

Guayaquil, Marzo 20 del año 2017.-

Señores Socios:

**INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.**

Ciudad.-

Estimados señores:

Luego de haber concluido el ejercicio económico del año anterior, esto es, **2016** en mi calidad de Presidente y representante legal de la compañía **INMOBILIARIA ROSA DELIA C. LTDA.**, tengo a bien presentar ante Uds. este informe, de los acontecimientos ocurridos en el ejercicio comentado, en los siguientes términos:

**1.- Entorno empresarial.-** La empresa se constituyó para realizar actividades de alquiler y venta de inmuebles de su propiedad, en parte es lo que ha venido haciendo hasta ahora. -

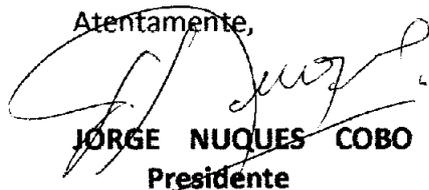
**2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.-** Siempre he cumplido con las resoluciones tomadas por las juntas generales de socios.-

**3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales .-** Por el momento, esta empresa se ha dedicado a construir un edificio sometido al régimen de propiedad horizontal, sobre el terreno de su propiedad, mismo que está en su fase constructiva, como lo conocen los señores socios, en primer lugar, la actividad profesional de la que dependían los ingresos para continuar con el proceso constructivo han decaído en su totalidad, ustedes más que nadie conocen lo que está pasando en el país.- Por otra parte, tratamos de lograr algún financiamiento con entidades bancarias, pero ante la inactividad de la empresa y la casi nula obra pública que se vislumbra actualmente, hacen imposible conseguir un crédito, por lo que la obra seguirá inactiva por otro tiempo más.- En los aspectos económicos, la empresa no está desarrollando ninguna actividad por lo que todo los gastos que hay que hacer, deben ser aportados por los socios.-

**4.- Situación Financiera.-** La empresa mantiene una situación financiera bastante delicada, dado que la deuda con el aportante del dinero es bastante alta y no se vislumbra una salida inmediata.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores socios por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,



**JORGE NUQUES COBO**  
Presidente