

INFORME GERENCIAL

Guayaquil, 8 de Noviembre del 2.002

Señores
SOCIOS de "Inmobiliaria Cabrera C. Ltda."
Ciudad

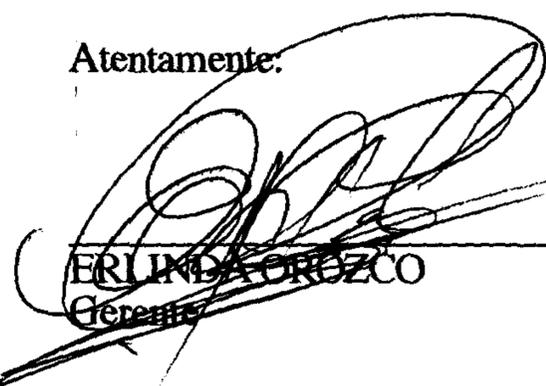
De mis consideraciones:

Por medio de la presente y en el ejercicio de mis funciones de GERENTE de esta compañía denominada "Inmobiliaria Cabrera C. Ltda. entrego a ustedes de conformidad con el artículo # 124 de la ley de Compañías y la Resolución # 90.1.5.3.006 de la Superintendencias de Compañías, el informe anual de actividades económicas, al 31 de Diciembre del 2.001

- Para el análisis y aprobación , adjunto los siguientes estados financieros: Balance de Comprobación, Estado de Resultados, anexos, y Balance general.
- Los negocios sociales ha sido en general comunes y corrientes.
- Los objetivos y metas económicas planificados por esta administración si fueron alcanzados, y que estan relacionados con la situación financiera del país.
- Se ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta de Socios.
- Estan canceladas los impuestos y contribuciones de Ley. Está pendiente el aumento del capital social.
- Comparativamente entre el ejercicio financiero anterior y los negocios sociales y la situación económica actual es de aceptable.
- Dejo constancia que los \$54,20 dolares por utilidad del presente ejercicio, ha sido transferida a la respectiva cuenta acumulativa del patrimonio de ésta compañía.
- Finalmente solicito a esta Junta de Socios que para obtener en el futuro mejores índices financieros, es nesesario realizar aumento y pago de los inquilinos por arrendamiento de los departamentos.

Sin otro punto de importancia que informar, quedo de ustedes con las más distinguidas consideraciones.

Atentamente:


ERLINDA CROZCO
Gerente

14 NOV. 2002

