

 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS		RAZÓN SOCIAL		INMORIEC AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE SA					
		DIRECCIÓN		KM 51/2 VIA MANTA MONTECRISTI Y					
		EXPEDIENTE		24460					
		RUC		0990359148001					
		AÑO		2011					
		FORMULARIO		SC.NIIF.24460.2011.1					
		NÚMERO DE INGRESO		78232					
FECHA DE LA JUNTA QUE APROBÓ LOS ESTADOS FINANCIEROS (DD/MM/AAAA)				09/08/2012					
CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA									
CUENTA	CODIGO	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN			FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN				
		SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$	SALDOS NEC US\$	AJUSTES POR CONVERSIÓN		SALDOS NIIF EXTRACONTABLES US\$
DEBE US\$	HABER US\$		DEBE US\$	HABER US\$					
ACTIVO	1	9.375.619,01	5.779.620,68	5.225.431,14	9.929.808,55	9.807.993,13	5.780.201,18	6.765.841,13	9.376.542,72
ACTIVO CORRIENTE	101	1.063.880,50	46.493,46	51.602,02	1.058.771,94	553.113,64	53.836,06	98.818,16	503.022,98
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	10101	126.858,71			126.858,71	16.466,93			16.466,93
ACTIVOS FINANCIEROS	10102	477.605,17	109,83		477.715,00	145.083,85		120,03	145.073,65
ACTIVOS FINANCIEROS AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	1010201								
ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	1010202								
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1010203								
(-) PROVISION POR DETERIORO	1010204								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	1010205	250.237,02			250.237,02	101.347,82			101.347,82
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	1010206	92.811,66			92.811,66	3.880,89			3.880,89
OTRAS CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	1010207								
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	1010208	143.965,83	109,83		144.075,66	50.284,20		120,03	50.274,00
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	1010209	-9.409,34			-9.409,34	-10.429,06			-10.429,06
INVENTARIOS	10103	437.168,64		51.602,02	385.566,62	354.482,40	51.602,02	47.876,61	306.605,79
INVENTARIOS DE MATERIA PRIMA	1010301								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS EN PROCESO	1010302								
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN	1010303	364.940,38		51.602,02	313.338,36	328.591,08	51.602,02	47.876,61	280.714,47
INVENTARIOS DE SUMINISTROS O MATERIALES A SER CONSUMIDOS EN LA PRESTACIÓN	1010304								
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - PRODUCIDO POR LA COMPAÑÍA	1010305	72.228,26			72.228,26	18.578,32			18.578,32
INVENTARIOS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y MERCADERIA EN ALMACÉN - COMPRADO DE TERCEROS	1010306								
MERCADERÍAS EN TRÁNSITO	1010307					7.313,00			7.313,00
OBRAS EN CONSTRUCCION	1010308								
INVENTARIOS REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	1010309								
OTROS INVENTARIOS	1010310								

(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR VALOR NETO DE REALIZACIÓN	1010311								
(-) PROVISIÓN DE INVENTARIOS POR DETERIORO FÍSICO	1010312								
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	10104	8.512,69			8.512,69				
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010401	8.512,69			8.512,69				
ARRIENDOS PAGADOS POR ANTICIPADO	1010402								
ANTICIPOS A PROVEEDORES	1010403								
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	1010404								
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	10105	13.735,29			13.735,29	37.080,46		4.437,89	32.642,57
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	1010501								
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. R.)	1010502	13.735,29			13.735,29	37.080,46		4.437,89	32.642,57
ANTICIPO DE IMPUESTO A LA RENTA	1010503								
ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	10106								
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	10107		46.383,63		46.383,63		2.234,04	46.383,63	2.234,04
ACTIVO NO CORRIENTE	102	8.311.738,51	5.733.127,22	5.173.829,12	8.871.036,61	9.254.879,49	5.726.365,12	6.667.022,97	8.873.519,74
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10201	6.459.753,36	1.647.281,10	4.708.739,52	3.398.294,94	7.339.430,07	1.216.174,19	1.565.756,32	3.928.389,52
TERRENOS	1020101	23.912,60	1.551.171,40		1.575.084,00	2.123.912,60		1.551.171,40	2.123.912,60
EDIFICIOS	1020102	425.141,74		59.003,25	366.138,49	601.490,42			542.487,17
CONSTRUCCIONES EN CURSO	1020103	9.250,09			9.250,09				
INSTALACIONES	1020104								
MUEBLES Y ENSERES	1020105	49.503,12			49.503,12	54.673,09			54.673,09
MAQUINARIA Y EQUIPO	1020106	2.582.207,74		740.694,21	1.841.513,53	2.572.902,28			1.832.208,07
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	1020107	24.431,79			24.431,79	24.431,79			24.431,79
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	1020108	60.894,26			60.894,26	76.471,31			76.471,31
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	1020109	462.318,77			462.318,77	441.572,32			441.572,32
OTROS PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020110	4.068.856,99		3.909.042,06	159.814,93	2.997.073,90	1.065.267,92		153.299,76
REPUESTOS Y HERRAMIENTAS	1020111		14.584,92		14.584,92		7.953,03	14.584,92	7.953,03
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020112	1.246.763,74	81.524,78		-1.165.238,96	1.553.097,64	22.846,59		-1.448.726,27
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	1020113						120.106,65		120.106,65
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020114								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011401								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011402								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	102011403								
PROPIEDADES DE	10202								

INVERSIÓN									
TERRENOS	1020201								
EDIFICIOS	1020202								
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020203								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN	1020204								
ACTIVOS BIOLÓGICOS	10203		3.836.771,65	464.979,77	3.371.791,88		3.839.428,69	4.252.854,70	2.958.365,87
ANIMALES VIVOS EN CRECIMIENTO	1020301								
ANIMALES VIVOS EN PRODUCCIÓN	1020302								
PLANTAS EN CRECIMIENTO	1020303		3.280.864,75	464.979,77	2.815.884,98		3.339.481,38	3.696.947,80	2.458.418,56
PLANTAS EN PRODUCCIÓN	1020304		555.906,90		555.906,90		499.947,31	555.906,90	499.947,31
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020305								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS	1020306								
ACTIVO INTANGIBLE	10204								
PLUSVALÍAS	1020401								
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE, CUOTAS PATRIMONIALES Y OTROS SIMILARES	1020402								
ACTIVOS DE EXPLORACIÓN Y EXPLOTACIÓN	1020403								
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA DE ACTIVO INTANGIBLE	1020404								
(-) DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVO INTANGIBLE	1020405								
OTROS INTANGIBLES	1020406								
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	10205		249.074,47		249.074,47		670.651,13	848.411,95	71.313,65
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	1020501		249.074,47		249.074,47		670.651,13	848.411,95	71.313,65
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	10206	1.851.985,15		109,83	1.851.875,32	1.915.449,42	111,11		1.915.450,70
ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020601								
(-) PROVISIÓN POR DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS MANTENIDOS HASTA EL VENCIMIENTO	1020602								
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1020603	1.851.985,15		109,83	1.851.875,32	1.915.449,42	111,11		1.915.450,70
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES DE ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	1020604								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	10207								
INVERSIONES SUBSIDIARIAS	1020701								
INVERSIONES ASOCIADAS	1020702								
INVERSIONES NEGOCIOS CONJUNTOS	1020703								
OTRAS INVERSIONES	1020704								
(-) PROVISIÓN VALUACIÓN DE INVERSIONES	1020705								
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	1020706								
PASIVO	2	3.398.352,10		545.805,74	3.944.157,84	4.168.884,12	412.059,07	593.917,68	4.896.548,47

PASIVO CORRIENTE	201	1.285.609,66			1.285.609,66	1.611.294,41	4.437,89		1.606.856,52
PASIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADO	20101								
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIEROS	20102								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20103	679.976,93			679.976,93	632.471,02			632.471,02
LOCALES	2010301	677.907,10			677.907,10	632.471,02			632.471,02
DEL EXTERIOR	2010302	2.069,83			2.069,83				
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20104	380.359,63			380.359,63	710.366,06			710.366,06
LOCALES	2010401	380.359,63			380.359,63	710.366,06			710.366,06
DEL EXTERIOR	2010402								
PROVISIONES	20105	66.834,43			66.834,43	66.536,57			66.536,57
LOCALES	2010501	66.834,43			66.834,43	66.536,57			66.536,57
DEL EXTERIOR	2010502								
PORCIÓN CORRIENTE DE OBLIGACIONES EMITIDAS	20106								
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	20107	47.318,95			47.318,95	136.369,06	4.437,89		131.931,17
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	2010701	15.702,45			15.702,45	9.134,97			9.134,97
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010702					4.437,89	4.437,89		
CON EL IESS	2010703	28.178,23			28.178,23	21.494,74			21.494,74
POR BENEFICIOS DE LEY A EMPLEADOS	2010704	3.438,27			3.438,27	101.301,46			101.301,46
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES POR PAGAR DEL EJERCICIO	2010705								
DIVIDENDOS POR PAGAR	2010706								
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20108								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS	20109	91.676,89			91.676,89	43.136,72			43.136,72
ANTICIPOS DE CLIENTES	20110	19.442,83			19.442,83	22.414,98			22.414,98
PASIVOS DIRECTAMENTE ASOCIADOS CON LOS ACTIVOS NO CORRIENTES Y OPERACIONES DISCONTINUADAS	20111								
PORCIÓN CORRIENTE DE PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20112								
JUBILACIÓN PATRONAL	2011201								
OTROS BENEFICIOS A LARGO PLAZO PARA LOS EMPLEADOS	2011202								
OTROS PASIVOS CORRIENTES	20113								
PASIVO NO CORRIENTE	202	2.112.742,44		545.805,74	2.658.548,18	2.557.589,71	407.621,18	593.917,68	3.289.691,95
PASIVOS POR CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO FINANCIERO	20201								
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	20202								
LOCALES	2020201								
DEL EXTERIOR	2020202								
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	20203	537.616,20			537.616,20	402.378,31			402.378,31
LOCALES	2020301	537.616,20			537.616,20	402.378,31			402.378,31
DEL EXTERIOR	2020302								

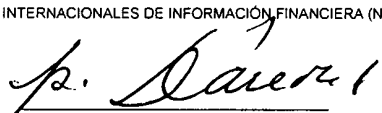
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS - RELACIONADAS	20204	1.470.724,42			1.470.724,42	2.030.855,06			2.030.855,06
LOCALES	2020401	1.470.724,42			1.470.724,42	2.030.855,06			2.030.855,06
DEL EXTERIOR	2020402								
OBLIGACIONES EMITIDAS	20205								
ANTICIPOS DE CLIENTES	20206								
PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS	20207	104.401,82		545.805,74	650.207,56	124.356,34		186.296,50	856.458,58
JUBILACIÓN PATRONAL	2020701	74.095,90		545.805,74	619.901,64	88.316,30		186.296,50	820.418,54
OTROS BENEFICIOS NO CORRIENTES PARA LOS EMPLEADOS	2020702	30.305,92			30.305,92	36.040,04			36.040,04
OTRAS PROVISIONES	20208								
PASIVO DIFERIDO	20209						407.621,18	407.621,18	
INGRESOS DIFERIDOS	2020901								
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	2020902						407.621,18	407.621,18	
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	20210								
PATRIMONIO NETO	3	5.977.266,91	3.938.545,18	3.946.928,98	5.985.650,71	5.639.109,01	5.174.424,67	4.006.926,11	4.479.994,25
CAPITAL	301	4.428.270,40			4.428.270,40	4.428.270,40			4.428.270,40
CAPITAL SUSCRITO o ASIGNADO	30101	4.428.270,40			4.428.270,40	4.428.270,40			4.428.270,40
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	30102								
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	302								
PRIMA POR EMISIÓN PRIMARIA DE ACCIONES	303								
RESERVAS	304	596.650,94	595.511,71		1.139,23	2.696.650,94	2.100.000,00		1.139,23
RESERVA LEGAL	30401	1.139,23			1.139,23	1.139,23			1.139,23
RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	30402								
RESERVA DE CAPITAL	30403	595.511,71	595.511,71			595.511,71			
OTRAS RESERVAS	30404					2.100.000,00	2.100.000,00		
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	305		1.551.171,40	1.551.171,40				548.828,60	548.828,60
SUPERAVIT DE ACTIVOS FINANCIEROS DISPONIBLES PARA LA VENTA	30501								
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	30502		1.551.171,40	1.551.171,40				548.828,60	548.828,60
SUPERAVIT POR REVALUACIÓN DE ACTIVOS INTANGIBLES	30503								
OTROS SUPERAVIT POR REVALUACIÓN	30504								
RESULTADOS ACUMULADOS	306	1.799.778,92	1.791.862,07	2.395.757,58	2.403.674,43	952.345,57	3.074.424,67	3.074.424,67	1.556.241,08
GANACIAS ACUMULADAS	30601	2.130.403,37		2.146.683,11	4.277.086,48	2.130.403,37			4.277.086,48
(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	30602	-330.624,45			-330.624,45	1.178.057,80			-1.178.057,80
RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADORCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LASINIF	30603		1.791.862,07	249.074,47	-1.542.787,60		3.074.424,67	3.074.424,67	-1.542.787,60
RESULTADOS DEL EJERCICIO	307	-847.433,35			-847.433,35	2.438.157,90		383.672,84	-2.054.485,06
GANANCIA NETA DEL PERÍODO	30701								
(-) PÉRDIDA NETA DEL PERÍODO	30702	-847.433,35			-847.433,35	2.438.157,90		383.672,84	-2.054.485,06

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)


FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GONZALEZ ARTIGAS LOOR CARLOS ESTEBAN
CI/RUC: 1304762022


FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO
CI/RUC: 1305212332

