



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

24448

I

Denominación de la Compañía PREDIOS E INVERSIONES AMAZONAS PREINSA C.LTDA				Número del Expediente 2444-80	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax 440061		
05 CALLE SEIS DE MARZO Y C. DESTRUGE		06 Número 3402	07 Casilla 09-10068	08 Teléfono 440420	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROSALIA VELEZ DE VILLACRES				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo DOS (2)	Administrativo UNO (1)	Producción -	Otros -	13 R.N.A.E. -	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Sucres
Caja, bancos	101	754.495
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	540.000
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Herramientas, utensilios y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	-
Otros activos corrientes	112	-
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1'294.495
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	5'998.456
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	1'731.413
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		4'267.043
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	2'050.000
Gastos de organización y constitución	162	-
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	-
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		2'050.000
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		7'611.538
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	3'314.034
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	262.051
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'576.085
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	205.269
Reserva facultativa	305	1'779.344
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	-
Reexpresión monetaria	308	-
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	50.840
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		4'035.453
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		7'611.538

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Sucres
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	3'140.000
7.- TOTAL INGRESOS		3'140.000
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		3'140.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	194.000
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	100.000
Agua, luz, teléfono y fax	554	205.764
Impuestos, contribuciones y otros	555	1'439.824
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	290.248
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	764.777
Otros gastos de administración y ventas	560	65.637
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'060.250
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		79.750
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		79.750
Participación trabajadores (15%)	571	11.963
Impuesto renta	572	16.947
		-
		-
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		50.840

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de MARZO de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado ROSALIA VELEZ DE VILLACRES <i>Rosalía de Villacres</i> C. I. o Pasaporte 090109292924	Nombre del Contador: MARIO ORRALA MAZZINI Firma Matrícula C.C.: 0.11166
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello