

INMORIEC S. A.

INFORME DEL

AUDITOR INDEPENDIENTE

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE 1999

CONTENIDO:

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

BALANCE GENERAL

ESTADO DE RESULTADOS

ESTADO EN EL CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTOS DE
LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS A LA JUNTA GENERAL DE
ACCIONISTAS

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

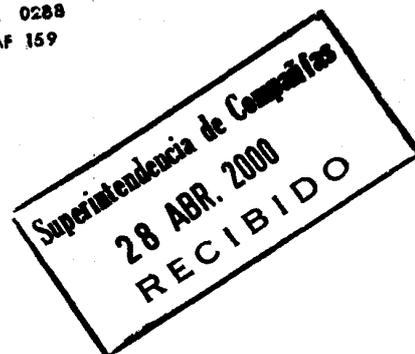
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMORIEC S.A."

1. Audite los Estados Financieros de la Compañía "INMORIEC S.A." al 31 de Diciembre de 1999. Estos son de responsabilidad de la Administración de la Empresa.
2. Basado en mi labor de Auditor Externo, mi responsabilidad es la de expresar una opinión sobre estos Estados Financieros.
3. Mi labor de Auditor Independiente la lleve a cabo, basándome en las Normas de Auditoria de General Aceptación en el País. Requiriendo las mismas, que una auditoria sea diseñada, planificada y de esta manera asegurar la obtención de una certeza razonable de estos Estados Financieros.
4. Con las pruebas realizadas, incluyendo los exámenes considerados indispensables y de absoluta importancia en mi calidad de Auditor, efectué la revisión de los Registros Contables. Concluido mi trabajo y con la seguridad razonable de los exámenes realizados, me permito emitir la siguiente opinión:
5. OPINO: Que los Estados Financieros arriba mencionados, reflejan razonablemente la Real Situación Financiera de Compañía "INMORIEC S.A." al 31 de Diciembre de 1999, el resultado de sus operaciones y los flujos de Caja por el año terminado en esta fecha, de conformidad con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador.

Marzo, 8 del 2000


Alejandro A. Soledispa Matute, Mg.
C.P.A. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N° SC-RNAE 159

Rocafuerte N° 611
Teléf. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabí



INMORIEC S.A.
BALANCE GENERAL
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>		
<u>CORRIENTE</u>			8,395,304,058
DISPONIBLE	3	26,368,636	
INVERSIONES TEMPORALES	4	17,041,424	
EXIGIBLES	5	4,938,293,885	
REALIZABLES	6	872,868,935	
IMPORTACION EN TRANSITO	7	294,700,205	
ANTICIPO Y PRESTAMOS	8	2,246,030,973	
 <u>ACTIVOS FIJOS</u>			 13,727,558,078
NO DEPRECIABLE	9	6,403,556,909	
DEPRECIABLE	10	7,075,786,251	
 <u>NO CORRIENTE</u>			 248,214,918
INVERSIONES LARGO PLAZO	11	248,214,918	
 <u>DIFERIDOS</u>			 95,796,624
GASTOS DIFERIDOS	12	95,796,624	
 <u>TOTAL ACTIVOS</u>			 22,466,873,678
 <u>PASIVOS</u>			
<u>CORRIENTE</u>			8,725,666,870
EXIGIBLE	13	8,725,666,870	
 <u>NO CORRIENTE</u>			 2,643,486,421
EXIGIBLE MN/LP	14	2,643,486,421	
 <u>TOTAL PASIVOS</u>			 11,369,153,291
 <u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL	15	2,100,000,000	
RESERVA	16	5,614,580,587	
		7,714,580,587	
RESULTADO		3,134,922,882	
 <u>TOTAL PATRIMONIO</u>			 10,849,503,469
<u>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</u>			22,218,656,760

SM

INMORIEC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO: 1 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 1999

<u>INGRESOS</u>	<u>NOTAS</u>	
VENTAS	17	6,635,574,036
COSTO DE PRODUCCION		3,388,005,731
COSTO DIRECTO	18	1,998,961,852
COSTO INDIRECTO	19	1,389,043,879
UTILIDAD BRUTA		3,247,568,305
GASTOS DE ADMINISTRACION	20	124,735,827
UTILIDAD OPERACIONAL		3,122,832,478
INGRESOS NO OPERACIONALES		12,090,404
OTROS INGRESOS	21	12,090,404
UTILIDAD ANTES DEL 15% REPARTO DE UTILIDADES		3,134,922,882
15% REPARTO DE UTILIDADES		470,238,432
UTILIDAD		2,664,684,450

Spm.

12.

INMORIEC S.A.
BALANCE GENERAL
PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	
<u>CORRIENTE</u>		5,396,683,680
DISPONIBLE	22	16,938,650
INVERSIONES TEMPORALES	23	36,092,100
EXIGIBLES	24	4,392,598,826
REALIZABLES	25	896,756,702
ANTICIPOS Y PRESTAMOS	26	54,297,402
 <u>ACTIVOS FIJOS</u>		 20,164,506,210
NO DEPRECIABLE	27	1,714,191,203
DEPRECIABLE	28	18,450,315,007
 DIFERIDOS		 88,666,875
GASTO DIFERIDOS	29	88,666,875
 <u>TOTAL ACTIVOS</u>		 25,649,856,765
 <u>PASIVOS</u>		
<u>CORRIENTE</u>		6,371,953,870
EXIGIBLE	30	6,371,953,870
 <u>TOTAL PASIVOS</u>		 6,371,953,870
 <u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	31	2,100,000,000
RESERVAS	32	12,343,173,911
		14,443,173,911
RESULTADO		4,834,728,984
UTILIDAD ACUMULADA	3.134.922.882	
UTILIDAD DEL PERIODO	1.699.806.102	
 <u>TOTAL DE PATRIMONIO</u>		 19,277,902,895.00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		25,649,856,765

S.M.

INMORIEC S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
PERIODO: 1 DE MAYO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

<u>INGRESOS</u>	<u>NOTAS</u>	
VENTAS	33	9,966,167,505
COSTO DE VENTAS	34	6,035,096,011
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		3,931,071,494
GASTOS DE OPERACIÓN	35	1,823,893,660
UTILIDAD DE OPERACIÓN		2,107,177,834
INGRESOS Y EGRESOS NO OPERACIONALES		4,769,125
INGRESOS NO OPERACIONALES	36	24,453,939
EGRESOS NO OPERACIONALES	37	19,684,814
UTILIDAD DEL PERIODO ANTES DEL 15% REP. UT.		2,111,946,959
15% Reparto de Utilidades		316,792,044
Utilidades antes del 1% ICC		1,795,154,915
1% ICC		95,348,813
UTILIDADES DEL PERIODO		1,699,806,102

S/W.

INMORIEC S.A.

CAMBIOS EN EL CAPITAL DE TRABAJO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DEDICIEMBRE DE 1999
EXPRESADO EN MILES DE SUCRES

DETALLE	SALDO 1998	SALDO 1999	VARIACIONES
ACTIVOS	16,220,516,069	25,649,856,765	9,429,340,696
ACTIVO DISPONIBLE	24,801,496	16,938,650	-7,862,846
INVERSIONES TEMPORALES		36,092,100	36,092,100
ACTIVO EXIGIBLE	2,500,155,273	4,392,598,826	1,892,443,553
PAGOS ANTICIPADOS	19,148,226	54,297,402	35,149,176
ACTIVO REALIZABLE	660,564,639	896,756,702	236,192,063
IMPORTACIONES EN TRANSITO	38,478,000		-38,478,000
ACTIVOS FIJOS	12,729,153,517	20,164,506,210	7,435,352,693
ACTIVOS NO CORRIENTES DIFERIDOS	248,214,918	88,666,875	-248,214,918 88,666,875
PASIVOS Y PATRIMONIOS	16,220,516,069	6,371,953,870	-9,848,562,199
PASIVOS CORRIENTES	8,137,847,442	6,371,953,870	-1,765,893,572
PASIVOS NO CORRIENTES	2,648,486,421		-2,648,486,421
PATRIMONIO	8,082,668,627	19,277,902,895	11,195,234,268
ACTIVOS CORRIENTES (C/P)	3,243,147,634	5,484,750,555	2,241,602,921
PASIVOS CORRIENTES (C/P)	5,458,233,845	6,371,953,870	913,720,025
CAPITAL DE TRABAJO	-2,215,086,211	-887,203,315	1,327,882,896
CAMBIO EN EL CAPITAL DE TRABAJO		1,327,882,896	

INMORIEC S.A.

DEMOSTRACION DE LA VARIACION EN EL CAPITAL DE TRABAJO

ACTIVO DISPONIBLE	-7,862,846
INVERSIONES TEMPORALES	36,092,100
ACTIVO EXIGIBLE	1,892,443,553
PAGOS ANTICIPADOS	35,149,176
ACTIVO REALIZABLES	236,192,063
IMPORTACIONES EN TRANSITO	-38,478,000
DIFERIDOS	88,066,875
VARIACION ACTIVO CORRIENTE	2,241,602,921

PASIVOS CORRIENTE	913,720,025
VARIACION PASIVO CORRIENTE	1,327,882,896

CAMBIO EN CAPITAL DE TRABAJO

1,327,882,896

[Signature]

INMORIEC S.A.
 ESTADO DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO
 POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999
 EXPRESADO EN MILES DE SUCRES

	CAPITAL	RESERVAS LEGALES	REVALORIZACION PATRIMONIO	RESULTADOS	TOTAL
SALDO AL 31-12-98	2 100.000	17.924	5.569.133	431.738	8.118.795
RESERVAS LEGALES		27.523			27.523
REVALORIZACIÓN DEL PATRIMONIO			6.728.594		6.728.594
RESULTADOS				4.402.991	4.402.991
SALDO AL 31-12-99	2 100.000	45.447	12.297.727	4.834.729	19 277.903

S/m.

INMORIEC S.A.

NOTAS IMPORTANTES A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO QUE TERMINO EL 31 DE DICIEMBRE DE 1999

1.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACION

Observando los Estados Financieros, estos presentan aplicaciones de Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador. En el Estado de Resultados, las Partidas se las consideran a sus costos históricos, excepto el cargo de Depreciación de Activos Fijos, calculados en base al valor revalorizado.

La compañía INMORIEC S.A., aplica Principios y Políticas de Contabilidad recomendables y precisas, dando facilidad a la indagación inmediata y confiable, haciendo de esta manera, que los valores del Activo tengan una absoluta custodia.

2.- PERIODOS CONTABLES

En el ejercicio económico de 1999 se tiene que presentar dos periodos económicos:

a. Periodo: 1 de Enero al 30 de Abril/99

b. Periodo: 1 de Mayo al 31 de Diciembre/99

Primer Periodo

3.- DISPONIBLE

26,368,636

Caja		1,950,000	
Bancos		368,623	
Manta M.N.			
Pacífico Cta. 952	141,177		
Pichincha Cta. 140	59,745		
Previsora Cta. 1030	167,701		
Quevedo		24,050,013	
Pacífico Cta. 952	12,007,726		
Pichincha Cta. 140	12,042,287		

4.- INVERSIONES

17,041,424

Banco del Pichincha		10,655,289	
Banco Internacional		6,386,135	

5.- EXIGIBLE

4,938,293,885

Cuentas Clientes de Productos		3,495,673,410	
La Fabril S.A	2,507,309,634		
Extractora Agrícola Rio Manso	988,363,776		
Compañías relacionadas		1,355,996,277	
Agrícola El Naranjo	1,347,912,627		
Piladora Santa Mónica	8,083,650		
Otras Cuentas por Cobrar		1,119,691	
Carlos González - A Díaz	1,119,691		
Cuentas por Liquidar		85,504,507	
Diferencias de Inventarios	85,294,507		
Carlos Lua Yépez	210,000		

SM

6.- REALIZABLE		872,868,935
Materiales y repuestos	842,992,416	
Bodega Comisariato	22,973,678	
Medicinas	6,902,841	
7.- IMPORTACIONES EN TRANSITO		294,700,205
Pedido No. 212-98	289,625,871	
Pedido No. 190-98	4,974,334	
Pedido No. 063-99	100,000	
8.- ANTICIPOS Y PRESTAMOS		2,246,030,973
Empleados deudores menores	7,241,060	
Anticipo contratista	20,783,034	
Anticipos varios Vergel	639,228	
Anticipo varios Oficina Manta	49,155,000	
Anticipo proveedores varios	943,040,651	
Anticipo Compras y Gastos	1,225,172,000	
9.- NO DEPRECIABLES		6,403,556,909
Terrenos	565,617,151	
Predios:		
Hacienda El Vergel	63,579,600	
Hacienda Coronado	71,337,796	
Hacienda San Esteban	133,507,755	
Hacienda Loma Linda	297,192,000	
Fijos en Montaje	5,837,939,758	
Maquinarias y Equipos en Mo.	291,496,989	
Plantac. Desarr. I.-I.-95 (Evan)	560,800	
Proyecto Tagua	1,266,444	
Semovientes	79,924,352	
Plantac. Desarr. I.-I.-96	32,957,838	
Plantac. Desarr. Vergel-97	2,248,296,469	
Plantac. Desarr. Vergel-98	1,704,914,251	
Vivero No. 3 Vergel (IRHO)	630,631,013	
Plantac. Desarr. Y-Y-98	351,378,718	
Proyecto Palmito Y-Y-98	67,433,399	
Proyecto San Lorenzo	429,079,485	
10.- DEPRECIABLES		7,075,786,251
	13,622,683,377	
Construcciones e Instalaciones	1,993,019,003	
Maquinarias y Equipos Agrícolas	1,097,163,545	
Muebles y Enseres	53,513,164	
Vehículos	1,787,578,238	
Equipo de Oficina	138,355,046	
Equipo de Computación	126,169,621	
Equipo de Radiocomunicación	109,945,029	
Plantaciones de Producción	8,315,549,731	
Hacienda El Vergel	4,222,144,226	
Hacienda Yura Yura	2,599,879,650	
Hacienda Loma Linc	1,493,525,855	
Herramienta de Trabajo	1,390,000	

Sm.

Depreciaciones Acumuladas		-6,546,897,126	
Construcciones e Instalaciones	751,854,492		
Maquinarias y Equipos Agrícolas	895,002,236		
Muebles y Enseres	31,195,860		
Vehículos	1,635,995,748		
Equipo de Oficina	111,721,069		
Equipo de Computación	113,798,892		
Equipo de Radiocomunicación	100,364,397		
Plantaciones de Producción	2,906,918,100		
Hacienda El Vergel	1,776,614,247		
Hacienda Yurac Yur	907,519,587		
Hacienda Loma Linc	222,784,266		
Herramienta de Trabajo	46,332		
11.- INVERSIONES LARGO PLAZO			248,214,918
Sociedad Ganadera Yurac - Yacu		212,507,818	
La Fabril S.A. - Acciones		550,000	
Banco La Previsora		10,182,100	
Palmeras del Pacífico		24,975,000	
12.- GASTOS DIFERIDOS			95,794,624
Impuestos Prediales Heda. Loma Linda		26,226,305	
Impuestos Prediales Heda. Yurac Yunac		62,273,058	
Impuestos Prediales Heda. El Vergel		7,295,261	
13.- EXIGIBLE M.N.			8,725,666,870
Provedores, Productos y Repuestos		1,037,598,376	
Acreeedores varios		6,396,950,394	
La Fabril	2,259,430,065		
Carlos González-A Díaz	1,062,755,750		
Extract. San Carlos	3,073,390,472		
Comisariato-Fabril	1,374,107		
Cuentas por Liquidar		74,286,029	
Diferencias Inventario	74,286,029		
Importaciones por pagar		390,702	
Pedido No. 144	390,702		
Anticipos de Clientes		135,563,470	
Alzamora Mario	17,265,870		
Alarcon Leopoldo	79,800,000		
Mendoza José	33,097,600		
Andrade Vicuña José María	5,400,000		
Prestamos de Accionistas		531,138,028	
Carlos González-A Díaz	451,467,324		
Agrícola Vivero S.A.	79,670,704		

SM

Dividendos de Accionistas		367,176,035	
Carlos González-A Díaz	312,044,379		
La Fabril S.A.	18,185		
Sr. Pablo Larrea Loo	18,185		
Srta. Margarita Happe Cedeño	18,185		
Agrícola Vivero S.A.	55,077,101		
Provisiones por pagar		139,113,113	
Décimo Tercer Sueldo	33,779,699		
Décimo Cuarto Sueldo	14,724,411		
Décimo Quinto Sueldo	2,761,671		
Vacaciones	33,242,064		
Fondo de Reserva	54,605,268		
Retenciones por pagar		943,282	
Retenciones Multas	943,282		
Retenciones Reserva Contrat-I		10,709,253	
IESS por pagar		31,798,188	
Aporte patronal - IESS	17,008,470		
Aporte Individual-IESS	13,071,126		
Préstamos Quirográficos	1,718,592		
14.- EXIGIBLES M.N. / L.P.			2,643,486,421
Cuentas Relacionadas L.P.		497,003	
Agrícola Palmiste S.A.	121,685		
Agrícola Pambil S.A.	122,019		
Agrícola Heda. El Vergel S.A.	122,019		
Agrícola Pintado S.A.	131,280		
Prestamos de accionistas		2,642,989,418	
Carlos González-A Díaz	2,246,541,005		
Agrícola Vivero S.A.	396,448,413		
15.- CAPITAL SOCIAL			2,100,000,000
Sr. Carlos González-A Díaz		1,783,840,000	
Agrícola Vivero S.A.		315,020,000	
La Fabril S.A.		380,000	
Srta. Margarita Happe Cedeño		380,000	
Sr. Pablo Larrea Loo		380,000	
16.- RESERVAS			5,614,580,587
Legales		45,446,927	
Reserva para revalor del Pat.		5,569,133,660	

S.M.

17.- VENTAS**6,635,574,036****Productos Aceite crudo**

6,491,721,827

Hacienda El Vergel

2,267,029,142

Hacienda Yurac Yunac

3,090,230,770

Hacienda Loma Linda

1,134,461,915

Sub. Productos Semilla de Palmiste

143,852,209

Hacienda El Vergel

58,522,190

Hacienda Yurac Yunac

60,545,472

Hacienda Loma Linda

24,784,547

18.- COSTO DIRECTO**1,004,146,067****Hacienda El Vergel****Mantenimientos**

84,146,635

Plantación sector 1980

20,719,089

Plantación sector 1993

654,534

Plantación El Vergel 1996

62,773,012

Control Fitosanitario

1,699,661

Plantación sector 1980

389,324

Plantación El Vergel 1996

1,310,337

Cosecha de Fruta

121,856,176

Plantación sector 1980

61,996,108

Plantación sector 1993

606,600

Plantación El Vergel 1996

59,253,468

Procesamiento de Fruta (Aceite)

428,931,000

Costo Extracción Aceite El Verge

428,931,000

Transporte Fruta

54,235,721

Consumo Vehículos Propios

36,753,184

Carga - descarga fruta

17,162,537

Peaje Puente

320,000

Fertilización

313,276,874

Plantación sector 1993

799,778

Plantación El Vergel 1996

312,477,096

Hacienda Yurac Yunac**728,855,074****Mantenimiento**

74,026,198

Plantación sector 1 - 1989

16,847,270

Plantación sector 2 - 1989

13,799,900

Plantación sector 3 - 1989

20,794,715

Plantación sector 4 - 1989

6,247,857

Plantación sector 5 - 1991

14,227,876

Plantación sector 94 - 1993

2,108,580

Control Fitosanitario

11,840,996

Plantación sector 1 - 1989

4,505,662

Plantación sector 2 - 1989

328,000

Plantación sector 3 - 1989

1,026,333

Plantación sector 4 - 1989

328,000

Plantación sector 5 - 1991

2,772,999

Plantación sector 94 - 1993

2,880,002

S.M.

Cosecha de Fruta		84,816,501	
Plantación sector 1 - 1989	14,232,726		
Plantación sector 2 - 1989	19,278,700		
Plantación sector 3 - 1989	20,147,778		
Plantación sector 4 - 1989	7,508,661		
Plantación sector 5 - 1991	22,212,246		
Plantación sector 94 - 1993	1,436,390		
Procesamiento de Fruta (Aceite)		438,640,400	
Costo Extracción Aceite	438,640,400		
Transporte Fruta		116,417,430	
Consumo Vehículos Propios	101,119,610		
Carga - descarga fruta	15,297,820		
Fertilizantes		3,113,549	
Plantación sector 5 1991	58,968		
Plantación sector 94 1993	3,054,581		
Hacienda Loma Linda			265,960,711
Mantenimiento		20,873,720	
Plantación sector 1 - 1989	1,956,620		
Plantación sector 2 - 1990	6,966,830		
Plantación sector 3 - 1991	5,069,790		
Plantación sector 4 - 1992	3,946,310		
Plantación sector 5 - 1995	2,934,170		
Control Fitosanitario		4,750,209	
Plantación sector 1 - 1989	1,138,280		
Plantación sector 2 - 1990	1,138,280		
Plantación sector 3 - 1991	1,221,364		
Plantación sector 4 - 1992	1,138,285		
Plantación sector 5 - 1995	114,000		
Cosecha de Fruta		35,068,523	
Plantación sector 1 - 1989	4,006,978		
Plantación sector 2 - 1990	6,826,660		
Plantación sector 3 - 1991	14,394,323		
Plantación sector 4 - 1992	6,488,300		
Plantación sector 5 - 1995	3,352,262		
Procesamiento de Fruta (Aceite)		176,645,000	
Costo Extracción Aceite	176,645,000		
Transporte Fruta		28,150,884	
Consumo Vehículos Propios	22,379,713		
Carga - descarga fruta	5,771,171		
Fertilizantes		472,375	
Plantación sector 5 - 1995	472,375		

19.- COSTOS INDIRECTOS		1,389,043,879
Hacienda El Vergel	621,894,078	
Gastos Generales	279,575,624	
Gastos de Administración	197,991,234	
Depreciaciones	144,327,220	
Hacienda Yurac Yunac	537,406,548	
Gastos Generales	446,751,864	
Depreciaciones	90,654,684	
Hacienda Loma Linda	229,743,253	
Gastos Generales	155,882,841	
Depreciaciones	73,860,412	
20.- GASTOS DE ADMINISTRACION		124,735,827
Gastos de Administración Manta	123,764,489	
Gastos Deprec. Bienes Manta	842,552	
Gastos Bancarios Bonos FOME	128,786	
21.- OTROS INGRESOS		12,090,404
Varios Heda. El Vergel	941,753	
Utilidades diferencia de Cam.	755,440	
Varios oficina Manta	3,184,567	
Diferencia Ventas Viveres Ve.	4,632,262	
Utilidades por acciones	1,629,136	
Pago intereses Cuentas Corri.	947,246	
Segundo Período:		
22.- DISPONIBLE		16,938,650
Caja	1,900,000	
Bancos	10,538,650	
Pichincha Cta. 12479457	8,226,667	
Internacional 200009	1,096,326	
Pacífico	11,555	
Previsora Cta. 140003	1,204,102	
Fondos Rotativos	4,500,000	
Mari Vera	3,000,000	
Washington Barre Vélez	1,500,000	
23.- INVERSIONES		36,092,100
La Fabril	935,000	
Palmeras del Pa.	24,975,000	
Acciones Banco La Previsora	10,182,100	

SM

24.- EXIGIBLE		4,392,598,826
Cuentas Clientes		42,683,750
Clientes Productos	42,683,750	
Naranjo Carlos	32,548,000	
Alzamora Mario	10,133,250	
Zurita Mario	2,500	
 Compañías relacionadas		 4,349,195,076
Agrícola El Naranjo	50,379,124	
Piladora Santa Mónica	8,083,650	
Palmera del Pacífico	3,608,664,507	
Extractora Agrícola Río Maso	682,067,795	
 Accionistas por Cobrar		 720,000
 Cuentas por Liquidar		 85,504,507
Diferencias de Inventarios	85,294,507	
Carlos Lua Yépez	210,000	
 26.- ANTICIPOS Y PRESTAMOS		 54,297,402
Anticipo a proveedores		14,892,222
Ab. Colón Bustamante	800,000	
Odometro S.A.	7,290,150	
Vidriería Vialum Cía Ltda.	6,340,072	
Ferretería Chang	462,000	
 Anticipo a Contratistas		 30,595,905
 Cuentas por cobrar a trabajadores		 8,809,275
Calamidad doméstica	8,809,275	
 27.- NO DEPRECIABLES		 1,714,191,203
Terrenos		1,190,531,203
Maquinarias y Equipos en Mo.		523,660,000

Sm

28.- DEPRECIABLES**18,450,315,007**

		4,771,235,913
Construcciones e Instalaciones	3,248,492,848	
Maquinarias y Equipos Agrícolas	1,082,781,351	
Muebles y Enseres	241,925,177	
Equipo de Computación	61,469,925	
Flota Equipo de Transporte	127,284,272	
Flota Equipo Aereo	9,282,340	

Depreciaciones Acumuladas -2,015,898,381

Construcciones e Instalaciones	1,111,782,682
Maquinarias y Equipos Agrícolas	819,732,441
Muebles y Enseres	61,967,216
Equipo de Computación	1,197,766
Flota Equipo de Transporte	16,577,105
Flota Equipo Aereo	4,641,171

Plantaciones en desarrollo

2,807,195,212

Hcda. El Vergel	2,206,206,070
Hcda Yurac Yacu	550,686,810
Hcda. Loma Linda	50,302,332

Amortizaciones

-81,677,095

Hcda. El Vergel	33,650,797
Hcda Yurac Yacu	14,871,136
Hcda. Loma Linda	9,023,187
Represión monetaria	24,131,975

Plantaciones Amortizables

12,852,640,006

Hcda. El Vergel	2,347,203,449
Hcda Yurac Yacu	-603,059,422
Hcda. Loma Linda	676,087,425
Represión monetaria	10,432,408,554

Semovientes

116,819,352

Hcda. El Vergel	86,089,352
Hcda Yurac Yacu	18,450,000
Hcda. Loma Linda	12,280,000

29.- GASTOS DIFERIDOS**88,666,875**

Software

88,666,875



30.- EXIGIBLE M.N.		6,422,953,870
Proveedores por pagar		1,310,226,261
Cuentas por pagar		3,174,127,446
Accionistas por pagar:		
Nancy Vásquez	476,119,117	
Carlos González-A Díaz	2,698,008,329	
Dividendos por pagar		367,176,035
Nancy Vásquez	55,077,101	
Margarita Happe	265,895	
Carlos González-A Díaz	311,301,249	
Pablo Larrea Loor	265,895	
La Fabril S.A.	265,895	
Retenciones y Aportes		36,348,697
IESS aporte patronal	18,830,792	
IESS aporte individual	14,471,796	
IESS prestamo quirografario	3,046,109	
Acreeedores varios		1,037,908,418
Carlos González-A Díaz	1,037,908,418	
Pasivos estimados y prov.		125,698,677
Décimo Tercer Sueldo	14,242,700	
Décimo Cuarto Sueldo	7,443,067	
Décimo Quinto Sueldo	6,775,427	
Vacaciones	46,368,712	
Fondo de Reserva	50,868,771	
15% Reparto de utilidades		367,792,044
Otros pasivos		3,515,512
Retenciones a contratistas	3,515,512	
Orden acreedoras		160,780
31.- CAPITAL SOCIAL		2,100,000,000
Sr. Carlos González-A Díaz	1,783,840,000	
Agrícola Vivero S.A.	315,020,000	
La Fabril S.A.	380,000	
Srta. Margarita Happe Cedeño	380,000	
Sr. Pablo Larrea Loor	380,000	
32.- RESERVAS		12,343,173,911
Legales	45,446,927	
Reserva para revalor del Pat.	12,297,726,984	

SPM.

33.- VENTAS		9,966,167,505
Fruta de Palma Africana		9,966,167,505
Hacienda El Vergel	5,615,775,939	
Hacienda Yurac Yunac	3,302,374,694	
Hacienda Loma Linda	1,048,016,872	
34.- COSTO DE VENTA		6,035,096,011
Costo Directo		4,134,791,765
Hacienda El Vergel	1,811,819,736	
Hacienda Yurac Yunac	1,681,743,629	
Hacienda Loma Linda	641,228,400	
Costo Indirecto		1,900,304,246
Hacienda El Vergel	688,836,598	
Hacienda Yurac Yunac	839,005,730	
Hacienda Loma Linda	372,461,918	
35.- GASTOS DE ADMINISTRACION		1,823,893,660
Gastos de personal		774,677,021
Gastos Depreciación		41,565,275
Gastos de Mantenimiento y Reparaciones		273,251,710
Contribuciones y Afiliaciones		445,480,120
Impuestos		95,794,624
Seguros		81,505,782
Servicios		59,362,296
Gastos de viajes		17,320,033
Gastos diversos		34,936,799
36.- OTROS INGRESOS		24,453,939
Intereses ganados		3,556,945
Dividendos y participaciones		349,244
Ingresos diversos		20,547,750
37.- OTROS EGRESOS		19,684,814
Gastos Financieros		7,076,160
Pérdida por diferencial cambiario		4,586,073
Gastos diversos		8,022,581

SM

Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

OPINION DEL AUDITOR INDEPENDIENTE SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES TRIBUTARIAS EN MATERIA DE IMPUESTOS A LA RENTA RETENCIONES EN LA FUENTE E IMPUESTOS AL VALOR AGREGADO.

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA "INMORIEC S.A."

Realicé una Auditoria a los Estados Financieros de la Compañia "INMORIEC S.A." por el año que termina al 31 de Diciembre de 1999, emitiendo mi opinión sobre dicho Estados Financieros el 8 de Marzo del 2000.

Mi Auditoria, la llevé a cabo de acuerdo a las Normas de Auditoria de General Aceptación en nuestro País, y con el propósito de formarme una opinión sobre dichos Estados Financieros. Las normas requieren una Auditoria planificada y desarrollada para de ésta manera obtener una certeza razonable de que los mencionados Estados Financieros no contengan exposiciones erróneas de carácter significativos incluyendo los exámenes a base de pruebas selectivas de las evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros.

Practiqué pruebas necesarias en cumplimiento con lo establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, en relación que:

Los Estados Financieros surgen de los Registros Contables de la Compañia y los mismos son llevados de acuerdo con las disposiciones de la Ley y sus Reglamentos.

Los Estados Financieros y sus datos que se encuentran registrados en las Declaraciones del Impuesto a la Renta han sido tomados fielmente en los Registros Contables.

Han declarado el Impuesto a la Renta y el Impuesto de las Retenciones en la Fuente que figuran como saldo en las Cuentas respectivas a cargo de la Compañia en sus Declaraciones Tributarias.

SM

Rocafuerte N° 611
Telef. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabi

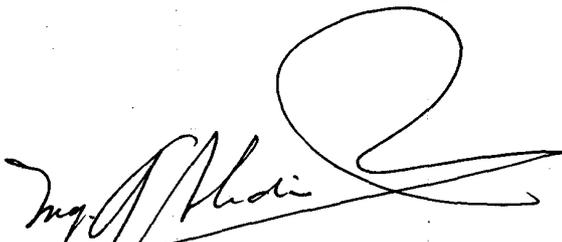
Alejandro A. Soledispa Matute
Contador Público Autorizado
Ingeniero Comercial
Auditor Externo N° SC-RNAE 159
Magister en Educación Superior

Se han practicado las Retenciones a que esta obligada la Compañía en su calidad de Agente de Retención de conformidad con las disposiciones de fijan la Ley, sus Reglamentos, acuerdos Ministeriales que regulan los porcentajes respectivos.

Los aspectos mencionados anteriormente, cumplidos por parte de la Compañía, así como los criterios de aplicación de las Normas Tributarias respectivas son de responsabilidad de su Administración y tales criterios podrán eventualmente no ser compartidos por las autoridades competentes.

Mis pruebas no revelan en las transacciones y documentos examinados con relación a los asuntos mencionados en el párrafo anterior que mi opinión se considere incumplimientos significativos de los referidos aspectos por parte de la Compañía por el año que terminó el 31 de Diciembre de 1999.

Marzo, 8 del 2000



Alejandro A. Soledispa Matute, Ing.
CPA. N° 4842 ING. COM. 0288
AUDITOR EXTERNO N°. SCRNAE 159

Roca fuerte N° 611
Telef. 600504
Casilla 13-04-742
Jipijapa-Manabi