



INMORIEC, INMOBILIARIA AGRÍCOLA ORIENTE S.A. INFORME DE GESTIÓN 2007

Estimados Socios:

En este año se inició la producción de yuca fresca, yuca trozo y almidón de yuca. Se mantuvo los niveles de producción de piña, se mejoró la producción de caña guadúa, y se obtuvieron ingresos por arrendamiento de plantación de palma.

La producción de raíces de yuca fue de 5.395 toneladas cosechadas en 213 hectáreas; es decir, que la producción promedio por hectárea fue de 25,29 toneladas por hectárea.

De esta producción de raíces de yuca, por una parte 1.661 toneladas fueron destinadas para la producción de yuca trozo, con lo cual se obtuvo 664 toneladas de yuca troceada; y por otra parte 3.734 toneladas fueron destinadas para la producción de almidón industrial, con lo cual se obtuvo una producción de 681 toneladas.

Toda esta producción generó ingresos por \$ 420.919.

La producción de piña fue de 5.059.696 unidades, de las cuales se obtuvo 460.582 cajas de exportación, equivalentes a 332,4 contenedores. El precio promedio de cada caja de exportación fue de \$ 4,12.

En total los ingresos producto de la venta de piña de exportación, de segunda y por fruta al granel fueron de \$ 1.878.877.

En cuanto a caña, se vendieron 2.581 unidades de caña de exportación, 3.966 cañas de segunda y 191.017 cujes. La caña de exportación se vendió a \$ 4,42 promedio; la caña de segunda a \$ 1,00; y los cujes se vendieron a \$ 0,38 cada unidad. Los ingresos totales por este rubro fueron \$ 85.426

A pesar de que se tuvo un contrato de arrendamiento de la plantación de palma, se participó de los ingresos excedentes por el precio de la fruta sobre los \$ 80. La producción de fruta de palma fue de 6.340 toneladas.

Los ingresos totales por arrendamiento de la plantación de palma y por los ingresos obtenidos por el excedente de precios fueron de \$ 296.712.



INMORIEC S.A.



La utilidad bruta de la empresa fue de \$ 844.230, y la utilidad neta final libre de depreciación, gastos financieros, participación a trabajadores y pago de impuestos fue de \$ 11.091.

El resumen se detalla en la hoja anexa.

Atentamente,


~~Carlos González Artigas Díaz~~
Gerente General



14 OCT. 2008



INNOVIC S.A.



**INMORIEC, INMOBILIARIA AGRÍCOLA ORIENTE S.A.
INFORME DE GESTIÓN 2007**

Anexo:

Resumen de Estado de Resultados de Inmoriec 2007

Ventas netas	2,452,969
- Costos de ventas	1,608,739
=Utilidad Bruta	844,230
Gastos:	
Gastos de administración	554,557
Gastos financieros	493,521
Otros, netos	(226,331)
Total Gastos	821,747
Utilidad antes de participación a trabajadores	22,483
Menos:	
Participación a trabajadores	3372
Impuesto a la renta	7719
Utilidad Neta	11,392



INMORIEC S.A.