

INMORIEC, INMOBILIARIA AGRÍCOLA ORIENTE S.A.  
INFORME DE GESTIÓN 2008

Estimados Socios:

En este año se mantuvieron los niveles de producción de yuca fresca, yuca trozo, almidón de yuca, piña y caña guadúa. En cuanto a la palma africana se canceló el contrato de arrendamiento de esta plantación, por lo que la producción volvió a ser manejada directamente por la administración. Adicionalmente se sembraron cerca de 900 hectáreas de maíz.

La producción de raíces de yuca fue de 5.146 toneladas cosechadas en 391 hectáreas; es decir, que la producción promedio por hectárea fue de 13,15 toneladas por hectárea.

De esta producción de raíces de yuca, por una parte 1.093 toneladas fueron destinadas para la producción de yuca trozo, con lo cual se obtuvo 563 toneladas de yuca troceada; y por otra parte 1.208 toneladas fueron destinadas para la producción de almidón industrial, con lo cual se obtuvo una producción de 203 toneladas.

Toda esta producción generó ingresos por \$ 836.186

La producción de piña fue de 5.749 Toneladas. El precio promedio de cada tonelada fue de \$ 480.

En total los ingresos producto de la venta de piña de exportación, de segunda y por fruta al granel fueron de \$ 2.749.955.

En cuanto a caña, se vendieron 6.701 unidades de caña de exportación; 140 cañas de segunda; 21.877 cañas de segunda mejorada; y 79.099 cujes. La caña de exportación se vendió a \$ 4,31 promedio; la caña de segunda a \$ 0,50; la caña de segunda mejorada a \$ 0,71; y los cujes se vendieron a \$ 0,24 cada unidad. Los ingresos totales por estos rubros fueron \$ 107.817.

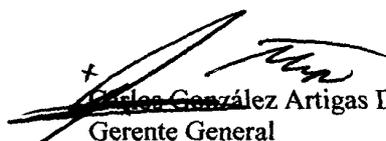
Como se mencionó al inicio del presente informe, este año la producción de palma volvió a ser manejada por la administración. Por lo cual se obtuvieron ingresos por este rubro. La producción de los diferentes lotes de palma generaron 2.717 toneladas de la fruta, obteniendo un precio promedio por tonelada de \$ 106,81. Los ingresos alcanzados por la venta de la fruta fueron de \$ 290.227.

De la siembra de maíz se produjeron 44.953 quintales que se logró obtener ingresos por \$ 443.789; es decir, que en promedio se produjeron ingresos de \$ 12,12 por quintal de maíz vendido.

Los ingresos totales producto de las ventas de estos productos fueron por \$ 4.500.067. La utilidad bruta de la empresa fue de \$ 1.618.507; y la utilidad neta final antes de participación a trabajadores y pago de impuestos fue de \$ 32.625.

El resumen se detalla en la hoja anexa.

Atentamente,

  
\* Carlos González Artigas Díaz  
Gerente General



**Resumen de Estado de Resultados de Inmoriec 2008**

<b>Ingresos Totales</b>		<b>4.569.631,17</b>
Ventas de productos	4.500.067,45	
Otros Ingresos	69.563,72	
<b>Costos de ventas</b>		<b>2.951.123,90</b>
<b>Utilidad Bruta</b>		<b>1.618.507,27</b>
Gastos Indirectos y de administración		728.002,30
Gastos financieros		386.750,25
Gastos diversos		159.099,76
Depreciación		312.029,37
<b>Utilidad antes de participación a trabajadores e I.R.</b>		<b>32.625,59</b>

