



24460

INMORIEC, INMOBILIARIA AGRÍCOLA ORIENTE S.A. INFORME DE GESTIÓN 2009

Estimados Socios:

Los ingresos por ventas de este año crecieron un 12% respecto al año anterior producto de la venta de piña, yuca, caña, palma. Sin embargo los costos de ventas aumentaron en un 52% debido a dos razones. La primera es debido al reconocimiento de costos por lotes de piña y yuca que fueron improductivos en años anteriores. La segunda fue ocasionada por el cambio en la política contable en el costo de la operación de piña que es el cultivo de mayor importancia económica y operacional de la empresa. Dichos cambios se realizaron en los cultivos de producción de hijuelos de piña y en el cultivo de producción de la fruta de piña.

Hasta el año 2008 los cultivos dedicados a producción de hijuelos de piña fueron amortizados en línea recta en 12 meses. Durante el año 2009, los costos acumulados de los cultivos dedicados a hijuelos de piña son registrados como materia prima en el momento de su cosecha y sus consumos son cargados al costo de desarrollo del nuevo cultivo.

De igual forma, hasta el año 2008, el 40% de los costos acumulados en los cultivos de piña eran amortizados en el primer año y el 60% restante era amortizado en 12 meses para ser reconocido en el costo de los hijuelos producidos. Durante el año 2009, los costos acumulados provenientes del desarrollo de cultivos son enviados en su totalidad al costo de producción en el momento de su cosecha.

En este año se produjeron 13.885 toneladas de piña lo que equivale a un 136% más que la producida el año anterior. No obstante el precio promedio de la tonelada durante este año fue de \$ 303 y el precio promedio del año anterior fue de \$ 480; es decir una reducción del 36% en el precio.





El segundo cultivo en importancia económica fue el maíz que produjo 25.277 quintales a un precio promedio por quintal de \$ 10,39. La siembra de este cultivo se inició a mediados del año 2008 y su cosecha y venta se concluye en el mes de enero de este año. Razón por la cual las ventas se reflejan de manera importante en este año.

En fruta de palma aceitera, se produjo este año 2.240 toneladas versus 2.717 toneladas vendidas del año 2008. El precio promedio por tonelada de este año fue \$ 106 versus \$ 149 el año pasado.

Las ventas totales por la operación global de yuca, esto es por yuca fresca, trozos de yuca y almidón de yuca significaron \$ 354.672 versus \$ 836.186 del año anterior. Esta baja tiene que ver principalmente con la caída significativa de precios de este producto. Este año el precio promedio por tonelada de yuca fue de \$ 63 versus el del año pasado fue de \$ 164. Es decir una caída en el precio a más de la mitad en relación al 2008.

Las ventas de caña contribuyeron a los ingresos de la empresa en \$ 118.281.

Los ingresos totales por ventas significaron \$ 5.086,673 y los costos totales de ventas \$ 5.115.982, ha nivel de cultivos se generó una pérdida por \$ 29.309. Los gastos indirectos, financieros y la depreciación fueron de \$ 818.123. La pérdida neta del año fue de \$ 847.433.

A continuación se presenta un cuadro resumen de los resultados financieros del año 2009:





	Parcial	Total
Ingresos		5.086.673,06
Piña	4.113.226,69	
Maíz	262.622,85	
Palma	237.869,62	
Yuca	354.672,31	
Caña	118.281,59	

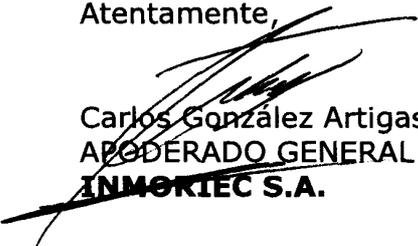
Costos de ventas		5.115.982,54
Piña	4.064.458,04	
Maíz	255.140,63	
Palma	135.243,76	
Yuca	580.556,92	
Caña	80.583,19	

Utilidad Bruta en cultivo		-29.309,48
Piña	48.768,65	
Maíz	7.482,22	
Palma	102.625,86	
Yuca	-225.884,61	
Caña	37.698,40	

Gastos		818.123,87
Gastos Indirectos	557.026,39	
Gastos financieros	157.545,47	
Depreciación	103.552,01	

Pérdida **-847.433,35**

Atentamente,


Carlos González Artigas Loor
ABOGADO GENERAL
INMORIEC S.A.

