

|                                                                                                                            |                   |                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
|  <b>SUPERINTENDENCIA<br/>DE COMPAÑÍAS</b> | RAZÓN SOCIAL      | INMORIEC AGRICOLA INMOBILIARIA ORIENTE SA |
|                                                                                                                            | DIRECCIÓN         | KM 51/2 VIA MANTA MONTECRISTI Y           |
|                                                                                                                            | EXPEDIENTE        | 24460                                     |
|                                                                                                                            | RUC               | 0990359148001                             |
|                                                                                                                            | AÑO               | 2011                                      |
|                                                                                                                            | FORMULARIO        | SC.NIIF.24460.2011.1                      |
|                                                                                                                            | NÚMERO DE INGRESO | 78232                                     |
| ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO AL (DD/MM/AAAA)                                                         |                   | 09/08/2012                                |
| <b>CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>                                                                       |                   |                                           |

| CUENTA                                                                              | CODIGO | FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN |                           |            |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|---------------------------|------------|---------------------------------------|
|                                                                                     |        | SALDOS NEC<br>US\$              | AJUSTES POR<br>CONVERSIÓN |            | SALDOS NIIF<br>EXTRACONTABLES<br>US\$ |
|                                                                                     |        |                                 | DEBE US\$                 | HABER US\$ |                                       |
| INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                                  | 41     | 3.318.436,04                    |                           |            | 3.318.436,04                          |
| VENTA DE BIENES                                                                     | 4101   | 3.318.436,04                    |                           |            | 3.318.436,04                          |
| PRESTACIÓN DE SERVICIOS                                                             | 4102   |                                 |                           |            |                                       |
| CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN                                                           | 4103   |                                 |                           |            |                                       |
| SUBVENCIONES DEL GOBIERNO                                                           | 4104   |                                 |                           |            |                                       |
| REGALÍAS                                                                            | 4105   |                                 |                           |            |                                       |
| INTERESES                                                                           | 4106   |                                 |                           |            |                                       |
| DIVIDENDOS                                                                          | 4107   |                                 |                           |            |                                       |
| OTROS INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS                                            | 4108   |                                 |                           |            |                                       |
| (-) DESCUENTO EN VENTAS                                                             | 4109   |                                 |                           |            |                                       |
| (-) DEVOLUCIONES EN VENTAS                                                          | 4110   |                                 |                           |            |                                       |
| (-) BONIFICACIÓN EN PRODUCTO                                                        | 4111   |                                 |                           |            |                                       |
| (-) OTRAS REBAJAS COMERCIALES                                                       | 4112   |                                 |                           |            |                                       |
| GANANCIA BRUTA --> Subtotal A (41 - 51)                                             | 42     | -519.991,32                     |                           | 886.556,24 | 366.564,92                            |
| OTROS INGRESOS                                                                      | 43     | 199.266,66                      |                           |            | 199.266,66                            |
| DIVIDENDOS                                                                          | 4301   |                                 |                           |            |                                       |
| INTERESES FINANCIEROS                                                               | 4302   | 61.125,55                       |                           |            | 61.125,55                             |
| GANANCIA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS /<br>SUBSIDIARIAS Y OTRAS                      | 4303   |                                 |                           |            |                                       |
| VALUACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A<br>VALOR RAZONABLE CON CAMBIO EN RESULTADOS | 4304   |                                 |                           |            |                                       |
| OTRAS RENTAS                                                                        | 4305   | 138.141,11                      |                           |            | 138.141,11                            |
| COSTO DE VENTAS Y PRODUCCIÓN                                                        | 51     | 3.838.427,36                    |                           | 886.556,24 | 2.951.871,12                          |
| MATERIALES UTILIZADOS O PRODUCTOS VENDIDOS                                          | 5101   | 53.649,94                       |                           |            | 53.649,94                             |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                   | 510101 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO<br>PRODUCIDOS POR LA COMPAÑÍA                | 510102 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                        | 510103 |                                 |                           |            |                                       |
| (-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS<br>POR LA COMPAÑÍA                     | 510104 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA                                             | 510105 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA                                          | 510106 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA                                                  | 510107 |                                 |                           |            |                                       |
| (-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA                                               | 510108 |                                 |                           |            |                                       |
| (+) INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN<br>PROCESO                                   | 510109 |                                 |                           |            |                                       |

|                                                                   |          |              |            |            |              |
|-------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|------------|--------------|
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO                      | 510110   |              |            |            |              |
| (+) INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS                       | 510111   | 72.228,26    |            |            | 72.228,26    |
| (-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS                      | 510112   | -18.578,32   |            |            | -18.578,32   |
| (+) MANO DE OBRA DIRECTA                                          | 5102     |              |            |            |              |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                                     | 510201   |              |            |            |              |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                            | 510202   |              |            |            |              |
| (+) MANO DE OBRA INDIRECTA                                        | 5103     |              |            |            |              |
| SUELDOS Y BENEFICIOS SOCIALES                                     | 510301   |              |            |            |              |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                            | 510302   |              |            |            |              |
| (+) OTROS COSTOS INDIRECTOS DE FABRICACIÓN                        | 5104     | 3.784.777,42 |            | 886.556,24 | 2.898.221,18 |
| DEPRECIACIÓN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                         | 510401   |              |            |            |              |
| DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS BIOLÓGICOS                                | 510402   |              |            |            |              |
| DETERIORO DE PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO                           | 510403   |              |            |            |              |
| EFFECTO VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS                  | 510404   |              |            |            |              |
| GASTO POR GARANTÍAS EN VENTA DE PRODUCTOS O SERVICIOS             | 510405   |              |            |            |              |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                      | 510406   |              |            |            |              |
| SUMINISTROS MATERIALES Y REPUESTOS                                | 510407   |              |            |            |              |
| OTROS COSTOS DE PRODUCCIÓN                                        | 510408   | 3.784.777,42 |            | 886.556,24 | 2.898.221,18 |
| GASTOS                                                            | 52       | 2.037.319,33 | 337.944,46 | 12.821,88  | 2.362.441,91 |
| GASTOS                                                            | 5201     |              |            |            |              |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES                          | 520101   |              |            |            |              |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)         | 520102   |              |            |            |              |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                             | 520103   |              |            |            |              |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                            | 520104   |              |            |            |              |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES              | 520105   |              |            |            |              |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS                     | 520106   |              |            |            |              |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                | 520107   |              |            |            |              |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                      | 520108   |              |            |            |              |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO                                           | 520109   |              |            |            |              |
| COMISIONES                                                        | 520110   |              |            |            |              |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD                                            | 520111   |              |            |            |              |
| COMBUSTIBLES                                                      | 520112   |              |            |            |              |
| LUBRICANTES                                                       | 520113   |              |            |            |              |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                          | 520114   |              |            |            |              |
| TRANSPORTE                                                        | 520115   |              |            |            |              |
| GASTOS DE GESTIÓN (agajas a accionistas, trabajadores y clientes) | 520116   |              |            |            |              |
| GASTOS DE VIAJE                                                   | 520117   |              |            |            |              |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                           | 520118   |              |            |            |              |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES            | 520119   |              |            |            |              |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                 | 520120   |              |            |            |              |
| DEPRECIACIONES                                                    | 520121   |              |            |            |              |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                      | 52012101 |              |            |            |              |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                          | 52012102 |              |            |            |              |

|                                                                            |          |              |            |           |              |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|-----------|--------------|
| AMORTIZACIONES                                                             | 520122   |              |            |           |              |
| INTANGIBLES                                                                | 52012201 |              |            |           |              |
| OTROS ACTIVOS                                                              | 52012202 |              |            |           |              |
| GASTO DETERIORO                                                            | 520123   |              |            |           |              |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                               | 52012301 |              |            |           |              |
| INVENTARIOS                                                                | 52012302 |              |            |           |              |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                   | 52012303 |              |            |           |              |
| INTANGIBLES                                                                | 52012304 |              |            |           |              |
| CUENTAS POR COBRAR                                                         | 52012305 |              |            |           |              |
| OTROS ACTIVOS                                                              | 52012306 |              |            |           |              |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN | 520124   |              |            |           |              |
| MANO DE OBRA                                                               | 52012401 |              |            |           |              |
| MATERIALES                                                                 | 52012402 |              |            |           |              |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN                                                       | 52012403 |              |            |           |              |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN                                                 | 520125   |              |            |           |              |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS                                   | 520126   |              |            |           |              |
| OTROS GASTOS                                                               | 520127   |              |            |           |              |
| GASTOS                                                                     | 5202     | 1.889.858,61 | 337.944,46 | 12.821,88 | 2.214.981,19 |
| SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES                                   | 520201   | 195.653,55   |            |           | 195.653,55   |
| APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)                  | 520202   | 39.215,97    |            |           | 39.215,97    |
| BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES                                      | 520203   | 67.786,75    |            |           | 67.786,75    |
| GASTO PLANES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS                                     | 520204   | 21.712,08    |            | 12.821,88 | 8.890,20     |
| HONORARIOS, COMISIONES Y DIETAS A PERSONAS NATURALES                       | 520205   | 151.573,90   |            |           | 151.573,90   |
| REMUNERACIONES A OTROS TRABAJADORES AUTÓNOMOS                              | 520206   |              |            |           |              |
| HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES                         | 520207   |              |            |           |              |
| MANTENIMIENTO Y REPARACIONES                                               | 520208   | 16.001,62    |            |           | 16.001,62    |
| ARRENDAMIENTO OPERATIVO                                                    | 520209   | 10.517,66    |            |           | 10.517,66    |
| COMISIONES                                                                 | 520210   |              |            |           |              |
| PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD                                                     | 520211   |              |            |           |              |
| COMBUSTIBLES                                                               | 520212   | 2.555,63     |            |           | 2.555,63     |
| LUBRICANTES                                                                | 520213   |              |            |           |              |
| SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)                                   | 520214   | 13.269,23    |            |           | 13.269,23    |
| TRANSPORTE                                                                 | 520215   | 5.632,60     |            |           | 5.632,60     |
| GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)        | 520216   | 709,04       |            |           | 709,04       |
| GASTOS DE VIAJE                                                            | 520217   | 4.411,58     |            |           | 4.411,58     |
| AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES                                    | 520218   | 11.736,16    |            |           | 11.736,16    |
| NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES                     | 520219   |              |            |           |              |
| IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS                                          | 520220   | 22.946,30    |            |           | 22.946,30    |
| DEPRECIACIONES                                                             | 520221   | 119.696,20   |            |           | 119.696,20   |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                               | 52022101 | 119.696,20   |            |           | 119.696,20   |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN                                                   | 52022102 |              |            |           |              |
| AMORTIZACIONES                                                             | 520222   |              |            |           |              |
| INTANGIBLES                                                                | 52022201 |              |            |           |              |

|                                                                                                                              |          |              |            |            |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|------------|------------|---------------|
| OTROS ACTIVOS                                                                                                                | 52022202 |              |            |            |               |
| GASTO DETERIORO                                                                                                              | 520223   |              |            |            |               |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO                                                                                                 | 52022301 |              |            |            |               |
| INVENTARIOS                                                                                                                  | 52022302 |              |            |            |               |
| INSTRUMENTOS FINANCIEROS                                                                                                     | 52022303 |              |            |            |               |
| INTANGIBLES                                                                                                                  | 52022304 |              |            |            |               |
| CUENTAS POR COBRAR                                                                                                           | 52022305 |              |            |            |               |
| OTROS ACTIVOS                                                                                                                | 52022306 |              |            |            |               |
| GASTOS POR CANTIDADES ANORMALES DE UTILIZACIÓN EN EL PROCESO DE PRODUCCIÓN                                                   | 520224   |              |            |            |               |
| MANO DE OBRA                                                                                                                 | 52022401 |              |            |            |               |
| MATERIALES                                                                                                                   | 52022402 |              |            |            |               |
| COSTOS DE PRODUCCIÓN                                                                                                         | 52022403 |              |            |            |               |
| GASTO POR REESTRUCTURACIÓN                                                                                                   | 520225   |              |            |            |               |
| VALOR NETO DE REALIZACIÓN DE INVENTARIOS                                                                                     | 520226   |              |            |            |               |
| OTROS GASTOS                                                                                                                 | 520227   | 1.206.440,34 | 337.944,46 |            | 1.544.384,80  |
| GASTOS FINANCIEROS                                                                                                           | 5203     | 147.460,72   |            |            | 147.460,72    |
| INTERESES                                                                                                                    | 520301   | 147.460,72   |            |            | 147.460,72    |
| COMISIONES                                                                                                                   | 520302   |              |            |            |               |
| GASTOS DE FINANCIAMIENTO DE ACTIVOS                                                                                          | 520303   |              |            |            |               |
| DIFERENCIA EN CAMBIO                                                                                                         | 520304   |              |            |            |               |
| OTROS GASTOS FINANCIEROS                                                                                                     | 520305   |              |            |            |               |
| OTROS GASTOS                                                                                                                 | 5204     |              |            |            |               |
| PERDIDA EN INVERSIONES EN ASOCIADAS / SUBSIDIARIAS Y OTRAS                                                                   | 520401   |              |            |            |               |
| OTROS                                                                                                                        | 520402   |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal B (A + 43 - 52) | 60       | 2.358.043,99 | 337.944,46 | 899.378,12 | -1.796.610,33 |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES                                                                                               | 61       |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS --> Subtotal C (B - 61)                                                                | 62       | 2.358.043,99 | 337.944,46 | 899.378,12 | -1.796.610,33 |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                          | 63       | 80.113,91    | 177.760,82 |            | 257.874,73    |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES CONTINUADAS --> Subtotal D (C - 63)                                                        | 64       | 2.438.157,90 | 515.705,28 | 899.378,12 | -2.054.485,06 |
| INGRESOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                                      | 71       |              |            |            |               |
| GASTOS POR OPERACIONES DISCONTINUADAS                                                                                        | 72       |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal E (71 - 72)  | 73       |              |            |            |               |
| 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES                                                                                               | 74       |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal F (E - 74)                                  | 75       |              |            |            |               |
| IMPUESTO A LA RENTA                                                                                                          | 76       |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) DE OPERACIONES DISCONTINUADAS --> Subtotal G (F - 76)                                                     | 77       |              |            |            |               |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO --> Subtotal H (D + G)                                                                   | 79       | 2.438.157,90 | 515.705,28 | 899.378,12 | -2.054.485,06 |
| COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL                                                                                      | 81       |              | 548.828,60 |            | 548.828,60    |
| DIFERENCIA DE CAMBIO POR CONVERSIÓN                                                                                          | 8101     |              |            |            |               |

|                                                                           |        |              |            |            |               |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|------------|------------|---------------|
| VALUACIÓN DE ACTIVOS FINANCIEROS<br>DISPONIBLES PARA LA VENTA             | 8102   |              |            |            |               |
| GANANCIAS POR REVALUACIÓN DE PROPIEDADES,<br>PLANTA Y EQUIPO              | 8103   |              | 548.828,60 |            | 548.828,60    |
| GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACTUARIALES POR PLANES<br>DE BENEFICIOS DEFINIDOS    | 8104   |              |            |            |               |
| REVERSIÓN DEL DETERIORO (PÉRDIDA POR<br>DETERIORO) DE UN ACTIVO REVALUADO | 8105   |              |            |            |               |
| PARTICIPACIÓN DE OTRO RESULTADO INTEGRAL DE<br>ASOCIADAS                  | 8106   |              |            |            |               |
| IMPUESTO SOBRE LAS GANANCIAS RELATIVO A OTRO<br>RESULTADO INTEGRAL        | 8107   |              |            |            |               |
| OTROS (DETALLAR EN NOTAS)                                                 | 8108   |              |            |            |               |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO --> Subtotal I<br>(H + 81)               | 82     | 2.438.157,90 | 33.123,32  | 899.378,12 | -1.505.656,46 |
| GANANCIA POR ACCIÓN                                                       | 90     |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA                                                | 9001   |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES<br>CONTINUADAS                  | 900101 |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA EN OPERACIONES<br>DISCONTINUADAS               | 900102 |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA                                               | 9002   |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES<br>CONTINUADAS                 | 900201 |              |            |            |               |
| GANANCIA POR ACCIÓN DILUIDA EN OPERACIONES<br>DISCONTINUADAS              | 900202 |              |            |            |               |
| UTILIDAD A REINVERTIR (INFORMATIVO)                                       | 91     |              |            |            |               |

DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS.

LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE: GONZÁLEZ ARTIGAS LOOR CARLOS ESTEBAN  
CI/RUC: 1304762022

FIRMA DEL CONTADOR

NOMBRE: CEVALLOS MERA WALBERTO RICARDO  
CI/RUC: 1305212332

