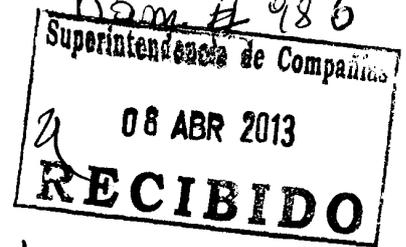


INMORIEC S.A.

Exp. # 24460

Dom. # 986



11:32:15

Margaree

Verifique documentación y contine lo solicitado conforme a lo q' dispone la Ley de Compañías

08 ABR 2013

ok.  
9-4-13  
PP

Quito, 3 de diciembre de 2012

Señor  
Intendente de Compañías de Quito  
Superintendencia de Compañías  
Ciudad.-

Ref: Transferencia de acciones

De mi consideración:

Por medio de la presente y en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 21 de la Ley de Compañías, informo a Usted, que con fecha 3 de diciembre de 2012, fue inscrita en el Libro de Acciones y Accionistas de mi representada la compañía INMORIEC AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A., la transferencia de acciones, de acuerdo con el siguiente detalle:

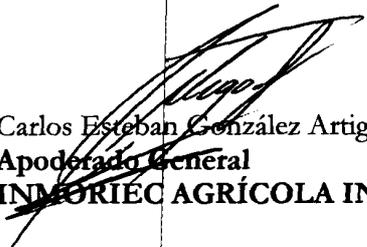
Fecha	Cedente	Cesionario	Número de acciones	Valor Nominal acciones
03/12/2012	Montsant LLC	Catalunya Trust	9'010.001	US \$0.40

La cedente es una compañía legalmente constituida bajo las leyes estadounidenses, y el cesionario es un fideicomiso de nacionalidad estadounidense. Ambos se encontraron debidamente representados por sus Representantes Legales para efectos de esta cesión. El tipo de inversión es extranjera directa.

Adicionalmente, una vez concluido el trámite de cesión, solicito muy comedidamente se sirva conferirme dos (2) certificados de la nómina de accionistas debidamente actualizada.

Por la atención que se sirva dar a la presente, anticipo mis agradecimientos.

Atentamente

  
Carlos Esteban González Artigas Loor  
Apoderado General  
INMORIEC AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

14

Montecristi, 3 de diciembre de 2012

Señor  
Carlos Esteban González Artigas Llor  
**Apoderado General**  
**INMORIEC AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.**  
Presente.-

De mi consideración:

Por medio de la presente comunico a Usted, que he cedido nueve millones diez mil una (9'010.001) acciones, que tiene el valor nominal de cuarenta centavos de dólar de los Estados Unidos de América (US \$ 0.40) cada una, que mantengo suscritas y pagadas en la compañía **INMORIEC AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.** a favor de Catalunya Trust, sin reserva de ninguna clase, de conformidad al siguiente detalle:

Fecha	Cedente	Cesionario	Número de acciones	Valor Nominal acciones
03/12/2012	Montsant LLC	Catalunya Trust	9'010.001	US \$0.40

En consecuencia, solicito que se sirva inscribir la presente transferencia de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía, hecho que se notificará oportunamente a la Superintendencia de Compañías.

La Cedente es una compañía de nacionalidad estadounidense y el Cesionario es un Fideicomiso de nacionalidad estadounidense.

La inversión a causa de esta transferencia se considera inversión extranjera.

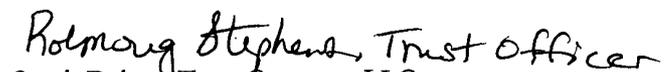
Agradezco de antemano la atención que se sirva dar a la presente.

Atentamente,

p. Montsant LLC.  
Cedente

p. Catalunya Trust  
Cesionario

  
Javier Robalino Orellana  
Apoderado

  
Rolmarig Stephens, Trust Officer  
South Dakota Trust Company LLC  
Administradora de Catalunya Trust  
Representada por



AFFIDAVIT

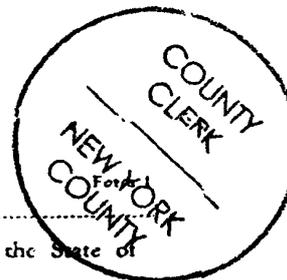
DATE: March 18, 2013

I, Eric Dorsch, state that the foregoing is a true original of South Dakota Trust Company LLC Certification of Catalunya Trust as a validly formed and existing trust that I have in my possession.

*Eric Dorsch*  
Eric Dorsch  
ATTORNEY AT LAW

STATE: New York }  
COUNTY: New York } ss:

Sworn to before me this 18<sup>th</sup> day of March 2013



988287



NORMAN GOODMAN, County Clerk and Clerk of the Supreme Court of the State of New York, and for the County of New York, a Court of Record, having by law a seal, DO HEREBY CERTIFY pursuant to the Executive Law of the State of New York, that

*Jennifer Louise Labach*

who is subscribed to the annexed affidavit, deposition, certificate of acknowledgment or proof, was at the time of taking the same a NOTARY PUBLIC in and for the State of New York duly commissioned, sworn and qualified to act as such; that pursuant to law, a commission or a certificate of his official character, with his autograph signature has been filed in my office; that at the time of taking such proof, acknowledgment or oath, he was duly authorized to take the same; that I am well acquainted with the handwriting of such NOTARY PUBLIC or have compared the signature on the annexed instrument with his autograph signature deposited in my office, and I believe that such signature is genuine.

IN WITNESS WHEREOF, I have hereunto set my hand affixed my official seal this

MAR 18 2013

FEE PAID \$3.00

*Norman Goodman*  
County Clerk and Clerk of the Supreme Court, New York County

March 12, 2013

To Whom It May Concern:

South Dakota Trust Company LLC has acted as trustee of the Catalunya Trust (the "Trust") since its creation in September of 2008. In this capacity, we are familiar with all aspects of the Trust's formation and operation.

I hereby certify and represent that, as of the date of this letter:

1. the Catalunya Trust is a validly formed and existing trust under the laws of the State of South Dakota in the United States of America;
2. the fiduciaries of the Trust are the following:
  - a. South Dakota Trust Company LLC  
201 S. Phillips Avenue, Suite 200  
Sioux Falls, SD 57104;
  - b. Carlos González Artigas Loor  
Km. 5.5 Via Manta - Montecristi  
Manta Casilla: 13-05-4761  
Ecuador; and
  - c. Carlos González Artigas Diaz  
Km. 5.5 Via Manta - Montecristi  
Manta Casilla: 13-05-4761  
Ecuador; and



Carlos González Artigas Loor ("CEGAL") and Carlos González Artigas Diaz ("CEGAD") are the current beneficiaries of the Trust; CEGAL holds a 100% interest in the bare ownership of the trust property; CEGAL and CEGAD each hold a 50% (for a total of 100%) usufruct beneficial interest in the trust; and

4. Each of CEGAD and CEGAL, as of the date of this certificate, is married.

If you require further information, please contact me at:

South Dakota Trust Company LLC  
201 S. Phillips Avenue, Suite 200  
Sioux Falls, SD 57104  
(605) 338-9170 by phone  
(605) 274-9200 by facsimile

Please do not hesitate to contact me if I may be of further assistance.

Yours truly,

South Dakota Trust Company LLC

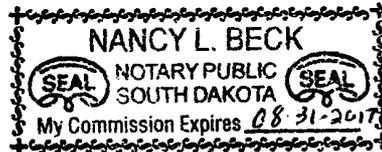
By: Allison Rempfer  
Allison Rempfer, Trust Officer

State of South Dakota            )  
  ) ss.  
County of Minnehaha            )

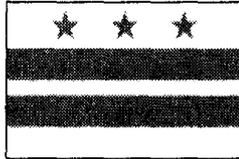
On the 15<sup>th</sup> day of March in the year 2013, before me, the undersigned, Allison Rempfer, personally appeared, personally known to me or proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the individual whose name is subscribed to the within instrument and acknowledged to me that she executed the same in her capacity as Trust Officer of South Dakota Trust Company LLC, and that by her signature on the instrument, the individual, or the person upon behalf of which the individual acted, executed the instrument, and that such individual made such appearance before the undersigned in Sioux Falls, South Dakota.



Nancy L. Beck  
Notary Public



**GOVERNMENT OF THE DISTRICT OF COLUMBIA**  
DEPARTMENT OF CONSUMER AND REGULATORY AFFAIRS  
CORPORATIONS DIVISION



**C E R T I F I C A T E**

**THIS IS TO CERTIFY** that all applicable provisions of the District of Columbia Business Organizations Code (Title 29) have been complied with and accordingly, this **CERTIFICATE OF GOOD STANDING** is hereby issued to

MONTSANT LLC

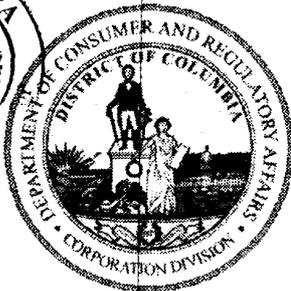
**WE FURTHER CERTIFY** that the domestic filing entity is formed under the law of the District on 7/24/2009; that all fees, and penalties owed to the District for entity filings collected through the Mayor have been paid and Payment is reflected in the records of the Mayor; The entity's most recent biennial report required by § 29-102.11 has been delivered for filing to the Mayor; and the entity has not been dissolved. This office does not have any information about the entity's business practices and financial standing and this certificate shall not be construed as the entity's endorsement.

**IN TESTIMONY WHEREOF I** have hereunto set my hand and caused the seal of this office to be affixed as of 4/5/2013 10:55 AM

Business and Professional Licensing Administration

A handwritten signature in cursive script that reads "Patricia E. Grays".

PATRICIA E. GRAYS  
Superintendent of Corporations  
Corporations Division



Vincent C. Gray  
Mayor

Tracking #: jRjKHneH

# State of South Dakota



## OFFICE OF THE SECRETARY OF STATE

### Certificate of Existence Limited Liability Company

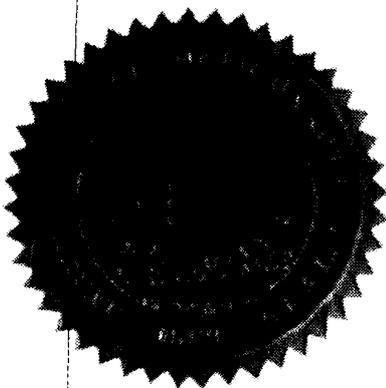
ORGANIZATIONAL ID #: DL004260

I, **Jason M. Gant**, Secretary of State of the State of South Dakota, do hereby certify that **SOUTH DAKOTA TRUST COMPANY LLC** was duly organized under the laws of this state on **December 10, 2001** for a **perpetual** term of existence.

I, further certify that said Limited Liability Company has complied with the laws of this State relative to the formation of Limited Liability Companies of its kind and is now a regularly and properly organized and existing Limited Liability Company under the laws of this State and is in good standing, as shown by the records of this office. The annual report required by law has been filed with our office and articles of termination have not been filed. This certificate is not to be construed as an endorsement, recommendation or notice of approval of the Limited Liability Company's financial condition or business activities and practices. Such information is not available from this office.

IN TESTIMONY WHEREOF, I have hereunto set my hand and affixed the Great Seal of the State of South Dakota, at Pierre, the Capital, this September 17, 2012.

**Jason M. Gant**  
Secretary of State





**Corporate Resolution**

I certify that at a meeting of the Board of Managers of South Dakota Trust Company LLC duly called on notice as required by law and convened on the 26th day of March, 2012, Robin Stephens, Lisa Schneiderman, Donna Konstanz, Jeanice Caselli, David Peterson and on the 29th of June, 2012, Rosalie Riswold-Brende and Allison Rempfer (effective July 2, 2012) were elected officers of South Dakota Trust Company LLC. (See signatures below). Patricia Graumann and Lori Entenman were also promoted at the Board of Managers meeting on December 7, 2013.

I further certify that a Resolution by the Board of Managers of South Dakota Trust Company LLC on the 10th day of April, 2002 at its organizational meeting states:

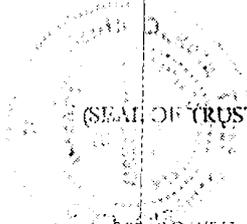
FURTHER RESOLVED, that either Co-Chairperson, the President, or any Trust Officer shall have the power to sell any and all real estate or interest therein, and personal property, including, but not limited to, notes, stocks, bonds and other securities of every description at any time held by the company as trustee, executor or in any other fiduciary capacity under any will, inter vivos trust or other instrument of whatever character under which the company is acting, where the company as trustee is given the power sought to be exercised; and shall have the power to make and execute deeds of conveyance, leases, utilization agreement, transfer and division orders, releases, assignments, bills of sale and other instruments in the name of the company as trustee, executor, or in the fiduciary capacity in which the company is acting, where such action has been approved by the Trust Committee.

**Officer's Appointment Date:**

Robin Moug Stephens, Sr Vice Pres/Trust Officer	<u>Robin Moug Stephens</u>	05-15-2002
Lisa Schneiderman, Vice Pres/Trust Officer	<u>Lisa Schneiderman</u>	07-16-2004
Donna Konstanz, Vice Pres/Trust Officer	<u>Donna Konstanz</u>	12-02-2005
Patti Graumann, Assistant Vice Pres/Trust Officer	<u>Patti Graumann</u>	03-05-2007
Jeanice Caselli, Vice Pres/Trust Officer	<u>Jeanice Caselli</u>	08-19-2008
Lori Entenman, Assistant Vice Pres/Trust Officer	<u>Lori Entenman</u>	08-16-2011
David Peterson, Trust Officer	<u>David Peterson</u>	08-16-2011
Rosalie Riswold-Brende, Trust Officer	<u>Rosalie Riswold-Brende</u>	06-29-2012
Allison Rempfer, Trust Officer	<u>Allison Rempfer</u>	07-02-2012



The following forgoing election is presently in effect and has not been revoked or rescinded as of the date hereof. I have hereupon set the seal of the Trust Company on this the 15th day of March, 2013.



(SEAL OF TRUST COMPANY)

Jacelyn Bunkers  
Jacelyn Bunkers, Secretary

# Apostilla

(Convención de la Haya de 5 de Octubre 1961)

1. País: **Estados Unidos de América**  
Este documento público
2. Ha sido firmado por **Norman Goodman**
3. En calidad de **Secretario del Condado**
4. Lleva el sello/estampa del condado de **New York**

## Certificado

5. En New York, New York
6. El día 18 de Marzo del 2013
7. Por el Secretario Especial adjunto del Estado de New York, Estado de New York
8. No. NYC-191960B
9. Sello/Estampa
10. Firma



*Sandra J. Tallman*

**Sandra J. Tallman**  
Secretario Especial Adjunto del Estado

## DECLARACIÓN JURAMENTADA

FECHA: 18 de marzo de 2013

Yo, Rashad Wareh, declaro que lo anterior es un verdadero original de Dakota del Sur Trust Company LLC. Certificación de Catalunya Trust es un fideicomiso validamente formado, existente y que tengo bajo mi posesión.

(firma ilegible)

Erich Dorch

ESTADO: Nueva York }  
CONDADO: Nueva York }

Juramentado ante mí este 18 de marzo de 2013

Estado de Nueva York

Condado de New York } ss.:

988287

Yo, **NORMAN GOODMAN**, Secretario del Condado y Secretario de la Corte Suprema del Estado de New York, en y para el Condado de New York, una Corte de Archivo teniendo por autoridad de la ley un sello, POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO, de conformidad con la Ley Ejecutiva del Estado de Nueva York, que

Jennifer Louise Lavach.

cuyo nombre está suscrito en la declaración juramentada adjunta, testimonio, certificado de conocimiento o prueba, era al momento de recepción de la misma NOTARIA PÚBLICA en y por el Estado de Nueva York, debidamente nombrada, juramentada y calificada para actuar como tal por el Estado de Nueva York; que de conformidad con la ley un nombramiento, o un certificado de su condición oficial, y su firma personal, han sido registrados en mi oficina; que como tal Notaria Pública estaba debidamente autorizada por las leyes del Estado de Nueva York para receptar juramentos y afirmaciones, para recibir y certificar el conocimiento o la prueba de escrituras públicas, hipotecas, poderes y otros instrumentos escritos para tierras, bienes inmuebles y testamentos, para ser leídos como evidencia o incorporados a los registros de este Estado, para levantar protestos y tomar y certificar declaraciones juramentadas y testimonios; y que yo estoy muy familiarizado con la escritura de dicha Notaria Pública, o he comparado su firma en el documento adjunto con su firma registrada en mi oficina y creo que su firma es genuina.

EN CONSTANCIA DE LO CUAL, yo he puesto aquí mi mano y he estampado mi sello oficial este día 18 de marzo de 20 13.

TASA PAGADA \$3.00

(FIRMA ILEGIBLE)

Secretario del Condado y Secretario de la New York



Marzo 12 de 2013

A quien corresponda:

Dakota del Sur Trust Company LLC ha actuado como fiduciario del Fideicomiso de Catalunya (El Fideicomiso) desde su creación en septiembre de 2008. Como tal, estamos familiarizados con todos los aspectos de la formación de fideicomisos y operación.

Por la presente certifico y declaro que, a partir de la fecha de esta carta:

1. La Catalunya Trust es un fideicomiso válidamente constituido y existente bajo las leyes del estado de Dakota del Sur en los Estados Unidos de America
2. Los fiduciarios del Fideicomiso son los siguientes:

a) South Dakota Trust Company LLC  
201 S. Avenida Phillips , Sui 200  
Sioux Falls, SD 57104:

b) Carlos González Artigas Loor  
Km 5.5 Via Manta-Montecristi  
Manta Casilla: 13-05-4761  
Ecuador; y

c) Carlos González Artigas Díaz  
Km 5.5 Via Manta-Montecristi  
Manta Casilla: 13-05-4761  
Ecuador; y

3. Carlos González Artigas Loor ("CEGAL") y Carlos González Artigas Díaz ("CEGAD") son los actuales beneficiarios del fideicomiso; CEGAL tiene una participación del 100% en la nuda propiedad de los bienes fideicomitidos; CEGAL y CEGAD poseen cada uno un 50% (para un total de 100%) usufructo interés beneficioso en el fideicomiso; y
4. Cada uno CEGAD Y CEGAL, a partir de la fecha de este certificado, es casado.

Si necesita más información por favor comuníquese conmigo al:

South Dakota Trust Company LLC



201 S. Avenida Phillips, Suit 200  
Sioux Falls, SD 57104  
(605) 338-9170 Por Teléfono  
(605) 274-9200 Por Facsímil

Por favor, no dude en ponerse en contacto conmigo si puedo ser de más ayuda

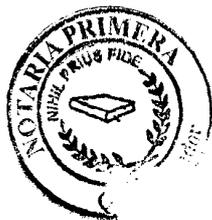
Atentamente,

South Dakota Trust Company LLC

Por: (Firma Ilegible)  
Allison Rempfer, Trust Company LLC

Estado de Dakota del Sur  
Condado de Minnehaha

El día 15 de marzo del año 2013, ante mí, el abajo firmante, Allison Rempfer, compareció personalmente, conozco personalmente o me comprobó, sobre la base de evidencia satisfactoria de ser la persona cuyo nombre está suscrito en este instrumento y reconoció que ella firmó el documento en su calidad de funcionaria de confianza de Dakota del Sur Trust Company LLC, y que por su firma en el instrumento, el individuo, o la persona en nombre de la cual la persona actuó, formalizó el documento, y que esa persona hizo comparecer ante el suscrito en Sioux Falls, Dakota del Sur.



(Firma Ilegible)  
Notario Público

**GOBIERNO DEL DISTRITO DE COLUMBIA**  
DEPARTAMENTO DE CONSUMIDORES Y ASUNTOS REGULATORIOS  
DIVISIÓN DE COMPAÑÍAS



**CERTIFICADO**

**ESTO ES PARA CERTIFICAR** que todas las disposiciones aplicables de la Ley de Compañías de Responsabilidad Limitada del Distrito de Columbia han sido debidamente cumplidas y por lo tanto, este **CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES** se emite en este acto a favor:

Montsant LLC

**ADICIONALMENTE CERTIFICAMOS** que la domiciliación de la entidad está conformado bajo las normas de la ley del Distrito el 7/24/2009; que todas las tasas, y penalidades que se deben al Distrito por presentación de documentos recolectadas a través del Alcalde han sido pagadas y el Pago se refleja en los registros del Alcalde; en el reporte bienal más reciente de la Entidad solicitado por S 29-102.11 ha sido presentado para registro al Alcalde y la entidad no ha sido disuelta. Este despacho no tiene información sobre las prácticas del negocio y estado financiero de la entidad y este certificado no será considerado como una aprobación de la entidad.

**EN TESTIMONIO DE LOS CUAL YO,** firmo y pongo el sello de este despacho con fecha 4/5/2013 10:47 AM



Administración de Negocios y Licencias Profesionales

(firma ilegible)

\_\_\_\_\_  
PATRICIA E. GRAYS  
Superintendente de Compañías  
División de Compañías

Vincent C. Gray  
Alcalde

Seguimiento No.: DNdCiNeh

# Estado de Dakota del Sur SECRETARÍA DE ESTADO

GRAN SELLO DEL ESTADO DE DAKOTA DEL SUR  
ESTADO DE DAKOTA DEL SUR

## CERTIFICADO DE EXISTENCIA LEGAL DE UNA COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA Identificación Organizacional # DL004260

Yo, JASON M. GANT, Secretario de Estado de Dakota del Sur, por medio de la presente certifico que **SOUTH DAKOTA TRUST COMPANY LLC** se encuentra debidamente organizada bajo las leyes de este estado en Diciembre 10 del 2001, por un término perpetuo de existencia.

Yo, certifico que dicha compañía de responsabilidad limitada ha cumplido con las leyes de este Estado relativa a la constitución de sociedades de responsabilidad limitada de su clase y ahora esta regulada y debidamente organizada y es una compañía de responsabilidad limitada existente bajo las leyes de este estado y está en buen estado, como lo demuestran los registros de esta oficina. El informe anual requerido por la ley ha sido presentado en la oficina y los artículos de terminación no han sido presentados. Este certificado no debe interpretarse como una aprobación, recomendación o aviso de auto aprobación de la compañía de responsabilidad limitada, situación financiera o las actividades empresariales y practicas. Esta información no está disponible en esta oficina.



(GRAN SELLO DEL ESTADO DE NEVADA)

EN CONSTANCIA DE LO CUAL, Yo he colocado con mi mano el Gran Sello del Estado de Dakota del Sur, en mi oficina el 17 de septiembre de 2012.

(Firma Ilegible)  
JASON M. GANT  
Secretario de Estado

# SOUTH DAKOTA TRUST COMPANY

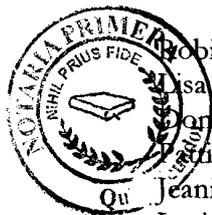
## Resolución Corporativa

Por medio de la presente certifico que en la junta del Directorio de la compañía South Dakota Trust Company LLC debidamente convocado por notificación de acuerdo a la ley para el día 26 de marzo de 2012, Robin Stephens, Lisa Schneiderman, Donna Konstanz, Jeanice Caselli, David Peterson y el 29 de junio de 2012, Rosalie Riswold-Brende y Allison Rempfer (effective desde el 2 de Julio 2012) fueron elegidos como oficiales la compañía South Dakota Trust Company LLC. (Ver firmas abajo). Patricia Graumann y Lori Entenman también fueron promovidas en la Junta de Directorio de 7 de Diciembre de 2012.

Además certifico que la Resolución de la Junta de Directorio de South Dakota Trust Company LLC del 10 de abril de 2002 en la prima junta constitutiva establece:

ADICIONALMENTE, que cualquier Co-Director, Presidente u Oficial Fiduciario tendrán la facultad para vender cualquier bien inmueble o derecho sobre este, y propiedad privada, incluyendo pero no limitado a, notas, acciones, cauciones y otras garantías de cualquier descripción en cualquier momento que sean mantenidos por la compañía como fideicomisario, ejecutor o en cualquier capacidad fiduciaria sucesoria, entre vivos o cualquier instrumento de cualquier carácter najo cual la compañía actúe, donde la compañía como fiduciario está facultada para ejercer dichas acciones y tendrá el poder para suscribir y ejecutar escrituras de compraventa, arrendamiento, utilización, transferencia y división de ordenes, relevo, cesiones, facturas de venta y otros instrumentos en nombre de la compañía como fideicomitente, ejecutor o cualquier capacidad fiduciaria en que la compañía actúe, donde tal acción ha sido aprobada por el comité fiduciario.

Fecha de nombramiento:



Robin Moug Stephens, Vice-Presidente Sr / Fideicomisario	(firma) 05-15-2002
Lisa Schneiderman, Vice0 Pres / Fideicomisario	(firma) 07-16-2004
Donna Konstanz, Vice Pres / Fideicomisario	(firma) 12-01-2005
Patricia Graumann, Vice Pres Asistente / Fideicomisario	(firma) 03-05-2007
Jeanice Caselli, Vice Pres / Fideicomisario	(firma) 08-19-2008
Lori Entenman, Vice Pres Asistente / Fideicomisario	(firma) 08-16-2011
David Peteson, Fideicomisario	(firma) 08-16-2011
Rosalie Risewold-Brende, Fideicomisario	(firma) 06-29-2012
Allison Rempfer, Fideicomisario	(firma) 07-02-2012

Los nombramiento antedichos están actualmente en vigencia y no han sido revocados desde esta fecha, he puesto el sello de la Compañía Fiduciaria en esta fecha 15 de marzo de 2013.

(Sello)

(firma)

Jacalyn Bunkers, Secreatria

(dirección de la compañía)

2013-17-01-NOTARIA 01 D02902

**NOTARIA PRIMERA DE QUITO: AUTENTICACION DE FIRMAS:**  
**DILIGENCIA NUMERO.- D02902.-** En la ciudad del Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del Ecuador, hoy día viernes cinco de abril del dos mil trece, ante mí, doctor **JORGE MACHADO CEVALLOS, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO**, comparece: el señor **RAFAEL ALFREDO VALDIVIESO EGUIGUREN**, portador de la cédula de ciudadanía número 171125109-8, de estado civil soltero. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, quien declara conocer el idioma castellano y el idioma inglés, domiciliado en el Distrito Metropolitano de Quito-Ecuador, legalmente capaz, a quien de conocer doy fe; y en mi presencia firmó el petitorio de la traducción del documento que antecede; por lo que **CERTIFICO LA LEGALIDAD Y LEGITIMIDAD DE SU FIRMA**. Asimismo el compareciente declara bajo juramento, que el documento que antecede fue traducido por el del idioma inglés al idioma castellano. Extiendo la presente diligencia, al amparo de lo dispuesto en el artículo dieciocho de la ley Notarial.- Se archiva una fotocopia de la presente diligencia, en el libro correspondiente de esta Notaria.

AC/ Fc. 12848



*[Handwritten Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Canton Quito



**Dr. Rodrigo Salgado Valdez**

**Notario Vigésimo Noveno**

Av. Eloy Alfaro 1138 y Av. República • Ed. Parque la Carolina  
Mezanine • Telfs.: 2230-158 / 2504-052 / 2527-345 / 2230-172  
2231-507 / 2526-061 • E-mail: rodsalval@andinanet.net  
Quito - Ecuador

PRIMERA

COPIA PROTOCOLIZACIÓN DE PODER

DE \_\_\_\_\_

OTORGADA POR MONTSANT LLC

A FAVOR DE PH REPRESENTACIONES CIA. LTDA.  
Y/O JAVIER ROBALINO ORELLANA

EL 11 DE NOVIEMBRE DEL 2011

PARROQUIA \_\_\_\_\_

CUANTIA INDETERMINADA



NF

**PAZ HOROWITZ**  
**ROBALINO GARCÉS**  
DOING WELL BY DOING IT RIGHT

**CASILLERO JUDICIAL 2297**  
**Telf.: 398-2900**



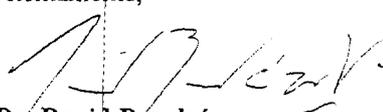
Dr. Rodrigo Salgado Valdez

**SEÑOR NOTARIO VIGÉSIMO NOVENO DEL CANTÓN QUITO**

En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase protocolizar los documentos adjuntos.

Agradezco de antemano su ayuda.

Atentamente,

  
**Dr. David Benalcázar**  
**Mat. 7780 C.A.P.**



WWW.PAZHOROWITZ.COM

Calle del Establo y Calle E. Edificio SITE CENTER, Torre I, Oficina 301 - P.O. BOX 17-22-20399  
Tels: (593 2) 3982 900 Faxes: (593 2) 3982 999  
Cumbayá (Quito) - Ecuador



**PODER**

Dr. Rodrigo Salgado V.

La compañía Montsant LLC, representada por Kozusko Harris Vetter Wareh LLP, por este medio otorga poder a favor de PH REPRESENTACIONES CIA. LTDA Y/O JAVIER ROBALINO ORELLANA, para que el mandatario pueda contestar demandas a nombre de la compañía mandante y cumplir, a nombre de la mandante, las obligaciones establecidas en la Ley de Compañías para las empresas extranjeras socias de compañías ecuatorianas, sin que por ello deba entenderse que la mandante será considerada como establecimiento permanente en el país, ni estará obligada a establecerse en el Ecuador, ni a inscribirse en el Registro Único de Contribuyentes, ni a presentar declaraciones de impuesto a la renta. El apoderado por ningún motivo será personalmente responsable de las obligaciones de la compañía mandante.

Firma Kozusko Harris Vetter Wareh LLP

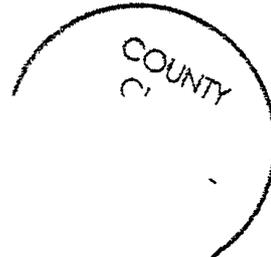
By: *Rashad Wareh*  
Rashad Wareh, Partner

Secretario *Pamela Goldfarb*  
Pamela Goldfarb, Secretary

Notarización y apostilla

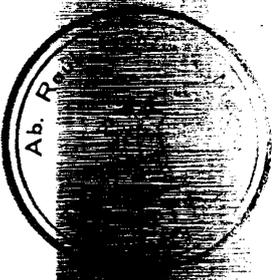
*Gladys Irizarry*

**GLADYS IRIZARRY**  
Notary Public, State of New York  
No. 011R6135890, Bronx County  
Certificate filed in N.Y. County  
Term Expires: October 24, 2013



State of New York  
County of New York

Sworn to before me this  
15th day of September, 2011.



# Apostilla

(Convención de la Haya de 5 de Octubre 1961)



1. País: **Estados Unidos de América**  
Este documento público
2. ha sido firmado por **Norman Goodman**
3. actuando en calidad de **Secretario del Condado**
4. lleva el sello/estampa del condado de **Nueva York**

## Certificado

5. En Nueva York, Nueva York
6. el 16 de septiembre de 2011
7. por la Secretaria de Estado Subrogante, Estado de Nueva York
8. No. NYC-853B
9. Sello/Estampa:
10. Firma:

(Firma ilegible)

Sandra J. Tallman  
Secretaria de Estado Subrogante



(Sello de la Secretaría de Estado del Estado de Nueva York)





Estado de Nueva York

Condado de Nueva York } ss.:

875427 (Sello del Secretario del Condado)

Yo, NORMAN GOODMAN, Secretario del Condado y Secretario de la Corte Suprema del Estado de Nueva York, en y por el Condado de Nueva York, una Corte de Archivo, teniendo por autoridad de la ley un sello,

POR MEDIO DE LA PRESENTE CERTIFICO, de conformidad con la Ley Ejecutiva del Estado de Nueva York, que

Gladys Irizarry

cuyo nombre está suscrito en la declaración juramentada adjunta, testimonio, certificado de conocimiento o prueba, era al momento de recepción de la misma una NOTARIA PÚBLICA en y por el Estado de Nueva York, debidamente nombrada, juramentada y calificada para actuar como tal; que de conformidad con la ley un nombramiento o un certificado de su condición oficial, con su firma personal, han sido registrados en mi oficina; que al momento de receptor tal prueba, conocimiento o juramento, estaba debidamente autorizada para receptorlos; que yo estoy muy familiarizado con la escritura de dicha NOTARIA PÚBLICA, o he comparado su firma en el documento adjunto con su firma registrada en mi oficina y creo que dicha firma es genuina.

EN CONSTANCIA DE LO CUAL, yo he puesto aquí mi mano y he estampado mi sello oficial este SEP 16 2011

TASA PAGADA \$3.00

(FIRMA ILEGIBLE)

Secretario del Condado y Secretario de la Corte Suprema, Condado de Nueva York



# Apostille

(Convention de La Haye du 5 Octobre 1961)

1. Country: **United States of America**  
This public document
2. has been signed by **Norman Goodman**
3. acting in the capacity of **County Clerk**
4. bears the seal/stamp of the county of **New York**

Certified

5. At New York, New York
6. the 18th day of March 2013
7. by Special Deputy Secretary of State, State of New York

No. NYC-191960B



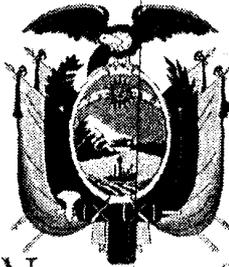
Seal/Stamp

10. Signature

*Sandra J. Tallman*

Sandra J. Tallman  
Special Deputy Secretary of State

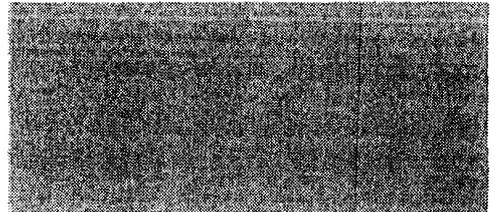
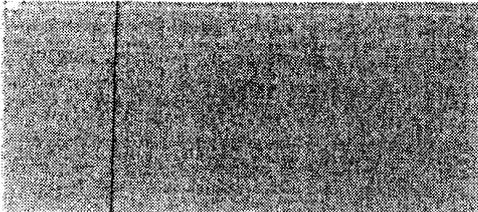
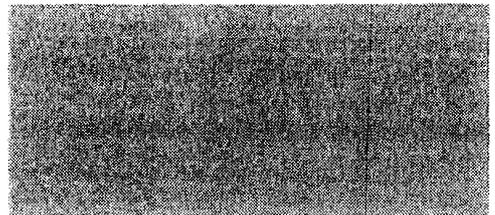
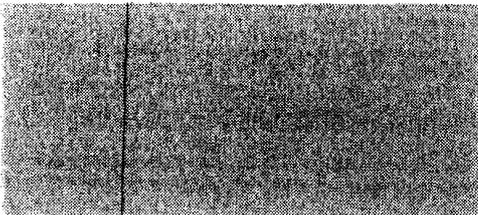




Notaría 3<sup>era</sup>  
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Nº 880



PRIMER

PODER

GENERAL.

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE

OTORGANTES:

LA CIA. INMOBIEC AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE

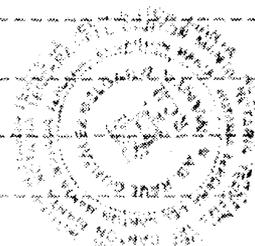
A FAVOR DE CARLOS GONZALEZ ARTIGAS LOOR.

CUANTÍA (S)

INDETERMINADA

MANTA,

Abril 30 del 2009



Copia Certificada

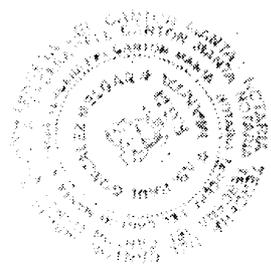
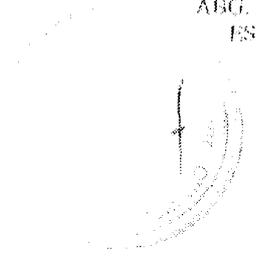
NUMERO: (880)

**PODER GENERAL: OTORGA LA COMPAÑIA INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A. REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL SEÑOR CARLOS GONZALEZ ARTIGAS DIAZ A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS GONZALEZ - ARTIGAS LOOR.-**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves treinta de Abril del año dos mil nueve; ante mi Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Publico Tercero del Cantón , Comparece, el señor **CARLOS GONZALEZ-ARTIGAS DIAZ**, como Gerente General de la Compañía **INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.**, según documento que se adjunta y en calidad de "MANDANTE O PODERDANTE".- EL compareciente es mayor de edad, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **PODER GENERAL**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a Instrumento Publico, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En su registro de Escrituras Públicas sírvase extender una de la cual conste Poder General contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-** Comparece la compañía **INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.** representada por su **GERENTE GENERAL**, señor **CARLOS GONZALEZ-ARTIGAS DIAZ**, debidamente autorizado por la Junta General de dicha compañía celebrada el veintitrés de marzo del

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



dos mil nueve, con el objeto de otorgar poder general, amplio y suficiente como en derecho se requiere, a favor del señor Carlos Gonzalez-Artigas Loor, con cédula de ciudadanía No. 130476202-2 para que a nombre y en representación de la compañía mandante, ejerza las siguientes facultades: 1) Administrar la compañía con las atribuciones propias de un factor y representarla, judicial y extrajudicialmente; 2) Comprar, importar, comercializar y vender bienes muebles, así como intervenir en toda clase de actos y contratos dentro del giro ordinario de la compañía y a tal fin firmar solicitudes, documentos aduaneros y cualquier otro instrumento que fuere necesario para el ejercicio del mandato; 3) Realizar gestiones ante cualquier autoridad administrativa sea aduanera, municipal, sectorial, tributaria y de cualesquiera otra naturaleza y presentar solicitudes, peticiones, reclamos y recursos; 4) Depositar, girar cheques, aceptar letras y suscribir pagarés, retirar dinero de las cuentas bancarias, endosar cheques y otros documentos de comercio; 5) Cobrar cuantas cantidades se adeuden a la compañía mandante, cualquiera que sea el título en que se funde su derecho y otorgar finiquitos; 6) Contratar trabajadores y empleados, desahuciarlos, solicitar visto bueno y dar por terminados tales contratos; 7) Contratar préstamos o créditos de instituciones financieras y firmar los respectivos documentos de obligación. 8) Demandar y contestar demandas ante cualquier juzgado, corte o tribunal, apelar y proponer excepciones, recursos de casación y cualquier acción o recurso constitucional, y nombrar procuradores judiciales con todas o parte de las facultades determinadas en el Art. Cuarenta y

2

NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑIA "INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S. A."  
CELEBRADA EL 23 DE MARZO DEL 2.009**

En la ciudad de Manta, siendo las 11H30, del día lunes 23 de Marzo del 2009, se reúne en las oficinas ubicadas en el kilómetro 5 1/2 vía Manta-Montecristi, la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Compañía "INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A."

Asisten a esta reunión los siguientes accionistas:

- Sr. Carlos González Artigas Díaz, propietario de 6'307.978 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.
- Sra. Nancy A. Vásquez Alarcón, propietaria de 185.675 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.
- Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A., propietario de 4'576.577 acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.
- La Fabril S.A., representada por su Gerente General, Sr. Carlos González Artigas Loor, propietaria de 446, acciones ordinarias y nominativas de cuarenta centavos de dólar cada una.

Encontrándose en consecuencia representada la totalidad del Capital Social de la Compañía, que asciende a la suma de US\$4'428.270,40 dividido en 11'070.676 acciones de cuarenta centavos de dólar cada una, los Accionistas deciden constituirse en Junta General Extraordinaria Universal de accionistas.

Preside la sesión el señor Carlos González-Artigas Loor, en su calidad de Presidente titular de la compañía, el mismo que manifiesta que el único punto a tratar en esta sesión es:

- **Designación de Apoderado General de la compañía.**
- **Designación de Presidente de la Compañía**

La Junta pasa a tratar el único punto del orden del día:

Toma la palabra el señor Carlos González-Artigas Díaz, en su calidad de Gerente General de la Compañía, el mismo que manifiesta que en base a los análisis jurídicos realizados, considera pertinente la realización de un Poder General, amplio y suficiente para el total manejo de la compañía a favor del señor Carlos González-Artigas Loor, en calidad de Apoderado General; que quedaría vacante el cargo de Gerente General, ya que él asumiría la Presidencia de la Compañía.

Luego de varias deliberaciones la Junta General de Accionistas de la Compañía INMORIEC, AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A., RESUELVE: 1) Designar Apoderado General de la



compañía al señor Carlos González-Artigas Looor, confiriéndole las más amplias atribuciones para el ejercicio del poder; 2) Designar Presidente de la compañía al señor Carlos González-Artigas Díaz, en consecuencia queda vacante el cargo de Gerente General; y, 3) Autorizar al señor Presidente entrante de la Compañía a suscribir los documentos que sean necesarios para la instrumentación de dicho Poder.

No habiendo otro asunto que tratar, el Presidente concede un receso para la redacción del acta. Reinstalada la sesión se da lectura a la presente acta y se la aprueba por unanimidad. Se clausura la sesión a las 12:40 horas, Firman todos los presentes.

 CERTIFICO.- Que el acta que antecede es igual a su original la misma que debidamente suscrita por los señores accionistas: Carlos González-Artigas Díaz, Extractora Agrícola Río Manso EXA S.A., Nancy Vásquez Alarcón y LA FABRIL S.A., que reposa en los archivos correspondientes.

  
**Carlos González-Artigas Díaz**  
**SECRETARIO**

Manta, 20 de Enero del 2006

Señor  
Carlos González Artigas Díaz  
Presente

De mis consideraciones:

La Junta General de Accionistas de la Compañía INMORIEC, AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A., que tuvo lugar el día de viernes 20 de Enero del 2006, resolvió designarlo a usted GERENTE GENERAL de la compañía para el período estatutario de CINCO AÑOS.

La representación legal, judicial y extrajudicial la ejerce el Gerente General de la compañía, en caso de ausencia, falta o impedimento le reemplazará el Presidente.

La Compañía INMORIEC, AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE Cia. Ltda., se constituyó en la ciudad de Guayaquil el 27 de Septiembre del 1978, e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón, el 7 de Noviembre de 1978, con los deberes y atribuciones determinados en el estatuto Social de la escritura de Aumento de capital, ampliación al objeto social, transformación y cambio de denominación según escritura de fecha 19 de Febrero de 1982, é inscrita del 29 de Junio de 1982, realizó el cambio de su domicilio a la ciudad de Manta según escritura pública otorgada el 2 de Junio de 1986, é inscrita el 29 de Septiembre de 1986.

El domicilio actual de la compañía es en el Cantón Manta, Km 5 1/2 de la vía Manta-Montecristi.

Atentamente,

Ab. Víctor Hugo Loayza Tenza  
SECRETARIO AD-HOC

NOTARIA TERCERA DE MANTA

FE: Que la presente compulsada es igual a la copia certificada que se presentó y devolvió al interesado. Manta, 26 de Agosto del 2008.

EL NOTARIO

26 AGO 2008

Ab. Raúl González Melara

DATOS DEL GERENTE GENERAL:  
NACIONALIDAD: Ecuatoriano  
DIRECCIÓN: Montecristi  
CÉDULA No.: 130055062-9

Acepto el nombramiento de GERENTE GENERAL de la Compañía INMORIEC, AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A. y prometo desempeñar el cargo de conformidad con la Ley y Estatutos Sociales.

Manta, 20 de Enero del 2006

Atentamente,



INSCRITO EN EL LIBRO RESPECTIVO

Registro No. 275

Reportado No. 275

Manta, 26 de Agosto del 2008



cuatro del Código de Procedimiento Civil, así como actuar como manda dicha norma. **SEGUNDA:** Usted señor Notario, se servirá agregar las cláusulas de estilo. (Firmado) Abogado Victor Hugo Loayza Icaza, Matricula Número mil setenta del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la cual queda elevada a Escritura Pública con todo el valor Legal. Y, leída esta escritura al otorgante por mí el Notario, en alta y clara voz, de principio a fin; aquel se ratifica en todo su contenido y firma, junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



~~CARLOS GONZALEZ-ARTIGAS DIAZ-~~

C.C.No.

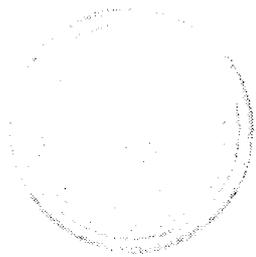
13065508 229 OS

Poden General

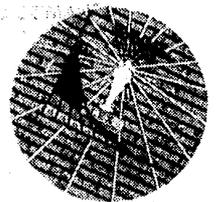
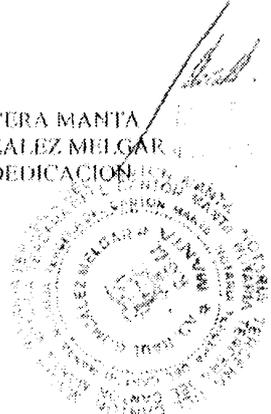
  
EL NOTARIO

El día 01 de 01 de 2003

Raúl González Melgar

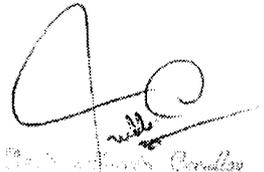


NOTARIA TERCERA MANTA  
ABG. RAUL GONZALEZ MELGAR  
ESFUERZO Y DEDICACION



CRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE PODER GENERAL,  
OTORGADA POR LA COMPAÑIA INMORIEC AGRICOLA  
INMOBILIARIA ORIENTE S. A., A FAVOR DEL SEÑOR  
CARLOS GONZALEZ-ARTIGAS LOOR, EN EL REGISTRO  
MERCANTIL A MI CARGO, BAJO EL NUMERO  
CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS ( 436 ) Y ANOTADO  
EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO  
OCHOCIENTOS VEINTE Y UNO ( 821 ) EN ESTA FECHA. *φ*

MANTA, 18 DE MAYO DEL 2009



*Alfredo...*  
Notario Público  
Del Cantón Manta

