

REPTEREN DA DEL ECAÑON
MINISTERO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
 U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
 FORM NO. 1 (Rev. 5-22-64)
 6 No. 00038182

A)	IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE	24458
----	----------------------------------	-------

01	0990394342001	02	REPRESENTANTE	2445878	03	RAZON SOCIAL	Inmobiliaria Gilda María C Ltda												
04	PROVINCIA	Guayas	05	CANTON	09	06	CANTON	Guayaquil	07	COD. CANTON	390	08	CEDAS	Guayaquil					
09	CALLE	Av. 9° de Octubre					10	NÚMERO	1703	11	TÉRMINO	320459	12	FAS	-				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	Const. reparac. edificios					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50018	15	TIPO CONTINENTE	387							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Francisco Avegño Christiansen							17	COD. DE CIUDADANA O PASAPORTE	0900308196								
18	FECHA DEL REGISTRO	20	DIRECCION	-	21	ADMINISTRACION	-	22	PRODUCCION	-	23	OTROS	-	24	AUDITOR EXTERNO	-	25	RUBRO	-

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	2.838.350	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
Inversiones financieras temporales	102	-	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	8.440.000
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-	Exportaciones	403	-
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
Otras cuentas por cobrar	105	-	Dividendos percibidos	405	-
Inventario de materia prima	106	-	Rentas exentas y no gravad.	406	-
Inventario de productos en proceso	107	-	Rentas con impuesto único	407	-
Inventario de suministros y materiales	108	-	Otras rentas	408	-
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-	TOTAL INGRESOS	499	8.440.000
Mercaderías en tránsito	110	-	COSTO DE VENTAS		
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Impuestos anticipados	112	-	Compra de productos terminados	502	-
Otros activos corrientes	113	-	Importaciones de productos terminados	503	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.838.350	(-) Inventario final de productos terminados	504	-
ACTIVO FIJO			Inventario inicial de materia prima	505	-
Terrenos, edificios e instalaciones	151	15.220.558	Compras de materia prima	506	-
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-	Importaciones de materia prima	507	-
Vehículos	153	-	(-) Inventario final de materia prima	508	-
Otros activos fijos	154	-	Mano de obra directa	509	-
(-) Depreciación acumulada	155	2.300.051	Depreciación de maquinaria, equip. y edil. de fábr.	510	-
TOTAL ACTIVO FIJO	159	12.911.507	Mano de obra indirecta	511	-
ACTIVOS NO CORRIENTES			Suministros y materiales	512	-
Cuentas, documentos, e invers. a largo plazo	161	-	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edil.	513	-
Gastos de organización y constitución	162	1.282.584	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Gastos de investigación, desarrollo y otros	163	-	Mantenimiento y reparaciones	515	-
Aportaciones en participaciones	164	-	Energía, agua y teléfono	516	-
Otros activos no corrientes	165	-	Otros gastos de fabricación	517	-
(-) Amortización acumulada	166	614.634	Inventario inicial de productos en proceso	518	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	169	667.950	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	16.417.807	Inventario inicial de productos terminados	520	-
PASIVO CORRIENTE			(-) Inventario final de productos terminados	521	-
Cuentas por pagar	201	-	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-
Documentos por pagar	202	-	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Provisiones sociales por pagar	203	-	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
Obligaciones: IESS e impuestos	204	37.307	Comisiones en ventas y publicidad	552	-
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-	Gastos de gestión	553	1.526.400
Otros pasivos corrientes	206	-	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6.059.539
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	37.307	Impuestos, contribuciones y otros	555	652.927
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Depreciación de bienes y amortizaciones	556	101.626
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-	Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
Obligaciones emitidas	213	-	Intereses y comisiones	559	-
Otros pasivos a largo plazo	214	-	Provisiones deducibles	560	-
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-	Otros gastos de administración y ventas	561	-
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	-	TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	569	8.340.492
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito y/o asignado	301	2.100.000	Pérdida en venta de activos	571	-
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-	Pérdida por diferencias de cambio	572	-
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2.902.534	Otros gastos no operacionales	573	-
Reservas	304	9.944	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	579	-
Reserva por revalorización del patrimonio	305	14.162.370	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	99.508
Reexpresión monetaria	306	(3.820.398)	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	-
Otros superávits	307	-	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	-
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	951.419	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	74.631	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	99.508
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	16.380.500	(-) Participación 15% de Trabajadores	585	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	16.417.807	(-) 85% Dividendos percibidos	586	-