



INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

**Estados Financieros comparativos
Al 31 de diciembre del 2001 y 2000
e informe de los auditores Independientes**



MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
Al 31 de diciembre del 2001 y 2000

INDICE

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estado de resultados

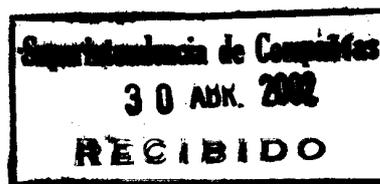
Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas

US\$	Dólares estadounidenses
INEC	Instituto Nacional de Estadísticas y Censos
NEA	Normas Ecuatorianas de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NEC 17	Norma Ecuatoriana de Contabilidad N. 17 "Conversión de Estados Financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización"





INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

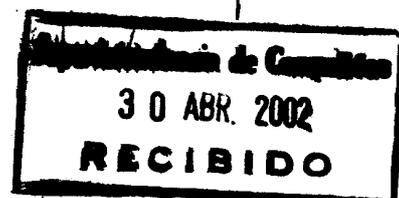
A los Miembros del Directorio y Accionistas de INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A., al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo que les son relativos por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo mencionado en el párrafo 3, nuestro examen fue efectuado de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría -NEA. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. No observamos inventarios físicos al 31 de diciembre de 1999 por US\$ 35,870 y al 31 de diciembre del 2000 por US\$ 117,540, (iniciales y finales respecto al año 2000), puesto que dichas fechas fueron anteriores a nuestra contratación inicial como auditores externos de la Compañía, y los registros de ésta no permitieron efectuar pruebas retroactivas de las cantidades de dichos inventarios.
4. En nuestra opinión, excepto por el efecto de los ajustes, si los hubiere, que pudieran haber sido detectados de haberlos, si no existiera la limitación mencionada en el párrafo 3, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A., al 31 de diciembre de 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su patrimonio y el flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad - NEC.
5. Como se explica en Nota 1 a los estados financieros adjuntos, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un progresivo deterioro, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador, cuya aplicación a posibilitado una marcada recuperación de la actividad económica en el año 2001, caracterizada particularmente por la reducción en la tasa de inflación. La consolidación del proceso de recuperación dependerá, entre otros factores que el Ecuador obtenga nuevas inversiones y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema financiero, de la canalización de recursos hacia el sector productivo y particularmente del mejoramiento de los índices de productividad y competitividad del sector real de la economía.

Febrero 13, 2002

Núñez Serrano & Asociados
Registro en la
Superintendencia de
Compañías AE -018

Edgar Núñez
Edgar Núñez
Representante Legal





INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

BALANCE GENERAL COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000

(expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2001	2000
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes		19,070	14,762
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	3,11	191,914	170,354
Otras cuentas por cobrar	4	29,268	65,964
Inventarios	5	129,071	117,540
Total		369,323	368,620
ACTIVO FIJO, NETO	6	383,751	356,990
PLANTACIONES	7	1,874,949	1,287,352
OTROS ACTIVOS		15,797	30,502
TOTAL		2,643,820	2,044,908
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias		18,804	0
Cuentas por pagar	8,11	1,202,022	542,700
Obligaciones sociales y tributarias	9,10	59,061	52,529
Otros acreedores		13,357	718
TOTAL		1,293,244	595,947
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (ver estado adjunto)		1,350,576	1,448,961
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2,643,820	2,044,908

Superintendencia de Compañías
30 ABR. 2002
RECIBIDO

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros.

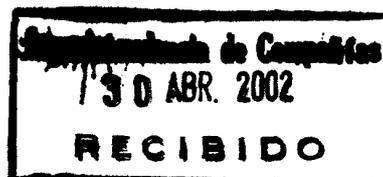


INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000**
(expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2001	2000
VENTAS		695,568	1,117,611
COSTO DE VENTAS		<u>(435,234)</u>	<u>(866,474)</u>
Utilidad bruta		260,334	251,137
Gastos de administración y ventas		<u>(303,423)</u>	<u>(231,659)</u>
(Pérdida) utilidad en operación		(43,089)	19,478
Otros ingresos (egresos) neto		<u>68,184</u>	<u>45,941</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		25,095	65,419
Participación de trabajadores	14	(3,764)	(9,813)
Impuesto a la Renta	14	<u>(19,612)</u>	<u>(15,361)</u>
(Pérdida) utilidad neta		<u>1,719</u>	<u>40,245</u>

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 y 2000
(expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Reserva por Revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Utilidad es (pérdidas) retenidas	Total
Enero 1, 2000	84,000	1,818	0	491,914	0	206,072	783,804
Ajuste 15% trabajadores e impuesto a la renta 1999						(40,833)	(40,833)
Dividendos pagados						(148,715)	(148,715)
Apropiación reservas		16,524				(16,524)	0
Efectos dolarización:							
Capital				49,662	(25,121)		24,541
Reserva legal				1,580	(1,059)	0	531
Reserva revalorización de patrimonio				301,350	(171,569)		129,781
Utilidades acumuladas					(11,547)	57,456	45,909
Inventarios					10,078		10,078
Activos fijos					603,620		603,620
Transferencias				404,402	(404,402)		0
Transferencia a Reserva de capital, requerida por la NEC 17			1,248,918	(1,248,918)			
Utilidad neta						40,245	40,245
Diciembre 31, 2000	84,000	18,342	1,248,918	0	0	97,701	1,448,961
Dividendos pagados						(93,678)	(93,678)
Apropiación reservas		4,023				(4,023)	0
Pérdida neta						(4,707)	(4,707)
Diciembre 31, 2001	84,000	22,365	1,248,918	0	0	(4,707)	1,350,576

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros

MEMBER OF
POLARIS[™]
INTERNATIONAL
An International Group of Accountants of 50 countries around the world

RECIBIDO
30 ABR 2002





INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000
(expresado en dólares estadounidenses)

	2001	2000
a) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
<i>(Pérdida) utilidad neta</i>	(4,707)	40,245
Cargos a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciaciones	37,393	13,425
Amortizaciones	75,666	33,115
Resultado por exposición a la inflación		5,546
Ajuste 15% trabajadores e impuesto a la renta 1999		(40,833)
Más disminuciones (aumentos) de activos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas y documentos por cobrar comerciales	(21,560)	(58,442)
Otras cuentas por cobrar	36,696	0
Inventarios	(11,531)	(68,628)
Más aumentos (disminuciones) de pasivos que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar	659,322	307,711
Obligaciones sociales y tributarias	6,532	46,047
Otros acreedores	12,639	(18)
Flujo neto originado por actividades de operación	790,450	278,168
b) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adiciones netas de activos fijos	(64,154)	(24,430)
Adiciones netas de plantaciones	(663,263)	(63,983)
Inversiones en acciones	(2,589)	0
Otros activos	18,738	(26,956)
Flujo originado por actividades de inversión	(711,268)	(115,369)
c) FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Obligaciones bancarias	18,804	0
Dividendos pagados	(93,678)	(148,715)
Flujo originado por actividades de financiamiento	(74,874)	(148,715)
Movimiento del efectivo:		
Disminución de efectivo durante el año	4,308	14,084
Saldo inicial de efectivo y sus equivalentes	14,762	678
Saldo final de efectivo y sus equivalentes	19,070	14,762

Superintendencia de Compañías
30 ABR 2002
RECIBIDO

Las notas explicativas anexas 1 a 15 son parte integrante de los estados financieros



INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2001 Y 2000

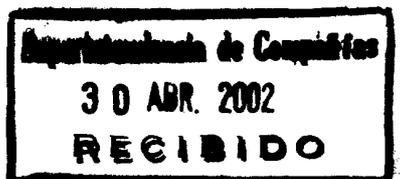
NOTA 1. - OPERACIONES

La Compañía fue constituida en el Ecuador el 27 de septiembre de 1978, mediante escritura pública realizada en la Notaría Novena del Dr. Telmo Torres Crespo del cantón Guayaquil bajo la denominación de "AGRÍCOLA INMOBILIARIA ORIENTE S.A." e inscrita en el registro mercantil el 7 de noviembre de 1978 bajo el número 22229.

El objetivo social principal de la Compañía es dedicarse a la explotación agraria en todas sus fases, esto es, siembra, cultivo y cosecha tecnificadas de toda clase de productos agrícolas, incluyendo su extracción y/o industrialización y la fase de comercialización interna y externa tanto de sus propios productos como de los de terceros.

El 13 de marzo del 2000, en circunstancias en las cuales la economía del país atravesaba por un progresivo deterioro, el Congreso Nacional aprobó la Ley de Transformación Económica del Ecuador mediante la cual se estableció el canje de los sucres en circulación por dólares estadounidenses. Previo a la conversión de la contabilidad a dólares, y según lo requerido por la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC) 17 "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización", las empresas debieron ajustar el valor de sus activos y pasivos no monetarios y del patrimonio para corregir el efecto de la brecha acumulada entre la inflación local y la devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense hasta el 31 de marzo del 2000. Las medidas económicas adoptadas en el 2000 revirtieron, en términos generales, la tendencia de deterioro arriba mencionada, cuya aplicación ha posibilitado una marcada recuperación de la actividad económica en el año 2001, caracterizada particularmente por la reducción en la tasa de inflación. La consolidación del proceso de recuperación dependerá, entre otros factores que el Ecuador obtenga nuevas inversiones y financiamiento externo, de la reestructuración del sistema financiero, de la canalización de recursos hacia el sector productivo y particularmente del mejoramiento de los índices de productividad y competitividad del sector real de la economía.

La compañía INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A. forma parte del grupo de empresas de LA FABRIL S.A., la cual se dedica principalmente a la producción y comercialización de aceite de palma. Cada una de las empresas que conforman el referido grupo tiene a su cargo una o más etapas de producción, distribución y venta de aceite de palma, así como el otorgamiento de facilidades financieras para el pago de las compras efectuadas por los clientes. Las operaciones de INMORIEC INMOBILIARIA ORIENTE S.A. corresponden a la producción de fruta de palma africana, que es vendida en un 95% a la Compañía relacionada PALMERA DE LOS RIOS S.A. En consecuencia, las actividades de la compañía y sus resultados dependen fundamentalmente de las vinculaciones y acuerdos existentes con el resto de las compañías del referido grupo empresarial.



MEMBER OF

POLARISTM

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

a) Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y están basados en el costo histórico, modificado en lo que respecta a saldos originados hasta el 31 de marzo del 2000 (fecha en la cual los registros contables fueron convertidos a dólares estadounidenses) mediante las pautas de ajuste y conversión contenidas en la NEC 17.

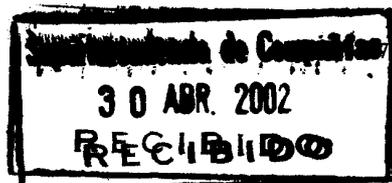
A menos que se exprese lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la administración.

b) Ajuste y conversión a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000

Las cuentas de la Compañía al 31 de marzo del 2000, que fueron ajustadas y convertidas de sucres a dólares estadounidenses mediante las pautas establecidas en la NEC 17 - "Conversión de Estados Financieros para Efectos de Aplicar el Esquema de Dolarización". Dicha norma establece los siguientes procedimientos de ajuste y conversión:

- Ajuste por inflación de los activos no monetarios y del patrimonio (excepto la Reexpresión monetaria) al 31 de marzo del 2000.
- Reexpresión de los activos y pasivos no monetarios y del patrimonio (Excepto la Reexpresión monetaria) mediante la aplicación de un índice especial de corrección de brecha entre la inflación y devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense acumulada entre el 31 de diciembre de 1991, o fecha de origen de cada partida en el caso de ser posterior, y el 31 de marzo del 2000.
- Reducción del valor de los activos no monetarios, determinados mediante los procedimientos arriba indicados, a los valores de mercado o de recuperación, en el caso de ser estos inferiores.
- Conversión a dólares estadounidenses de los saldos ajustados en la forma arriba indicada y de las demás cuentas del activo, pasivo y patrimonio y de resultados del período terminado en dicha fecha; la conversión se efectúa a una tasa de cambio de S/.25,000 por US\$1, establecida oficialmente.





NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

Las contrapartidas de los ajustes mencionados en el párrafo anterior fueron imputadas a la cuenta del Reexpresión monetaria del patrimonio, cuando éstos correspondían a la corrección del efecto de brecha entre inflación y devaluación acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999, y a la cuenta Resultado por exposición a la inflación del estado de resultados, cuando se trataba del ajuste por inflación y reexpresión por corrección de brecha entre inflación y devaluación atribuible a los primeros tres meses del año 2000.

Para efectos de preparación del estado de cambios en el patrimonio y del estado de flujos de efectivo, los saldos iniciales al 1 de enero del 2000 se convirtieron a dólares estadounidenses siguiendo los lineamientos de la NEC 17, para ello: los activos y pasivos monetarios se convirtieron a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio utilizado por la Compañía al 31 de diciembre de 1999 de S/.20,025 por US\$1; los saldos de los activos no monetarios y del patrimonio fueron ajustados por el índice especial de corrección de brecha por el periodo comprendido entre la fecha de adquisición u origen de la transacción hasta el 31 de diciembre de 1999; una vez ajustados estos saldos, fueron convertidos a dólares estadounidenses aplicando el tipo de cambio mencionado anteriormente.

c) Inventarios

Los inventarios se presentan al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17, según corresponda, calculado para suministros y materiales, utilizando el método promedio. El saldo del rubro no excede el valor de mercado de los inventarios.

d) Activo fijo

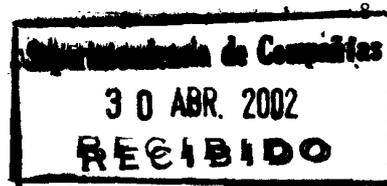
Se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su depreciación acumulada.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los artículos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes el momento que se produce y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La depreciación de bienes de uso se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

e) Plantaciones y otros

Se muestran al costo histórico o valor ajustados y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17 menos su amortización acumulada.



MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS

(continuación)

El valor de las plantaciones y la amortización acumulada de los artículos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes el momento que se produce y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa.

La amortización de plantaciones se registra con cargo a las operaciones del año, en un plazo de 20 años a partir de su activación; mientras se encuentran en proceso de desarrollo la Compañía acumula todos los costos hasta que las plantaciones comiencen a producir, aproximadamente a partir del tercer año.

f) Impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

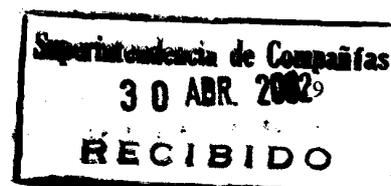
g) Participación de los empleados en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

h) Reserva de capital

La NEC 17 establece que los ajustes por inflación y por corrección de brecha entre inflación y devaluación de las cuentas Capital, Reservas y Aportes para futuras capitalizaciones originados en el proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses al 31 de marzo del 2000, deben imputarse a la cuenta Reserva por revalorización del patrimonio a ser incluida, junto con el saldo de la cuenta Reexpresión monetaria, en el rubro Reserva de capital.

El 19 de diciembre del 2001, la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 01.Q.ICI.017 publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, dictó las normas y procedimientos a los que se someterán las compañías que estén bajo su control para la capitalización del saldo acreedor de las cuentas Reserva de capital, Reserva por valuación Reserva por donaciones; en todos los casos esta decisión tendrá que ser aprobada previamente por la Junta General de Socios y/o Accionistas o de la entidad que haga sus veces.



MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



NOTA 3.- VENTAS NETAS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	Ventas netas		Cuentas por cobrar	
	2001	2000	2001	2000
Compañías relacionadas (ver nota 11)	678,538	1,107,642	190,141	168,844
Clientes diversos	17,030	9,969	1,773	1,510
Total	695,568	1,117,611	191,914	170,354

NOTA 4.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

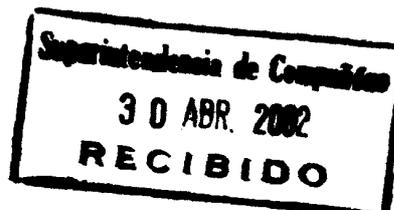
Al 31 de diciembre, comprende:

	2001	2000
Anticipo a proveedores	19,468	6,172
Depósitos para importación	0	56,140
Anticipo de impuesto a la renta	5,414	3,212
Cuentas por cobrar trabajadores	4,386	440
Total	29,268	65,964

NOTA 5.- INVENTARIOS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2001	2000
Suministros y materiales	123,586	113,264
Vituallas	5,485	3,988
Otros	0	288
Total	129,071	117,540



10

MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



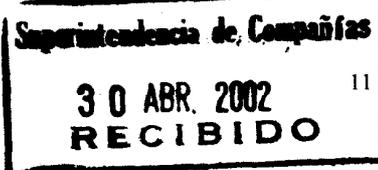
NOTA 6. – ACTIVO FIJO

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2001	2000	Tasa anual de depreciación
Construcciones y Edificaciones	281,173	278,963	5%
Maquinaria y Equipo	90,633	85,617	10%
Equipos y muebles de oficina	31,545	28,945	10%
Equipos de computación	16,368	12,308	20%
Flota Equipo de transporte	176,026	135,218	20%
Flora equipo aéreo	24,432	24,432	
	<u>620,177</u>	<u>565,483</u>	
Menos, depreciación acumulada	(341,982)	(309,095)	
Total	<u>278,195</u>	<u>256,388</u>	
Terrenos	102,256	79,206	
Maquinaria y Equipo en Montaje	3,300	21,396	
	<u>383,751</u>	<u>356,990</u>	
Total activo fijo	<u>383,751</u>	<u>356,990</u>	

El movimiento del año fue como sigue:

	2001	2000
Saldo al inicio	356,990	178,797
Incremento neto	64,154	24,430
Depreciación cargada a resultados	(37,393)	(13,425)
Efecto neto de aplicación de la NEC 17	0	167,188
	<u>383,751</u>	<u>356,990</u>





NOTA 7. – PLANTACIONES Y OTROS

Al 31 de diciembre, comprende:

	2001	2000	Tasa anual de amortización
Plantaciones en desarrollo	161,590	326,153	5%
Plantaciones amortizables	2,125,893	1,335,719	5%
Estudios y Proyectos	42,741	4,719	5%
Semovientes	5,211	5,233	5%
	<u>2,335,435</u>	<u>1,671,824</u>	
Menos, amortización acumulada	<u>(460,486)</u>	<u>(384,472)</u>	
Total	<u>1,874,949</u>	<u>1,287,352</u>	

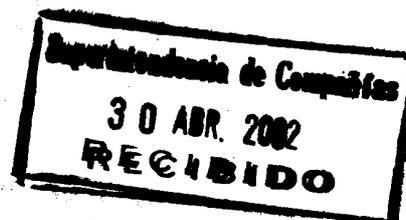
El movimiento del año fue como sigue:

	2001	2000
Saldo al inicio	1,287,352	627,799
Incremento neto	663,263	63,983
Amortización cargada a resultados	(75,666)	(33,115)
Efecto neto de aplicación de la NEC 17		628,685
Saldo al cierre	<u>1,874,949</u>	<u>1,287,352</u>

NOTA 8.- CUENTA POR PAGAR

Al 31 de diciembre, comprende:

	2001	2000
Proveedores	16,845	11,196
Compañías relacionadas (véase nota 11)	775,896	210,393
Accionistas (véase nota 11)	152,202	157,709
Dividendos por pagar	257,079	163,402
Total	<u>1,202,022</u>	<u>542,700</u>



12



NOTA 9. -OBLIGACIONES SOCIALES Y TRIBUTARIAS

Al 31 de diciembre, corresponde a:

	2001	2000
Impuesto a la renta	26,038	15,361
Participación a trabajadores	3,764	9,813
Obligaciones con el IESS	12,295	7,883
Sueldos y beneficios	16,964	19,472
Total	59,061	52,529

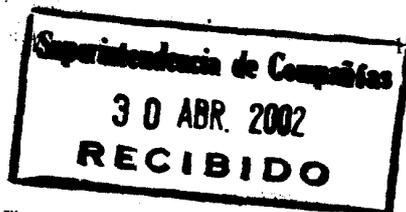
NOTA 10. -PROVISIONES

La siguiente es la composición y movimiento de las provisiones constituidas por la Compañía al 31 de diciembre:

	Saldo al inicio	Incrementos	Pagos y/o utilización	Saldo al final
2001				
Impuesto a la renta	15,361	26,038	(15,361)	26,038
Utilidad trabajadores	9,813	3,764	(9,813)	3,764
Beneficios sociales	11,593	45,780	(41,458)	15,915
Total	36,767	75,582	(66,632)	45,717
2000				
Impuesto a la renta	9,178	15,361	(9,178)	15,361
Utilidad trabajadores	31,655	9,813	(31,655)	9,813
Beneficios sociales	5,029	28,921	(22,357)	11,593
Total	45,862	54,095	(63,190)	36,767

NOTA 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre, los estados financieros incluyen los siguientes saldos y transacciones relevantes con partes relacionadas. Se incluye bajo la denominación de compañías relacionadas a aquellas con accionistas comunes o con participación accionaria significativa.



MEMBER OF

POLARIS™

INTERNATIONAL

An International Group of Accountants of 50 countries around the world



**NOTA 11.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS Y PARTES
RELACIONADAS**

(continuación)

	2001	2000
Ventas netas:		
Agrícola Palmera de los Ríos	678,538	1,107,642
Cuentas por pagar:		
Agrícola Palmera de los Ríos	333,017	205,199
Agrícola el Naranjo	0	5,194
La Fabril	442,879	
Nancy Vásquez de Díaz – Préstamos	10,045	10,795
Carlos González Artigas Díaz – Préstamos	142,157	146,915
Nancy Vásquez de Díaz – Dividendos	38,563	24,512
Carlos González Artigas Díaz – Dividendos	218,404	138,778
Cuentas por cobrar:		
Piladora Santa Mónica	323	323
Agrícola el Naranjo	808	
Palmeras del Pacífico	189,010	168,521

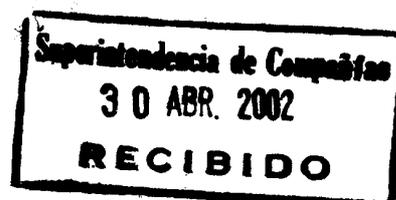
Las cuentas por cobrar y por pagar a compañías relacionadas y accionistas no devengan intereses y no tienen plazos definidos de cobro y/o pago

NOTA 12.- CAPITAL SOCIAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre de 2001 y 2000, comprende 210,000 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 0.40 cada una.

NOTA 13.- RESERVA LEGAL

De acuerdo con la Legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad líquida, hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.



14



NOTA 14.- IMPUESTO A LA RENTA

A continuación una demostración de la conciliación tributaria del impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2001.

Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	25,095
Más otras partidas conciliatorias para participación laboral	<u>0</u>
Utilidad contable, base de cálculo del 15% participación empleados	25,095
15% participación empleados	<u><u>3,764</u></u>

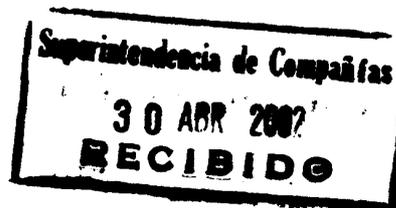
CÁLCULO DEL IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

Utilidad (pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación empleados	25,095
(Menos) 15% Participación a trabajadores	(3,764)
(Menos) 100% Otras Rentas Exentas	0
(Más) Gastos no deducibles en el país	<u>57,119</u>
Utilidad (pérdida) gravable	78,450
Base imponible para impuesto a la renta	78,450
25% impuesto a la renta	<u><u>19,612</u></u>

Situación fiscal.- Los años 1997 al 2001, están sujetos a una posible fiscalización.

NOTA 15.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2001 y la fecha de emisión del informe de los auditores externos, febrero 13 del 2002, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.



15