

INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estados Financieros
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014

Índice	Página No.
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3 - 4
Estado de Resultado Integral	5
Estado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado de Flujo de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 10
Abreviaturas usadas:	
US\$	Dólares de los Estados Unidos de América
NIIF	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	Inmorico Agrícola Oriente S.A.

INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de diciembre de 2014
CON LA OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



OPINIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A.:

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como también un resumen de los puntos críticos significativos y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Gerencia por los Estados Financieros

La Gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y del control interno diseñado por la Gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue realizada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planificación y ejecución de auditoría para obtener evidencia suficiente de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las salidas y transacciones orientadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de obtener evidencia de auditoría suficiente a las conclusiones, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los puntos críticos significativos son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A. al 31 de diciembre de 2014, el resultado de sus operaciones y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Otros asuntos

Los estados financieros de INMORIC AGRICOLA ORIENTE S.A. por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron examinados por otra auditoría, quien emitió una opinión sin reservas el 2 de junio del 2014.

KRESTON AS-ECUADOR
SC - RMAE 150 643
Guayaquil, 15 de abril de 2015

Ignacio Sánchez M.
Revisor Certificado Legajo

INMORREC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estado de Situación Patrimonial
Al 31 de Diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVOS	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS CORRIENTES			
Cuentas y bancos	4	27,381	25,241
Cuentas por cobrar comerciales y otras			
Cuentas por cobrar	5 y 12	585,748	1,198,931
Inventarios	6	-	122,347
Activos por impuesto corriente	7	5,811	5,239
Total activos corrientes		618,939	1,351,558
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	8	265,008	345,855
Inventarios	9	8,418,057	8,418,057
Cuentas por cobrar	5 y 10	2,270,221	1,725,138
Activos por impuesto diferido		10,850	18,887
Todos activos no corrientes		10,764,136	10,517,937
TOTAL		11,383,075	11,869,495

Carmen Espinosa González-Arteaga Lora
Administradora General

CRA Roberto Cervantes
Presidente

Ver notas a los estados financieros

INMORREC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estado de Situación Patrimonial
Al 31 de Diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

PASIVOS	NOTAS	2014	2013
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras			
Cuentas por pagar	10 y 12	85,680	302,320
Pasivos por impuesto corriente		-	22
Otros pasivos		-	63,488
Total pasivos corrientes		85,680	365,830
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar	10 y 13	3,817,887	8,167,421
Obligaciones por garantía de efectivo		33,269	147,787
Todos pasivos no corrientes		3,851,156	8,315,208
TOTAL PASIVOS		3,936,836	8,681,038
PATRIMONIO	11		
Capital social		3,820,478	3,820,478
Reserva legal		1,139	1,139
Resultados acumulados		1,211,870	1,269,940
Todos patrimonios		5,043,487	5,091,557
TOTAL		8,980,323	13,772,595

Carmen Espinosa González-Arteaga Lora
Administradora General

CRA Roberto Cervantes
Presidente

Ver notas a los estados financieros

INMORREC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estado de Resultados Integrados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS		46,837	24,049
Gastos:			
Gastos de administración	15	(222,113)	(169,453)
Gastos financieros		(625)	(355)
Total Gastos		(222,738)	(169,808)
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		(175,901)	(145,759)
Ménos gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	7	(11,189)	(88,600)
Diferido		(2,528)	(15,132)
		40,797	61,219
PERDIDA		(127,632)	(99,172)

Carmen Espinosa González-Arteaga Lora
Administradora General

CRA Roberto Cervantes
Presidente

Ver notas a los estados financieros

INMORREC AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total
Diciembre 31, 2012	3,820,478	1,139	(293,682)	3,527,935
Perdida	-	-	(136,780)	(136,780)
Diciembre 31, 2013	3,820,478	1,139	(430,462)	3,391,155
Perdida	-	-	(222,120)	(222,120)
Diciembre 31, 2014	3,820,478	1,139	(652,582)	3,169,035

Carmen Espinosa González-Arteaga Lora
Administradora General

CRA Roberto Cervantes
Presidente

Ver notas a los estados financieros

AMORIS AGRICOLA ORIENTE S.A.

Estado de Flujo de Efectivo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2014
(en dólares de los Estados Unidos de América)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recepción de dividendos	48.007	28.503
Ingreso a proveedores, trabajadores y otros	(264.221)	(162.462)
Expendio a la venta	121.058	(36.307)
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de operación	(259.156)	(170.266)
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Venta de propiedad, plantas y equipos	—	11.815
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión	—	11.815
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Pago de obligaciones	(88.540)	(1.707.091)
Caja	280.028	1.818.611
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	191.488	111.520
EFECTIVO Y EQUIVALENTE		
Al inicio del año	2.740	21.892
Al cierre del año	25.241	3.502
SALDOS AL FIN DEL AÑO	22.501	25.001

Carlos Esteban López-Angel Lora
Gerente General

CPA Roberto Camacho
Controlador

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS