

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1996 NO. A 00088933

A)

01	RUC	0990396191001	02	EXPEDIENTE	24448	03	RAZON SOCIAL:	PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS (PREINSA) C. LTDA				
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAQUIL				
09	CALLE	SEIS DE MARZO Y CAMILO DESTRUE					10	NUMERO	3402	11	TELEF.	440420
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	CONSTRUCCION					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	50016	15	TIPO CONTRIBUYENTE	387
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	VELEZ DE VILLACRES ROSALIA					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0901092924			

PERSONAL OCUPADO 20 DIRECCION 21 ADMINISTRACION 22 PRODUCCION 23 OTROS 24 AUDITOR EXTERNO 25 R.N.A.E.

ESTADO DE SITUACION C)

ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	17'948.748	Ventas gravadas con I.V.A.	401	-----
Inversiones financieras temporales	102	-----	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-----
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	540.000	Exportaciones	403	-----
(-) Provisión cuentas incobrables	104	-----	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-----
Otras cuentas por cobrar	105	-----	Ingresos no operacionales	405	-----
Inventario de materia prima	106	-----	Dividendos percibidos	406	-----
Inventario de productos en proceso	107	-----	Rentas exentas y no gravadas	407	-----
Inventario de suministros y materiales	108	-----	Rentas con impuesto único	408	-----
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-----	Otras rentas	409	265'771.571
Mercaderías en tránsito	110	-----	TOTAL INGRESOS	499	265'771.571
Repuestos, herramientas y accesorios	111	-----	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	18'238.090	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----
Otros activos corrientes	113	-----	Compra de productos terminados	502	-----
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	36'726.838	Importaciones de productos terminados	503	-----
ESTADO DE SITUACION			(-) Inventario final de productos terminados	504	-----

ESTADO DE RESULTADOS C)

ACTIVO FIJO			COSTO DE VENTAS		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	2.012'064.241	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cía.)	501	-----
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-----	Compra de productos terminados	502	-----
Vehículos	153	-----	Importaciones de productos terminados	503	-----
Otros activos fijos	154	-----	(-) Inventario final de productos terminados	504	-----
(-) Depreciación acumulada	155	317'057.656	Inventario inicial de materia prima	505	-----
TOTAL ACTIVO FIJO	159	1.695'006.585	Compras de materia prima	506	-----

ESTADO DE RESULTADOS C)

ACTIVOS NO CORRIENTES			COSTO DE VENTAS		
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	-----	-----	513	-----
Gastos de organización y constitución	162	-----	Aportes IESS y beneficios sociales	514	-----
Gastos de investigación exploración y otros	163	-----	Mantenimiento y reparaciones	515	-----
Aportaciones en asociaciones	164	-----	Energía, agua y teléfono	516	-----
Otros activos no corrientes	165	-----	Otros gastos de fabricación	517	-----
(-) Amortización acumulada	166	-----	Inventario inicial de productos en proceso	518	-----
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	-----	(-) Inventario final de productos en proceso	519	-----
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	1.731'733.423	Inventario inicial de productos terminados	520	-----

ESTADO DE RESULTADOS C)

PASIVO CORRIENTE			COSTO DE VENTAS		
Cuentas por pagar	201	-----	-----	529	-----
Documentos por pagar	202	250'000.000	TOTAL COSTO DE VENTAS	529	-----
Provisiones sociales por pagar	203	-----	GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS		
Obligaciones: IESS e impuestos	204	-----	Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-----
Reportes recibidos de sucursales, empresas q. asoc.	205	-----	Comisiones en ventas y publicidad	552	-----
Otros pasivos corrientes	206	-----	Gastos de gestión	553	4'693.586
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	250'000.000	Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	6'000.000

ESTADO DE RESULTADOS C)

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			COSTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1.090'500.000	Pérdida en inventarios de activos	571	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	Otros gastos no operacionales	573	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL COSTOS NO OPERACIONALES	579	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.090'500.000	UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(11'113.568)

ESTADO DE RESULTADOS C)

PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			COSTOS NO OPERACIONALES		
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	1.090'500.000	-----	571	-----
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-----	-----	572	-----
Obligaciones emitidas	213	-----	-----	573	-----
Otros pasivos a largo plazo	214	-----	TOTAL COSTOS NO OPERACIONALES	579	-----
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	1.090'500.000	UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-569)	580	(11'113.568)

ESTADO DE RESULTADOS C)

PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			COSTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	220	1.731'733.423	Pérdida en inventarios de activos	571	-----
			Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
			Otros gastos no operacionales	573	-----
			TOTAL COSTOS NO OPERACIONALES	579	-----

ESTADO DE RESULTADOS C)

PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)			COSTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	220	1.731'733.423	Pérdida en inventarios de activos	571	-----
			Pérdida por diferencias de cambio	572	-----
			Otros gastos no operacionales	573	-----
			TOTAL		