

**INMOBILIARIA
ROSA DELIA
C. LTDA.**

2017

**POR EL AÑO
TERMINADO
EL 31 DE
DICIEMBRE
DEL 2017**

**INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1 Información General

La Empresa " **INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.** , " es una compañía con domicilio en la ciudad de Guayaquil, cuya dirección domiciliaria está en Av. Carlos Julio Arosemena, Km. 2,50 y Av. Las Monjas. -

INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA. , se constituyó el 28 de septiembre del año 1979, mediante escritura pública autorizada por la Notaría Décima Cuarta de Guayaquil, inscribió sus estatutos el 10 de Diciembre del mismo año.-

2.- Bases de presentación

Los estados financieros de " **INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.** , se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).-

Los Estados financieros de " **INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.** ", están presentados en dólares americanos.

3.- Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros, son las que en lo posterior se van a señalar, considerando el grado de liquidez de mayor a menor.-

4.- Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses .-

5.- Cuentas por cobrar comerciales .

La No ha realizado ventas en los últimos años, ya que su actividad principal es la construcción de un edificio en los terrenos de su propiedad, actividad que está paralizada por falta de dinero.-

6.- INVENTARIO:

Esta empresa al no realizar ventas de bienes, no tiene inventarios que controlar.-

7.- Propiedades, planta y equipo

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos	\$ 250.00
-------------------------	-----------

CUENTAS POR COBRAR

Obligaciones por cobrar,.	\$ -0-
---------------------------	--------

CREDITO TRIBUTARIO :

Valor a favor Empresa por pago de IVA,	\$ 38.151.07
Crédito por Impuesto a la Renta,...	\$ --0--

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Construc. Obras Destinada para Venta,	\$ 479.105.52
---------------------------------------	---------------

Terrenos, para la venta,	\$ 126.154.08
--------------------------	---------------

<u>TOTAL DEL ACTIVO :</u>	\$ 643.660.67
----------------------------------	----------------------

2.- PASIVO :

CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar Relacionada,...	\$ 643.017.21
Otras cuentas por pagar, no relacionadas,	\$ 103.46
Total Pasivo,,	\$ 643.120.67

3.- PATRIMONIO :

Capital social,	\$ 420.00
Reserva Legal,	\$ 120.00
Patrimonio Neto,	\$ 540.00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO,	\$ 643.660.67
---------------------------------------	----------------------

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio equivalente en efectivo en la fecha de reconocimiento más todos los costos directamente relacionados con la ubicación, así como su puesta en condiciones de venta, según lo previsto por la Administración.-

8.- Obligaciones Bancarias por Pagar.-

En el caso de obligaciones bancarias, cuando hayan éstas, se contabilizarán a su valor nominal.-

9.- Cuentas por pagar comerciales

Se registrarán a su valor razonable y no tienen intereses.

10.- Impuesto corriente

Se refiere a aquellos que hay que pagar dentro del periodo de un año.-

11.- Beneficios a empleados

La Compañía reconocerá en sus estados financieros las provisiones correspondientes a los beneficios sociales que señalan las leyes de la materia, cuando tenga sus empleados, por el momento no hay trabajadores afiliados.-

12.- Reserva Legal

Cuando existan beneficios o utilidades, la empresa cumplirá con el requerimiento de provisionar el 5% de las utilidades liquidadas de cada ejercicio para incrementar su reserva legal hasta llegar a los límites permitidos por las leyes.

13.- Venta de servicios.-

La venta se contabilizará al momento que esta se realice, independiente de la fecha en que sea cancelada.- Estos valores desaparecen al final del ejercicio al ser liquidados con ganancias y pérdidas.-

14.- Costos y gastos

Se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen, desaparecen al final del ejercicio al ser absorbidos por la cuenta Ganancias y pérdidas.-

15 Estimaciones y juicios contables

La preparación de los presentes estados financieros, en conformidad con las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), ha requerido que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

1 ACTIVO :

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO :

Valores en Caja/ Bancos	\$ 250.00
-------------------------	-----------

CUENTAS POR COBRAR

Obligaciones por cobrar,.	\$ -0-
---------------------------	--------

CREDITO TRIBUTARIO :

Valor a favor Empresa por pago de IVA,	\$ 38.151.07
Crédito por Impuesto a la Renta,..	\$ --0--

OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Construc. Obras Destinada para Venta,	\$ 479.105.52
---------------------------------------	---------------

Terrenos, para la venta,	\$ 126.154.08
--------------------------	---------------

<u>TOTAL DEL ACTIVO :</u>	<u>\$ 643.660.67</u>
----------------------------------	-----------------------------

2.- PASIVO :

CUENTAS POR PAGAR

Cuentas por pagar Relacionada,...	\$ 643.017.21
Otras cuentas por pagar, no relacionadas,	\$ 103.46
Total Pasivo,.	\$ 643.120.67

3.- PATRIMONIO :

Capital social,	\$ 420.00
Reserva Legal,	\$ 120.00
Patrimonio Neto,	\$ 540.00

TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO,	\$ 643.660.67
---------------------------------------	----------------------

4.- ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

INGRESOS POR VENTAS

La empresa no ha generado ingresos por venta.:

Ventas por tarifa 12 %,.....\$ -0-

GASTOS Y COSTOS DEL EJERCICIO

Tampoco ha generado gastos:

Total Costos y gastos, \$ -0-

16.- Aprobación de Estados Financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la junta General extra ordinaria de socios y autorizados para su publicación el 17 de Diciembre del 2018.

17 Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa

Entre el 1 de Enero del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



REPRESENTANTE LEGAL
ROSA D. NUQUES CABANILLA

CONTADOR
JULIAN FAJARDO AGUILAR