



INMORIEC, INMOBILIARIA AGRÍCOLA ORIENTE S.A. INFORME DE GESTIÓN 2010

Estimados Socios:

Los ingresos por ventas de este año disminuyeron en un 35% respecto al año anterior los mismos que incluyen la venta de piña, yuca, caña y palma. Sin embargo los costos de ventas solo disminuyeron en un 5% debido a dos razones. La primera es debido al reconocimiento de costos por lotes de piña y yuca que fueron improductivos en el año. La segunda fue por el reconocimiento en el costo de la amortización de la pérdida de piña por lotes improductivos en años anteriores.

En este año se produjeron 12,935 toneladas de piña lo que equivale a un 6% menos que la producida el año anterior. El precio promedio de la tonelada durante este año fue de \$231 y el precio promedio del año anterior fue de \$ 303; es decir una reducción del 24% en el precio. Esto nos indica que la reducción en los ingresos no se deriva de la producción sino por la reducción en el precio de la fruta comercializada, sin embargo, los costos se mantuvieron.

En fruta de palma aceitera, se produjo este año 892 toneladas versus 2.240 toneladas vendidas del año 2009. El precio promedio por tonelada de este año fue \$ 140 versus \$106 el año pasado. La producción de este año fue la siguiente: del cultivo 2002 del Vergel fue 2.12 Ta x Ha versus 6.01 Ta x Ha en el año 2009 una reducción del 65%. Del cultivo Híbrido del Vergel fue 14.20 Ta x Ha versus 20.19 Ta x Ha en el año 2009 una reducción del 30%. Y del cultivo Híbrido de Yurac Yacu fue 5.91 Ta x Ha versus 12.19 Ta X Ha en el año 2009 una reducción del 52%. Cabe destacar que se cosecho palma hasta el mes de septiembre de 2010.

Las ventas totales por la operación global de yuca, esto es por yuca fresca, trozos de yuca y almidón de yuca significaron \$ 178,393 versus \$ 354,672 del año anterior. Esta baja tiene que ver principalmente con la caída significativa de precios de este producto. Este año el precio promedio por tonelada de yuca fue de \$ 47 versus el del año pasado fue de \$ 63 y adicionalmente, en este año, solo se cosecho yuca hasta el mes de septiembre, ya que la misma ya no estaba apta para proceso.

Las ventas de caña contribuyeron a los ingresos de la empresa en \$ 20,720.

Los ingresos totales por ventas significaron \$ 3, 318,436 y los costos totales de ventas \$4,844,772, a nivel de cultivos se generó una pérdida por \$ 1, 526,336. Los gastos indirectos, financieros y la depreciación fue de \$ 831,708. La pérdida antes de impuestos fue de \$2,358,044 y conforme a las últimas reformas tributarias, se debió pagar un Impuesto a la Renta Mínimo (Art. 41 LORTI) el cual correspondió al anticipo calculado y declarado en el Formulario 101 correspondiente al ejercicio fiscal 2009, por un valor de \$80,114. La pérdida resultante después del gasto de Impuesto a la Renta fue de \$ 2, 438,158.



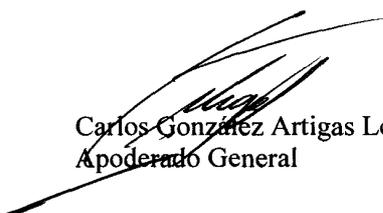
INMORIEC S.A.



A continuación se presenta un cuadro resumen de los resultados financieros del año 2010:

	Parcial	Total
Ingresos		3,318,436.04
Piña	2,994,264.41	
Palma	125,057.99	
Yuca	178,393.47	
Caña	20,720.17	
Costos de ventas		4,844,772.44
Piña	4,168,757.15	
Palma	78,921.48	
Yuca	585,541.56	
Caña	11,552.25	
Utilidad Bruta en cultivo		-1,526,336.40
Piña	-1,174,492.74	
Maíz	-	
Palma	46,136.51	
Yuca	-407,148.09	
Caña	9,167.92	
Gastos		831,707.59
Gastos Indirectos	564,550.67	
Gastos financieros	147,460.72	
Depreciación	119,696.20	
Pérdida Antes de Impuesto		-2,358,043.99
Gasto Impuesto a la Renta Mínimo		80,113.91
Perdida final		-2,438,157.90

Atentamente,


Carlos González Artigas Looor
Apoderado General



INMORIEC S.A.