



## **INMORIEC, AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A. INFORME DE GESTIÓN 2011**

Estimados Accionistas:

Inicio el presente informe de gestión citando una breve reflexión respecto del comportamiento del sector de exportación de frutas tropicales, y como es en nuestro caso el de Piña, el cual se ha visto afectado principalmente por niveles de precio, los cuales ha sido bajos, clima reinante al momento de la siembra y cosecha de la fruta, lo cual ha repercutido en los niveles de producción esperados. Este entorno ha causado que algunos competidores hayan tomado la decisión de abandonar sus negocios. INMORIEC, durante el presente año ha cosechado la mayor cantidad de áreas de cultivos y toneladas de fruta de piña.

En total se cosecharon 204,03 hectáreas, de las cuales 156,58 fueron cultivos de primera cosecha y 47,45 hectáreas de segundas cosechas. En estas áreas se obtuvo 16.495 toneladas de la fruta.

A continuación presento resumen sobre total de áreas cosechadas y volúmenes de fruta obtenidas en los últimos cuatro años:

	<b>2008</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Hectáreas cosechadas Brutas de Primera	141,46	165,98	142,61	156,58
Hectáreas cosechadas Brutas de Segunda			15,46	47,45
Hectáreas cosechadas Brutas Totales	141,46	165,98	158,07	204,03
Tons. Cosechadas	10.189,55	14.965,83	12.934,82	16.495,73

Respecto de vuestra decisión de vender la hacienda Loma Linda, debo destacar que la cobranza de estos valores nos ha permitido cancelar todos los préstamos bancarios que había contratado la compañía, reducir el nivel de deudas comerciales con proveedores de servicios e insumos y con ello la carga financiera se ha aliviado.

A pesar de los eventos externos mencionados al inicio de este informe y tomando en consideración que ya no retenemos la propiedad sobre nuestra hacienda productora, la empresa registró un nivel importante de ventas de piñas, sin embargo no ha sido suficiente para alcanzar rentabilidad. A continuación presento un resumen del resultado del año 2011:

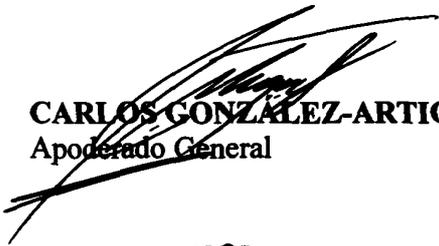




<b>Resumen de Resultados 2011</b>	<b>US dólares</b>
A. Ingresos Operacionales	4.463.816,00
B. Costos de Venta	3.604.468,80
<b>C. (A-B) Utilidad Bruta</b>	<b>859.347,20</b>
D. Gastos Operacionales	1.479.993,61
<b>E. (C-D) Perdida Operacional</b>	<b>-620.646,41</b>
F. Ingresos No Operacionales	1.109.974,60
G. Egresos No Operacionales	654.923,81
<b>H. (F-G) Utilidad No Operacional</b>	<b>455.050,79</b>
<b>I. (E+H) Resultado Operacional + No Operacional</b>	<b>-165.595,62</b>
J. Pago de Impuesto a la Renta	36.286,11
<b>K- (I-J) Perdida Neta</b>	<b>-201.881,73</b>

Hasta aquí corresponde el presente informe de gestión correspondiente al año 2011, el cual considero que resume razonablemente las principales situaciones y resultados de actuación ejecutados. Expreso mi concordancia y optimismo respecto de las decisiones de negocio que se han tomado, las cuales gracias a su confianza y apoyo se implementaran fielmente durante el próximo año.

Atentamente,

  
**CARLOS GONZÁLEZ-ARTIGAS LOOR**  
 Apoderado General

