

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Compañía fue constituida en la ciudad de Manta – Ecuador mediante escritura pública de constitución el 27 de septiembre de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil el 7 de noviembre del mismo año. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la cosecha y comercialización de piña.

AL 31 de diciembre del 2015, su única actividad es la tenencia de acciones de Agrícola El Piñon S.A. Agropiñon”

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizo la administración:

#### 2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad - IASB

#### 2.2 Moneda funcional

La moneda funcional de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América (U.S. dólar), el cual es la moneda de circulación en el Ecuador.

#### 2.3 Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico excepto por ciertas propiedades e instrumentos financieros que son medidos al valor razonable, tal como se explica en las políticas contables incluidas más abajo.

El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

A continuación se describen las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

#### 2.4 Bancos

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.5 Cuentas por cobrar

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y en el momento inicial son registradas a su valor razonable y posteriormente son medidas al costo amortizado.

Las cuentas por cobrar, incluyen principalmente clientes locales, compañías relacionadas y otras cuentas por cobrar, las cuales son valorizadas a valor nominal.

Las pérdidas por deterioro relacionadas a cuentas incobrables son registradas como gastos en el Estado de Resultados Integral y su determinación es realizada mediante un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas con el objeto de disminuir el valor de las cuentas por cobrar comerciales y reflejarlas a su valor probable de realización.

### 2.6 Activos por impuestos corrientes y diferido

Corresponden principalmente a: anticipo de impuesto a la renta, crédito tributario de impuesto al valor agregado (I.V.A.), de retenciones en la fuente y de anticipos de impuestos a la renta efectuados por los clientes; las cuales, se encuentran valorizadas a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de activos por impuestos corrientes que ya no son susceptibles de recuperar son registradas como gasto en el Estado de Resultados Integral, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de estas partidas.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se esperen que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles que se espera que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recupere.

### 2.7 Propiedades, planta y equipos

2.7.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

El costo de propiedades, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento

**2.7.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo** - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y el importe acumulados de las pérdidas por deterioro de valor en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociado a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones menores o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de otras propiedades, maquinarias y equipos, es calculado linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considerada valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al término de su vida útil será irrelevante.

**2.7.3 Método de depreciación y vidas útiles** – El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Edificios	20
Instalaciones y equipos	10
Muebles y enseres	10
Vehículo	5
Equipos de computación	3

**2.7.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipos** - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a las utilidades retenidas.

### **2.8 Otros activos financieros**

Las inversiones en acciones son aquellas entidades en la que la Compañía posee acciones a fin de percibir beneficios de sus actividades. Se miden al costo, excepto si la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso se contabiliza a lo prescrito en la NIIF 5 Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas.

Los dividendos procedentes de una subsidiaria o asociada se reconocen en el resultado cuando surja el derecho a recibirlo

Son subsidiarias aquellas entidades sobre las que la Compañía tiene poder para gobernar las políticas financieras y operativas a fin de percibir beneficios de sus actividades.

### **2.9 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El valor razonable de las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se revelan en la Nota 10.

### **2.10 Pasivo por impuestos corrientes**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos y gastos imponible o deducibles y partidas que no se verán gravables o deducibles. El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas a final de cada período. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22%.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 2.11 Obligaciones por beneficios definidos

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones de estudios actuariales realizadas al final de cada periodo.

Los costos por servicio presente y pasado se reconocen en el resultado del año en el que se generan, así como el interés financiero generado por la obligación de beneficio definido.

Las nuevas mediciones, que comprenden las ganancias y pérdidas actuariales, se reconocen en el estado de situación financiera con cargo o abono a otro resultado integral, en el período en que se producen. El reconocimiento de las ganancias y pérdidas actuariales en otro resultado integral se reflejan inmediatamente en las ganancias acumuladas y no son reclasificadas a la utilidad o pérdida del período.

### 2.12 Gastos

Se registran al costo histórico. Los gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

### 2.13 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

## 3. NORMAS NUEVAS Y REVISADAS EMITIDAS PERO AUN NO EFECTIVAS

Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas pero aun no efectivas y su vigencia es la siguiente:

<u>NIIF</u>	<u>Título</u>	<u>Vigencia</u>
<i>Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones</i>		
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2018
NIIF 15	Contratos procedentes de contratos con clientes	Enero 1, 2017

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### *Modificaciones a las NIIF y NIC*

NIC 1	Iniciativas de revelación	Enero 1, 2016
NIC 16 y NIC 38	Clarificación de los métodos aceptables de depreciación y amortización	Enero 1, 2016
NIIF 10 Y NIC 28	Venta o aportación de bienes entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Enero 1, 2016
NIIF 10, NIIF 12 Y LA NIC 28	Entidades de inversión: Aplicación de la excepción de consolidación	Enero 1, 2016
NIC 27	Método de participación en los estados financieros separados	Enero 1, 2016
Modificaciones a las NIIF	Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012 - 2014	Enero 1, 2016

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2015; por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

#### **4. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

##### **4.1. Deterioro de activos**

A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo.

Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

### **4.2. Provisiones para obligaciones por beneficios definidos**

El valor presente de las provisiones para obligaciones por beneficios definidos depende de varios factores que son determinados en función de un cálculo actuarial basados en varios supuestos. Estos supuestos utilizados para determinar el valor presente de estas obligaciones incluyen una tasa de descuento. Cualquier cambio en los supuestos impacta en el valor en libros de las provisiones de estos beneficios.

El actuario contratado por la Compañía para realizar el cálculo actuarial, utiliza la tasa de descuento, la tasa de mortalidad y de rotación al final de cada año reportado por la administración de la Compañía. La tasa de descuento es la tasa de interés que debe ser utilizada para determinar el valor presente de los flujos futuros de caja estimados que se espera van a ser requeridos para cumplir con la obligación de estos beneficios.

### **4.3. Impuesto a la renta corriente**

La determinación de las obligaciones y gastos por impuestos requiere interpretaciones a la legislación tributaria aplicable. La Compañía busca asesoría profesional en materia tributaria antes de alguna decisión sobre asuntos tributarios. Aun cuando la Administración considere que sus estimaciones son prudentes y apropiadas, pueden surgir diferencias de interpretación con la administración tributaria que pudieran afectar los cargos impuestos en el futuro.

### **4.4. Impuesto a la renta diferido**

La Compañía ha realizado la estimación de sus impuestos diferidos considerando que todas las diferencias entre el valor en libros y la base tributaria de los activos y pasivos se revertirán en el futuro.

### **4.5. Estimación de vidas útiles de propiedades y equipos**

La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la nota 2.7.4.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 5. BANCOS

Al 31 de diciembre del 2015, la cuenta bancos muestra un saldo de US\$433 y en el 2014 US\$27,981 representan depósitos en cuentas corrientes en bancos locales los cuales no generan intereses.

### 6. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de las cuentas por cobrar es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Otras cuentas por cobrar:</u>		
Compañías relacionadas, ver nota 12	1,714,100	2,253,221
Otras	<u>583,000</u>	<u>585,748</u>
Total	<u>2,297,100</u>	<u>2,838,969</u>
<u>Clasificación:</u>		
Corriente	583,000	585,748
No corriente	<u>1,714,100</u>	<u>2,253,221</u>
Total	<u>2,297,100</u>	<u>2,838,969</u>

Compañías relacionadas.- representa prestamos efectuados a compañías relacionadas para su giro del negocio, no tienen fecha de vencimiento, ni tampoco generan interés.

### 7. IMPUESTOS

Activos por impuestos corrientes- corresponde a crédito tributario de impuesto a la renta.

Pasivos por impuestos corrientes - corresponde a retenciones en la fuente de impuesto a la renta

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el ingreso (gasto) por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Pérdida según estados financieros	(58,971)	(180,976)
Ingresos exentos	-	(16,956)
Gastos no deducibles	-	122,207
Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	-
Amortización de pérdidas anteriores	-	-
Deterioro del valor de propiedades, planta y equipo	<u>3,424</u>	<u>-</u>
Perdidas sujetas a amortización en periodos futuros (1)	(55,547)	(75,725)
Anticipo calculado	<u>-</u>	<u>41,159</u>
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>-</u>	<u>41,159</u>

(1) De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

(2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

**Aspectos Tributarios.-** Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal - Con fecha 29 de diciembre del 2014 se promulgó la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal la misma que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

### Deducibilidad de Gastos

En el caso de activos revaluados, el gasto por depreciación de activos revaluados no será deducible.

Se establece una deducción del 150% adicional por un período de dos años sobre las remuneraciones y aportes que se realice al IESS para el caso de adultos mayores y migrantes mayores de 40 años que hayan retornado al país.

Se eliminan las condiciones que actualmente dispone la Ley de Régimen Tributario Interno para la eliminación de los créditos incobrables y se establece que las mismas se determinarán vía Reglamento.

Vía reglamento se establecerán los límites para la deducibilidad de gastos de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría en general, efectuado entre partes relacionadas. Se permite el reconocimiento de activos y pasivos por

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

impuestos diferidos, determinando que el Reglamento establecerá los casos y condiciones. Las normas tributarias prevalecerán sobre las contables y financieras.

### Anticipo de Impuesto a la Renta

Para efectos del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta, no se deberá incluir en la fórmula el valor del revalúo de los activos por aplicación de las NIIF, tanto para el rubro del activo y del patrimonio.

Se excluirá del cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta los montos referidos a gastos incrementales por la generación de nuevo empleo, adquisición de nuevos activos destinados a la mejora de productividad e innovación tecnológica y aquellas inversiones nuevas y productivas y gastos efectivamente realizados que se relacionen con los beneficios tributarios para el pago del Impuesto a la Renta que reconoce el Código de la Producción.

## 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Costo o valuación	731,662	863,102
Depreciación acumulada y deterioro	<u>(528,773)</u>	<u>(597,194)</u>
Total	<u>202,889</u>	<u>265,908</u>
<i>Clasificación:</i>		
Edificaciones	129,300	138,387
Maquinarias y equipos	56,701	104,239
Terrenos	11,653	11,653
Equipo de comunicación	4,770	-
Muebles y enseres	465	563
Equipo de cómputo	-	7,017
Equipos de transporte	<u>-</u>	<u>4,049</u>
Total	<u>202,889</u>	<u>265,908</u>

Los movimientos de propiedades, maquinaria y equipo fueron como sigue:

**INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

<i>Costo o valuación</i>	Terrenos	Edificaciones	Maquinaria y equipos	Muebles y enseres	Equipo de oficina	Equipo de comunicación	Equipos de transporte	Total
Diciembre 31, 2013	11,653	203,649	609,874	7,997	3,478	32,710	160,041	1,029,402
Bajas y ventas	-	-	(143,196)	(7,017)	(3,478)	(10,235)	(2,374)	(166,300)
Diciembre 31, 2014	11,653	203,649	466,678	980	-	22,475	157,667	863,102
Bajas y ventas	-	-	(139,613)	-	-	-	(26,990)	(166,603)
Ajustes	-	-	35,163	-	-	-	-	35,163
Diciembre 31, 2015	<u>11,653</u>	<u>203,649</u>	<u>362,228</u>	<u>980</u>	<u>-</u>	<u>22,475</u>	<u>130,677</u>	<u>731,662</u>
<i>Depreciación acumulada</i>								
Diciembre 31, 2013	-	(56,174)	(446,213)	(6,111)	(1,986)	(23,098)	(149,984)	(683,546)
Bajas y ventas	-	2,708	148,136	6,411	2,334	10,234	2,137	171,960
Gastos por depreciación	-	(11,796)	(64,362)	(717)	(348)	(2,594)	(5,791)	(85,608)
Diciembre 31, 2014	-	(65,262)	(362,439)	(417)	-	(15,458)	(153,618)	(597,194)
Bajas y ventas	-	-	110,098	-	-	-	23,391	133,489
Gastos por depreciación	-	(11,797)	(38,333)	(98)	-	(2,247)	(450)	(52,925)
Ajustes	-	2,710	(14,853)	-	-	-	-	(12,143)
Diciembre 31, 2015	<u>-</u>	<u>(74,349)</u>	<u>(305,527)</u>	<u>(515)</u>	<u>-</u>	<u>(17,705)</u>	<u>(130,677)</u>	<u>(528,773)</u>

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Una composición de los otros activos financieros por las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre del 2015 es la siguiente:

	No. Acciones		Porcentaje de participación		Valor nominal		Saldo Contable	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Agrícola El Piñon Agropiñon S.A.	5,416,057	5,416,057	99.99%	99.99%	5,416,057	5,416,057	5,416,057	5,416,057
Compañía de Transporte de Carga Pesada Virgen de Monserrate S.A	100	-	12.50%	-	100	-	100	-
					<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total					<u>5,416,157</u>	<u>5,416,057</u>	<u>5,416,157</u>	<u>5,416,057</u>

El movimiento de las inversiones en subsidiarias al 31 de diciembre del 2015 es como sigue:

	<u>AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A.</u>	<u>COMPañIA DE TRANSPORTE DE CARGA PESADA VIRGEN DE MONSERRATE S.A. TRANSMONSERRATE</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>5,416,057</u>	<u>-</u>	<u>5,416,057</u>
Cesión de acciones	<u>-</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>5,416,057</u>	<u>100</u>	<u>5,416,157</u>

La compañía INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A. no prepara estados financieros consolidados con su subsidiaria AGRICOLA EL PIÑON AGROPIÑON S.A., en razón de que su controladora principal, HOLDING LA FABRIL S.A. HOLDINGFABRIL prepara estados financieros consolidados en los cuales se incorporan el estado financiero individual de esta compañía.

### 10. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

ESPACIO EN BLANCO

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i><u>Cuentas por pagar comerciales:</u></i>		
Proveedores	193	54
Compañías relacionadas, ver nota 13	4,964,680	5,517,887
Acreedores Varios	<u>53,747</u>	<u>55,627</u>
Total	<u>5,018,620</u>	<u>5,573,567</u>
Clasificación:		
Corriente	53,940	55,681
No corriente	<u>4,964,680</u>	<u>5,517,887</u>
Total	<u>5,018,620</u>	<u>5,573,568</u>

*Proveedores* - Al 31 de diciembre del 2015, corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes (materiales y suministros) y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo de vencimiento de 30 a 90 días.

*Compañías relacionadas*.- corresponden a la cesión de acciones y subrogación de las acreencias de las compañía Agrícola el Piñon Agropiñon S.A. las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

*Acreedores varios* - Al 31 de diciembre de 2015, corresponden a varios proveedores por la compra de bienes y prestación de servicios, las cuales no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

### 11. PATRIMONIO

*Capital Social*.- Al 31 de diciembre del 2015, el capital social está constituido por 3,665,478 acciones a un valor nominal de US\$ 1.00.

Un resumen del capital social y los socios de la compañía es como sigue:

<u>Nombre</u>	<u>Nacionalidad</u>	<u>Capital</u>	<u>% de Participación</u>
Holding La Fabril S.A.	Ecuatoriana	3,604,000	98%
Holdingfabril			
La Fabril S.A.	Ecuatoriana	<u>61,478</u>	<u>2%</u>
Total		<u>3,665,478</u>	100%

*Reserva Legal*.- La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. El saldo de esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

La composición de los saldos con compañías relacionadas al 31 de diciembre del 2015, es como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<i><u>Cuentas por Cobrar:</u></i> (Nota 6)		
Agrícola el Piñón Agropiñon S.A.	685,838	681,959
Inmobiliaria Montecristi S.A.	674,860	674,860
Agrícola El Naranjo S.A.	274,403	274,403
Energy Palma S.A.	46,539	46,539
Montecristi Golf Course S.A.	31,166	31,166
Procesadora Valle del Sade Provasa S.A.	1,294	1,294
Gondi S.A.	-	<u>543,000</u>
Total	<u>1,714,100</u>	<u>2,253,221</u>
<i><u>Cuentas por Pagar:</u></i> (Nota 10)		
La Fabril S. A.	4,786,179	5,301,839
Extratora Agrícola Rio Manso S.A.	<u>178,501</u>	<u>216,048</u>
Total	<u>4,964,680</u>	<u>5,517,887</u>

### 13. GASTOS DE ADMINISTRACION

Un detalle de los gastos de administración son como sigue:

	...Diciembre 31,...	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Depreciación	52,925	85,609
Baja de activos	13,457	118,323
Honorarios profesionales	6,944	6,639
Seguros pagados	586	-
Contribuciones y afiliaciones	-	7,565
Servicios pagados	-	91
Otros	<u>(14,960)</u>	<u>3,886</u>
Total	<u>58,952</u>	<u>222,113</u>

ESPACIO EN BLANCO

## INMORIEC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Notas a los Estados Financieros  
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2015  
(En dólares de los Estados Unidos de América)

---

### 14. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2015 han sido aprobados por la Gerencia de INMORIEC AGRÍCOLA ORIENTE S.A. en abril 30 del 2017 y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación. En opinión de la Gerencia de INMORIEC AGRÍCOLA ORIENTE S.A., los estados financieros serán aprobados por la Junta General de Accionistas sin modificaciones.

### 15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de emisión de los estados financieros (Julio 31 del 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---