

## PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA. INFORME DE COMISARIO

Guayaquil Abril del 2009

Señores

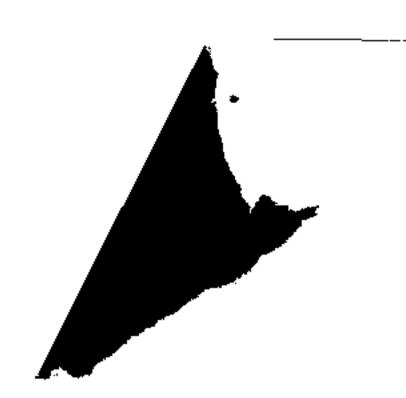
ACCIONISTAS DE PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA

Ciudad

Estimados señores:

El suscrito ECON. MATIAS SAIGUA JACOME, comisario de PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA., en cumplimiento de las disposiciones legales estatutarias, pone en consideración el informe que comprende el periodo del 1 de enero al 31 de diciembre de 2008. En el orden determinado en la resolución No. 92-1-430014 de la Superintendencia de Compañías, informo:

- 1.- La administración se ha sometido a las disposiciones estatutarias y reglamentarias así como ha cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- 2.- Los administradores de PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA. me han prestado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones.
- 3.- La correspondencia, libros de Actas de Juntas Generales y de Accionistas, así como los comprobantes de registros contables de PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA., se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales vigentes. Además la custodia y conservación de bienes de PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA., es adecuada.
- 4.- Para el desempeño de mis funciones de Comisario de PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA.., he procedido conforme a lo dispuesto e el Art. 321 de la Ley de Compañías.
- 5.- Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados, permitiendo tener un grado razonable de seguridad de que los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o por disposición no autorizados, y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
- 6.- Las cifras que aparecen en los estados financieros son el reflejo de lo que dicen los libros de Contabilidad. En la valoración de las partidas del Balance, se han observado las disposiciones del Art. 336 de la ley de compañías en todo lo que resultaron aplicables.
- 7.- La contabilidad se registra utilizando un sistema computarizado por partida doble, en idioma español y en dólares. Se han observado los procipios de general aceptación.
- 8.- Análisis comparativo de los últimos moro



PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA CIA. LTDA.	31/DIC/20	PAG. 2
INFORME DE COMISARIO		
INDICES	2007-12-31	2008-12-31
Razón corriente  Activo Corriente/Pasivo Corriente	7.57	0.92
Prueba Acida Activo Corriente (menos Inventario) /Pasivo Corriente	7.57	0,61
Porción de Caja Caja/Pasivo Corriente	0,29	0,05
Razón de Deudas Pasivo Total/Patrimonio	8,53	1.08
Margen neto Utilidad Neta/Ventas	0,17	0,30
Rentabilidad del Capital Utilidad Neta/Deuda Largo Plazo	0.02	0.01
Rentabilidad del Patrimonio Utilidad Neta/Patrimonio	0,19	0,09
En mi opinión, la Contabilidad ha sido l contables reflejan razonablemente la realida		
Respecto a los informes presentados por p	arta dal Garanta Gi	anaral Cra Docalía Valor de

Respecto a los informes presentados por parte del Gerente General Sra. Rosalía Velez de Vélez de Villacrés se apegan a las normas legales estatutarias.

Cordialmente,

Los Saugua J., Econ. Matías Saigua Jácome COMISARIO PRINCIPAL

