

**DEclaración de Renta
y Rendimientos Financieros
del Ejercicio Fiscal 1990**

**DEclaración de Renta
y Rendimientos Financieros
del Ejercicio Fiscal 1990**

FORMULARIO UNICO DE RENDIMIENTOS

EJERCICIO FISCAL 1990 5. Nro. A 0900308198

A)

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

29.458

0990394342001	02	EXPEDIENTE	2445879	RAZON SOCIAL:	Inmobiliaria Gilda María C. Ltda.					
04 PROVINCIA Guayas	05	06	09 08	CANTON	Guayaquil	07	08	COD. CANTON	390	08
09 CALLE Ayacucho					10	11	12	FECH.	298511	12
13 ACTIVIDAD ECONOMICA	Construcción , edificaciones			14	COD. ACTIVIDAD ECON.	5001	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387	
16 NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	Francisco Ayegno Christiansen			17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0900308198				
PERSONAL 20	DIRECCION	21	ADMINISTRACION	22	PRODUCCION	23	OTROS	24	AUDITOR EXTERNO	25

ACTIVO CORRIENTE

Caja, bancos	101	2.637.216
Inversiones financieras temporales	102	—
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	—
(-) Provisión cuentas incobrables	104	—
Otras cuentas por cobrar	105	—
Inventario de materia prima	106	—
Inventario de productos en proceso	107	—
Inventario de suministros y materiales	108	—
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	—
Mercaderías en tránsito	110	—
Repuestos, herramientas y accesorios	111	—
Impuestos anticipados	112	—
Otros activos corrientes	113	—
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	2.637.216

INGRESOS

Ventas gravadas con I.V.A.	401	—
Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	9.900.000
Exportaciones	403	—
(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	—
INGRESOS no operacionales	405	—
Dividendos percibidos	406	—
Rentas exentas y no gravadas	408	—
Rentas con impuesto único	407	—
Otras rentas	409	—
TOTAL INGRESOS	400	9.900.000

COSTO DE VENTAS

Inventory inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	—
Compra de productos terminados	502	—
Importaciones de productos terminados	503	—
(-) Inventory final de productos terminados	504	—
Inventory inicial de materia prima	505	—

ACTIVO FIJO

Terrenos, edificios e instalaciones	151	12.060.664
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	—
Vehículos	153	—
Otros activos fijos	154	—
(-) Depreciación acumulada	155	1.829.676
TOTAL ACTIVO FIJO	159	10.230.908

Compras de materia prima	506	—
Importaciones de materia prima	507	—
(-) Inventory final de materia prima	508	—
Mano de obra directa	509	—
Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	—
Mano de obra indirecta	511	—
Suministros y materiales	512	—

ACTIVOS NO CORRIENTES

Cuentas, doc. por cobrar, e inversa. a largo plazo	161	—
Gastos de organización y constitución	162	1.016.260
Gastos de investigación exploración y otros	163	—
Aportaciones en asociaciones	164	—
Otros activos no corrientes	165	—
(-) Amortización acumulada	166	406.504
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	609.756
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	13.477.960

Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	—
Aportes IESS y beneficios sociales	514	—
Mantenimiento y reparaciones	515	—
Energía, agua y teléfono	516	—
Otros gastos de fabricación	517	—
Inventory inicial de productos en proceso	518	—
(-) Inventory final de productos en proceso	519	—
Inventory inicial de productos terminados	520	—
(-) Inventory final de productos terminados	521	—

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por pagar	201	—
Documentos por pagar	202	—
Provisiones sociales por pagar	203	—
Obligaciones: IESS e impuestos	204	12.430
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	—
Otros pasivos corrientes	206	—
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	12.430

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	529	—
Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	531	—
Comisiones en ventas y publicidad	532	—
Gastos de gestión	533	—
Aqua, luz, teléfono, télex y fax	534	6.548.261
Impuestos, contribuciones y otros	535	2.704.769
Depreciación de bienes y amortizaciones	536	596.249
Cuentas incobrables y baja de inventarios	537	—
Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	538	—
Intereses y comisiones	539	—
Provisiones deducibles	540	—
Otros gastos de administración y ventas	541	—
TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS	539	9.850.279

PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y/o asignado	301	2.100.000
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	—
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	2.902.534
Reservas	304	9.944
Reserva por revalorización del patrimonio	305	10.181.533
Reexpresión monetaria	306	(2.679.905)
Otros superávits	307	—
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	924.072
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	27.347
TOTAL PATRIMONIO NETO.	319	13.405.530
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (209 + 319)	320	13.477.960

GASTOS NO OPERACIONALES	570	—
Pérdida en venta de activos	571	—
Pérdida por diferencias de cambio	572	—
Otros gastos no operacionales	573	—
TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	570	—
UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (400-529-539)	580	—
(+) Gastos no deducibles (en el país)	58	