----------------|
| DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS | C. I. I. U.   | No. EXPEDIENTE |
| INMOBILIARIA ZENUQ C. LTDA.                 | 0990412774001 | 24470-80       |

**TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

PERIODO: De Enero 1 a Dic. de 31 de 1983

| CONCEPTO                   | PROCEDECENCIA |            | TOTAL |
|----------------------------|---------------|------------|-------|
|                            | NACIONAL      | EXTRANJERA |       |
| 10. COMPRAS                |               |            |       |
| 10.0 Materia Prima         |               |            |       |
| 10.1 Mercadería            |               |            |       |
| 10.2 Maquinaria y Equipo   |               |            |       |
| 10.3 Donaciones realizadas |               |            |       |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA   |               |            |       |
| 20.0 Patentes y Marcas     |               |            |       |
| 20.1 Asistencia Técnica    |               |            |       |
| 20.2 Otros                 |               |            |       |
| 30. VENTAS                 |               |            |       |
| 30.0 Materias Primas       |               |            |       |
| 30.1 Productos Terminados  |               |            |       |
| 30.2 Donaciones Recibidas  |               |            |       |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA  |               |            |       |
| 40.1 Patentes y Marcas     |               |            |       |
| 40.2 Asistencia Técnica    |               |            |       |
| 40.3 Otros                 |               |            |       |

**PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES**

| PROCEDECENCIA           | EMPLEADOS  |                |         | OBREROS | SALIDAS<br>Voluntarias<br>y/o despidos |
|-------------------------|------------|----------------|---------|---------|--|
|                         | Directivos | Administrativo | Técnico |         |  |
| Nacional No.-           | 1          |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        | 10,000,00  |                |         |         |  |
| Extranjera No.-         |            |                |         |         |  |
| Remuneración S/.        |            |                |         |         |  |
| 150/o Participación S/. | 1,569,09   |                |         |         |  |

**PROGRAMA ANUAL DE INVERSION**

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año? SI  NO

Monto de la Inversión Programada: S/. \_\_\_\_\_

Construcciones S/. \_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo S/. \_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos Propios \_\_\_\_\_ o/o Prestados \_\_\_\_\_ o/o

La Inversión programada servirá para

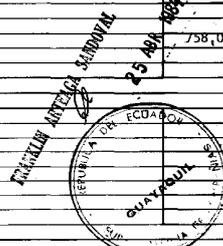
Expansión  Racionalización  Reposición

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

|   |                              |                            |
|---|------------------------------|----------------------------|
| DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS:<br>INMOBILIARIA ZENUQ C. LTDA. | C. I. I. U.<br>0990412774001 | No. EXPEДИENTE<br>2447Q-80 |
|---|------------------------------|----------------------------|

**6. ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO NETO**

|   |            |            |
|---|------------|------------|
| <b>60. PATRIMONIO INICIAL:</b>                                |            | 450,000,00 |
| 6001 Capital social   | 450,000,00 |            |
| 6002 Menos: Acciones propias readquiridas                     |            |            |
| 6003 Menos: Capital suscrito no pagado                        |            |            |
| 6004 Reserva Legal  | 407,09     |            |
| 6005 Otras Reservas   |            |            |
| 6006 Superávit de capital                                     |            |            |
| 6007 Utilidades retenidas                                     | 9,049,75   |            |
| 6008 Menos: Pérdidas acumuladas                               |            |            |
| <b>61. AUMENTOS DE CAPITAL SOCIAL EN EL PERIODO</b>           |            |            |
| <b>62. Menos: UTILIZACION POR AUMENTOS DE CAPITAL DE:</b>     |            |            |
| 6201 Reserva Legal  |            |            |
| 6202 Otras reservas   |            |            |
| 6203 Superávit por revalorización                             |            |            |
| 6204 Utilidades retenidas                                     |            |            |
| <b>63. SUPERAVIT Y UTILIDADES POR APLICAR:</b>                |            |            |
| 6301 Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio                  |            |            |
| 6302 Menos: glosas fiscales                                   |            |            |
| 6303 Menos: dividendos  |            |            |
| 6304 Más: superávit de capital del periodo                    |            |            |
| <b>64. CORRECCIONES A UTILIDADES ACUMULADAS:</b>              |            |            |
| 6401 Devolución de impuestos pagados de años anteriores       |            |            |
| <b>TOTAL EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>                         |            | 459,456,84 |
| <b>DISTRIBUCION UTILIDADES EJERCICIO ANTERIOR:</b>            |            |            |
| Reserva Legal   |            |            |
| Otras reservas  |            |            |
| Dividendos  |            |            |
| Amortización de pérdidas                                      |            |            |
| Utilidades retenidas  |            |            |
| <b>RESERVA LEGAL:</b>   |            |            |
| Reserva inicial   |            |            |
| ( + ) Asignación del año                                      |            |            |
| ( - ) Utilización en el año                                   |            |            |
| Saldo final   |            |            |
| <b>SUPERAVIT POR REVALORIZACION:</b>                          |            |            |
| Superávit por revalorización inicial                          |            |            |
| Más: Revalorización de activos del periodo                    |            |            |
| Menos: capitalización o absorción de pérdidas                 |            |            |
| Saldo final   |            |            |
| <b>7. ESTADO DE CAMBIOS EN LA POSICION FINANCIERA</b>         |            |            |
| <b>A. FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO:</b>                 |            | 6,775,34   |
| 1 Utilidad neta del ejercicio                                 | 6,775,34   |            |
| Más:  |            |            |
| 7002 Cargos por deprec. (no afectó el capital de trabajo)     |            |            |
| 7003 Cargos por amortización de intangibles                   |            |            |
| 7004 Pérdida en venta de activos                              |            |            |
| Menos:  |            |            |
| 7005 Ingreso en efectivo por part. en utilid. de subsidiarias |            |            |
| 7006 Utilidad en venta de activos                             |            |            |
| <b>FUENTE PROVENIENTE DE OPERACIONES</b>                      |            |            |
| <b>OTRAS FUENTES DE CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>               |            | 758,099,71 |
| 7101 Venta de activos fijos                                   |            |            |
| 7102 Pasivos a largo plazo                                    |            |            |
| 7103 Aumento de capital social                                |            |            |
| 7104 Superávit de capital                                     | 758,099,71 |            |
| 7105 Aportes para capitalización                              |            |            |
| 7106 Otros  |            |            |
| <b>TOTAL OTRAS FUENTES</b>                                    |            |            |
| <b>B. USOS DE CAPITAL DE TRABAJO</b>                          |            |            |
| 7201 Dividendos pagados                                       |            |            |
| 7202 Compra de activos fijos                                  |            |            |
| 7203 Compra de inversiones permanentes                        |            |            |
| 7204 Pago de parte corriente de pasivo a largo plazo          |            |            |
| 7205 Incrementos de activos diferidos                         |            |            |
| 7206 Ajustes a períodos anteriores                            |            |            |
| 7207 Pérdida del ejercicio                                    |            |            |
| 7208 Otros  |            |            |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO (A - B)</b>        |            | 305,418,21 |
| <b>CAPITAL DE TRABAJO AL FINAL DEL PERIODO</b>                | 764,875,05 |            |
| ( - ) <b>CAPITAL DE TRABAJO AL INICIO DEL PERIODO</b>         | 459,456,84 |            |
| <b>VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO NETO</b>                | 305,418,21 |            |



| 2. PASIVO                                 |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>21. PASIVOS CORRIENTES</b>             |  |                     |
| 2101                                      | Proveedores en el país   | 2,710,95            |
| 2102                                      | Proveedores en el exterior   |                     |
| 2103                                      | Anticipos de clientes  |                     |
| 2104                                      | Bancos privados moneda nacional                                    |                     |
| 2105                                      | Bancos privados moneda extranjera                                  |                     |
| 2106                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda nacional           |                     |
| 2107                                      | Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera         |                     |
| 2108                                      | Instituciones de crédito público moneda nacional                   |                     |
| 2109                                      | Instituciones de crédito público moneda extranjera                 |                     |
| 2110                                      | Dividendos por pagar a accionistas o socios                        |                     |
| 2111                                      | TS/fo para trabajadores  |                     |
| 2112                                      | Impuesto a la Renta por pagar                                      |                     |
| 2113                                      | Sueldos acumulados por pagar                                       | 2,140,01            |
| 2114                                      | Intereses acumulados por pagar                                     |                     |
| 2115                                      | Impuestos retenidos por pagar                                      |                     |
| 2116                                      | Seguro Social por pagar  |                     |
| 2117                                      | Acreedores diversos  |                     |
| 2118                                      | Parte corriente del pasivo a largo plazo                           |                     |
| <b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>             |  | <b>4,850,96</b>     |
| <b>22. PASIVOS NO CORRIENTES</b>          |  |                     |
| 2201                                      | Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.) |                     |
| 2202                                      | Acreedores hipotecarios y prendarios                               |                     |
| 2203                                      | Impuestos diferidos por pagar                                      |                     |
| 2204                                      | Previsión para indemnizaciones                                     |                     |
| 2205                                      | Préstamos de accionistas o socios                                  |                     |
| 2206                                      | Depósitos por cuentas en participación                             |                     |
| 2207                                      | Aportes de accionistas o socios para capitalización futura         | 2*725,525,56        |
| 2208                                      | Préstamos de la casa matriz  |                     |
| 2209                                      | Préstamos de compañías relacionadas                                |                     |
| 2210                                      | Arrendamiento financiero por pagar                                 |                     |
| 2211                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>23. PASIVOS DIFERIDOS</b>              |  |                     |
| 2301                                      | Utilidades por realizar en ventas a plazos                         |                     |
| 2302                                      | Prima en venta de obligaciones emitidas                            |                     |
| 2303                                      | Cobros anticipados a más de un año                                 |                     |
| 2304                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>        |  | <b>2*725,525,56</b> |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                       |  | <b>2*730,376,52</b> |
| <b>3. PATRIMONIO NETO</b>                 |  |                     |
| <b>31. CAPITAL SOCIAL</b>                 |  |                     |
| 3101                                      | Acciones o aportaciones de compañías nacionales                    | 450,000,00          |
| 3102                                      | Capital asignado a sucursales extranjeras                          |                     |
| 3103                                      | Menos: Acciones propias readquiridas                               |                     |
| 3104                                      | Menos: Capital suscrito no pagado                                  |                     |
| <b>32. SUPERAVIT DE CAPITAL</b>           |  |                     |
| 3201                                      | Revalorización de terrenos   |                     |
| 3202                                      | Revalorización de otros activos fijos Edificios                    | 758,099,71          |
| 3203                                      | Donaciones y subsidios recibidos                                   |                     |
| 3204                                      | Otros (adjuntar detalle)   |                     |
| <b>33. RESERVAS</b>                       |  |                     |
| 3301                                      | Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)                        | 407,09              |
| 3302                                      | Reserva estatutaria  |                     |
| 3303                                      | Reserva facultativa  |                     |
| <b>34. RESULTADOS</b>                     |  |                     |
| 3401                                      | Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores          | 10,349,99           |
| 3402                                      | Utilidad (pérdida) neta del ejercicio                              | 6,775,36            |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>              |  | <b>1*225,632,13</b> |
| <b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b> |  | <b>3*956,008,65</b> |

| 4. CUENTAS DE ORDEN |                       |
|---------------------|-----------------------|
| <b>40. DEUDORAS</b> | <b>41. ACREEDORAS</b> |
| 4001                | 4101                  |
| 4002                | 4102                  |
| 4003                | 4103                  |
| 4004                | 4104                  |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del ..... de ..... de ..... al ..... de ..... de 1983.....

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| <b>50. VENTAS BRUTAS</b>  |   |            | 131,900,00 |
| 5001  | En el país  |            |            |
| 5002  | En el exterior  | 131,900,00 |            |
| 5003  | Menos: Devoluciones y rebajas en ventas                           |            |            |
| 5004  | Utilidades realizadas por ventas a plazos                         |            |            |
| <b>VENTAS NETAS</b>   |   |            |            |
| <b>51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)</b>  |   |            |            |
| 5101  | Inventario inicial  |            |            |
| 5102  | Compras   |            |            |
| 5103  | Inventario final (menos)  |            |            |
| <b>52. COSTO DE PRODUCCIÓN (Mercaderías fabricadas por la Cía.)</b> |   |            |            |
| 5201  | Materias primas   |            |            |
| 5202  | Inventario inicial  |            |            |
| 5203  | Más: Compras  |            |            |
| 5204  | Menos: Inventario final   |            |            |
| 5205  | Mano de obra directa  |            |            |
| 5206  | Gastos de fabricación   |            |            |
| 5207  | Depreciación maquinaria y equipos                                 |            |            |
| 5208  | Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica              |            |            |
| 5209  | Mano de obra indirecta  |            |            |
| 5210  | Suministros: Materiales   |            |            |
| 5211  | Seguros sobre inventarios y edificios fábrica                     |            |            |
| 5212  | Aportes IESS y beneficios sociales                                |            |            |
| 5213  | Mantenimiento y reparaciones                                      |            |            |
| 5214  | Impuestos a la producción y otros                                 |            |            |
| 5215  | Fuerza motriz, agua, teléfono                                     |            |            |
| 5216  | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)                    |            |            |
| 5217  | Inventario inicial de productos en proceso                        |            |            |
| 5218  | Menos: Inventario final de productos en proceso                   |            |            |
| 5219  | Inventario inicial de productos terminados                        |            |            |
| 5220  | Menos: Inventario final de productos terminados                   |            |            |
| 5221  | Otros costos de ventas  |            |            |
| <b>UTILIDAD BRUTA</b>   |   |            | 131,900,00 |
| <b>53. GASTOS DE VENTAS</b>   |   |            |            |
| 5301  | Sueldos y salarios (No incluidos en costos)                       |            |            |
| 5302  | Comisiones a empleados y particulares                             |            |            |
| 5303  | Publicidad y propaganda   |            |            |
| 5304  | Depreciación bienes Dpto. de Ventas                               |            |            |
| 5305  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |            |            |
| 5306  | Otros   |            |            |
| <b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>                                   |   |            | 123,380,28 |
| 5401  | Sueldos y salarios (no incluidos en costos)                       | 10,000,00  |            |
| 5402  | Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 150/o trabajadores) |            |            |
| 5403  | Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)              |            |            |
| 5404  | Amortización de intangibles y diferidos                           |            |            |
| 5405  | Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)              | 8,896,65   |            |
| 5406  | Contribución Superintendencia de Compañías                        | 3,250,05   |            |
| 5407  | Depreciación bienes Dpto. Administrativa                          | 49,574,87  |            |
| 5408  | Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios                     |            |            |
| 5409  | Otros   | 51,558,71  |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>                              |   |            | 8,519,72   |
| <b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>                                       |   |            |            |
| 5501  | Intereses, comisiones   |            |            |
| 5502  | Otros gastos financieros  |            |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>                 |   |            |            |
| <b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>                                |   |            | 1,940,89   |
| 5601  | Intereses por inversiones (bonos, cédulas)                        |            |            |
| 5602  | Subsidios recibidos   |            |            |
| 5603  | Venta de activos fijos  |            |            |
| 5604  | Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo             |            |            |
| 5605  | Ganancias en cambios  |            |            |
| 5606  | Otros   | 1,940,89   |            |
| <b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>                                  |   |            |            |
| 5701  | Pérdida en venta de activos                                       |            |            |
| 5702  | Pérdidas por diferencia de Cambios                                |            |            |
| 5703  | Otros gastos (adjuntar detalle)                                   |            |            |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:</b>                   |   |            | 10,460,61  |
| 150/o para trabajadores   |   | 1,569,09   |            |
| Impuesto a la Renta   |   | 2,116,18   |            |
| <b>UTILIDAD NETA</b>  |   |            | 6,775,34   |

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, en la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 2616

Hemos revisado los estados financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Guayaquil, Abril 24 de 1984

Comisario