

2013



Fernando X. RIZZO

Auditor
Independiente



Opinión del Auditor al conjunto completo de los estados financieros adjuntos

INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. presenta al auditor independiente los estados financieros adjuntos de la Compañía por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2012.



Fernando X. RIZZO
Auditor Independiente

Caracas, 20 de febrero de 2013
Mora 2013-02-20
Código 09-01-0001
Ecuador

A los miembros del Directorio y Accionistas de la Compañía

INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A.

Informe sobre los estados financieros

1. El conjunto completo de los estados financieros adjuntos de INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. que comprenden el estado de flujo de efectivo al mes del periodo a diciembre 31, 2012, el estado de resultados del periodo, el estado de cambios en el patrimonio del periodo, el estado de flujo de efectivo del periodo y notas que incluyen el resumen de los puntos contables más relevantes y otra información explicativa por el año terminado en esta fecha, los estados financieros de INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. se prepararon de acuerdo con las normas contables aplicables y fueron examinados por el Auditor independiente quien emite su dictamen al respecto en esta fecha 20 de febrero de 2013.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

1. La Administración de INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. es responsable de la elaboración y presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con las normas contables aplicables y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros. La Administración de INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de sus estados financieros de acuerdo con las normas contables aplicables y el mantenimiento de controles internos adecuados para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros.

Responsabilidad del auditor

1. Mi responsabilidad es emitir una opinión sobre los estados financieros basados en mi auditoría. Mi auditoría fue planificada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y el procedimiento de auditoría que se aplicó con respecto a los puntos de riesgo y a los controles internos para obtener evidencia suficiente de que los estados financieros presentan una imagen razonable de la situación financiera de la Compañía.

RECOPILACIÓN

Opinión del auditor independiente sobre el juego completo de estados financieros a diciembre 31, 2012

	Página N°
Estado de flujo de efectivo del periodo	1-2
Estado de resultados del periodo	3
Estado de cambios en el patrimonio del periodo	4
Estado de flujo de efectivo del periodo	5
Notas que incluyen un resumen de los puntos contables más relevantes y otra información explicativa	6-17

Opinión del auditor independiente

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentados razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INAMORC AGROPECUARIA DEL ORIENTE S.A. a diciembre 31, 2012, y los resultados de su operación y de flujo de efectivo por el año terminado en esta fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Asuntos de énfasis (sin calificar mi opinión)

1. Los estados financieros de la Compañía no se prepararon como parte de un conjunto de estados financieros a 31 de diciembre de 2012 y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Para efectos comparativos, los estados financieros (que no forman parte de un conjunto) incluyen cifras de final de los periodos 2011 y 2010 (por el mes y final de periodo) con los respectivos ajustes de IFRS y gastos de la fecha de esta opinión.

Mora, 20 de febrero de 2013

Fernando X. RIZZO
Auditor Independiente
Profesión 09-01-0001
Ecuador

INMORIC AGRICOLA INMOBILIARIA DEL ORIENTE S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota	Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Caja y equivalentes	8	1,335
Receivables	9	1,335
Prepaid expenses	10	1,335
Other current assets	11	1,335
ACTIVO NO CORRIENTE		
Property, plant and equipment	12	1,335
Intangible assets	13	1,335
Other non-current assets	14	1,335
LIABILITIES AND EQUITY		
LIABILITIES		
Current liabilities	15	1,335
Non-current liabilities	16	1,335
EQUITY		
Common stock	17	1,335
Retained earnings	18	1,335
Other equity	19	1,335

Los datos se basan en los estados financieros de la compañía y sus subsidiarias, los cuales han sido auditados por el auditor independiente.

Dr. Carlos Rodríguez Arce
Presidente General

INMORIC AGRICOLA INMOBILIARIA DEL ORIENTE S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Nota	Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Accounts payable	20	1,335
Accruals	21	1,335
Other current liabilities	22	1,335
PASIVO NO CORRIENTE		
Long-term debt	23	1,335
Other non-current liabilities	24	1,335
EQUITY		
Common stock	25	1,335
Retained earnings	26	1,335
Other equity	27	1,335

Los datos se basan en los estados financieros de la compañía y sus subsidiarias, los cuales han sido auditados por el auditor independiente.

Dr. Carlos Rodríguez Arce
Presidente General

INMORIC AGRICOLA INMOBILIARIA DEL ORIENTE S. A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

Nota	Año 01 a Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
INGRESOS		
Revenues	28	1,335
Other income	29	1,335
EXPENSES		
Cost of sales	30	1,335
Operating expenses	31	1,335
Other expenses	32	1,335
Income before taxes	33	1,335
Taxes	34	1,335
Net income	35	1,335

Los datos se basan en los estados financieros de la compañía y sus subsidiarias, los cuales han sido auditados por el auditor independiente.

Dr. Carlos Rodríguez Arce
Presidente General

INMORIC AGRICOLA INMOBILIARIA DEL ORIENTE S. A.
AÑO 01 a DICIEMBRE DEL 2012

Nota	Año 01 a Diciembre 31,	
	2012	2011
	(U.S. dólares)	
INGRESOS		
Revenues	36	1,335
Other income	37	1,335
EXPENSES		
Cost of sales	38	1,335
Operating expenses	39	1,335
Other expenses	40	1,335
Income before taxes	41	1,335
Taxes	42	1,335
Net income	43	1,335

Los datos se basan en los estados financieros de la compañía y sus subsidiarias, los cuales han sido auditados por el auditor independiente.

Dr. Carlos Rodríguez Arce
Presidente General

