

INMORIEC, AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

INFORME DE GESTIÓN 2012

Mayo 30 del 2013

Estimados Accionistas:

Tal como estaba previsto para el año 2012, se concluyeron las actividades de cosecha en la hacienda Loma Linda, terminándose las labores en septiembre del mismo año.

En total se cosecharon 79.73 hectáreas de segundas cosechas y de estas áreas se obtuvo 5.122,21 toneladas de la fruta.

Respecto de vuestra decisión de vender la hacienda Loma Linda en el año 2011, debo destacar que la cobranza de estos valores realizados en el año 2012, nos ha permitido cancelar todos los préstamos bancarios contratados por la Compañía y reducir el nivel de deudas comerciales con proveedores de servicios e insumos, lo cual ha permitido disminuir la carga financiera.

A pesar que ya no retenemos la propiedad sobre la hacienda Loma Linda y conforme lo establece el correspondiente contrato de compra-venta, la Compañía registró la cosecha obtenida generando un nivel importante de ventas de piñas, sin embargo no generó rentabilidad suficiente. A continuación presento un resumen del resultado del año 2012:

Resumen de Resultados 2011	US dólares
A. Ingresos Operacionales	1,168,186.25
B. Costos de Venta	852,761.09
C. (A-B) Utilidad Bruta	315,425.16
D. Gastos Operacionales	362,912.86
E. (C-D) Pérdida Operacional	-47,487.70
F. Ingresos No Operacionales	124,751.03
G. Egresos No Operacionales	91,899.03
H. (F-G) Utilidad No Operacional	32,852.00
I. (E+H) Resultado Operacional + No Operacional	-14,635.70
J. Pago de Impuesto a la Renta	127,156.55
K- (I-J) Pérdida Neta	-141,792.25

Hasta aquí el presente informe de gestión correspondiente al año 2012, el cual consideró que resume razonablemente las principales situaciones y resultados de actuación ejecutados. Expreso mi concordancia y optimismo respecto de las decisiones de negocio que se han tomado, las cuales gracias a su confianza y apoyo se implementaran fielmente durante el próximo año.

Atentamente,

A large, stylized handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Carlos González Artigas Loor', is written over the printed name and title.

CARLOS GONZÁLEZ ARTIGAS LOOR

Apoderado General