

Registro Unico de Contribuyentes

0990489440001

SELLO R.U.C.

Inmobiliaria "CABRERA"

C. Ltda.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS



AÑO: 19 92....

*Inmobiliaria Cabrera*

6 de Marzo No 822 y Clemente Ballén

RAZON O DENOMINACION SOCIAL <b>INMOBILIARIA " CABRERA " CIA. LTDA.</b>			No. DE EXPEDIENTE <b>24435-78</b>	
CIUDAD <b>GUAYAQUIL</b>	CALLE <b>SEIS DE MARZO y CLEMENTE BALLEEN</b>	NUMERO <b>822</b>	TELEFONO <b>519525</b>	
NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LA COMPAÑIA				
ADMINISTRADORES	NOMBRES	C.I. o PASAPORTE	DIRECCION Y TELEFONO	
Presidente	<b>Luis Cabrera Orozco</b>	<b>09-08865603</b>	<b>Seis de Marzo 824, 519-525</b>	
Vicepresidente				
Gerente(s)	<b>Erlinda Orozco Jacome</b>	<b>09-00641044</b>	<b>Seis de Marzo 824, 519-525</b>	
Apoderado(s)				
COMISARIOS				
Principal				
Suplente				
AUDITOR EXTERNO	R.N.A.E.			

A. ESTADO DE SITUACION

1. ACTIVO			CODIGO CUENTA	En Suces
<b>1.1. ACTIVO CORRIENTE</b>				
Caja - bancos			1101	<b>3'683.847,47</b>
Inversiones financieras temporales			1102	-----
Cuentas y documentos por cobrar clientes			1103	-----
Menos: Provisión para Incobrables			1104	-----
Inventario materia prima			1105	-----
Inventario productos en proceso			1106	-----
Inventario suministros y materiales			1107	-----
Inventario productos terminados y mercaderías en almacén			1108	-----
Mercaderías en tránsito			1109	-----
Menos: Provisión para baja de inventarios			1110	-----
Préstamos y anticipos a empleados y trabajadores			1111	-----
Anticipos a proveedores			1112	-----
Pagos anticipados de intereses, impuestos y seguros			1113	<b>50.368,00</b>
Repuestos, herramientas y accesorios			1114	-----
Otros activos corrientes (Adjuntar detalle)			1115	-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE</b>				<b>3'734.215,47</b>
<b>ACTIVO FIJO</b>	Valor reexpresado	Depreciación acumulada		
Terrenos, edificios e instalaciones	<b>32'853.755,00</b>	<b>6'463.613,56</b>	1201	<b>26'390.141,44</b>
Mejoras en locales arrendados	-----	-----	1202	-----
Construcciones en curso	-----	-----	1203	-----
Maq. y equipo en montaje o tránsito	-----	-----	1204	-----
Maquinaria y equipo	-----	-----	1205	-----
Muebles, enseres y equipo de oficina	<b>27.863,00</b>	<b>27.363,97</b>	1206	<b>499,03</b>
Vehículos	<b>1,00</b>	-----	1207	<b>1,00</b>
Otros activos fijos (Adjuntar detalle)	-----	-----	1208	-----
<b>1.3 ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
Cuentas y documentos por cobrar L.P.			1301	-----
Inversiones a largo plazo			1302	-----
Otros activos no corrientes (Adjuntar detalle)			1303	-----
<b>ACTIVOS DIFERIDOS</b>	Valor reexpresado	Amortización acumulada		
Gastos de organización y constitución	<b>378.650,85</b>	<b>60.967,63</b>	1321	<b>317.683,22</b>
Gastos de invest. exploración y otros	-----	-----	1322	-----
Intangibles	-----	-----	1323	-----
Otros activos diferidos	-----	-----	1324	-----
<b>TOTAL DEL ACTIVO NO CORRIENTE</b>				<b>26'708.324,69</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>				<b>30'442.540,16</b>

2. PASIVO	CODIGO CUENTA	En Suces
<b>2.1 PASIVO CORRIENTE</b>		
Proveedores	2101	-----
Anticipos de clientes	2102	-----
Obligaciones por pagar	2103	-----
Dividendos por pagar a accionistas o socios	2104	-----
Participación de trabajadores en utilidades de la compañía	2105	67.523,90
Gastos por pagar	2106	-----
Obligaciones IESS e impuestos	2107	95.658,86
Parte corriente del pasivo a largo plazo	2108	-----
Préstamos de corto plazo de accionistas o socios	2109	-----
Préstamos de la casa matriz	2110	-----
Otros pasivos corrientes (Adjuntar detalle)	2111	-----
<b>TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>163.182,76</b>
<b>2.2. PASIVO NO CORRIENTE</b>		
Cuentas por pagar	2201	-----
Obligaciones por pagar	2202	-----
Préstamos de accionistas o socios	2203	7'117.781,02
Préstamos de la casa matriz	2204	-----
Obligaciones emitidas	2205	-----
Otros (Adjuntar detalle)	2206	-----
<b>2.3 PASIVO DIFERIDO</b>		
Utilidades por realizar	2301	-----
Otros (Adjuntar detalle)	2302	-----
<b>TOTAL DEL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7'117.781,02</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>		<b>7'280.963,78</b>
<b>3. PATRIMONIO NETO</b>		
<b>3.1 CAPITAL</b>		
Acciones o participaciones (compañías nacionales)	3101	4'000.000,00
Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras	3102	-----
Aportes de socios o accionistas para capitalizaciones futuras	3103	-----
Menos: Capital suscrito no pagado	3104	-----
Menos: Acciones propias adquiridas	3105	-----
<b>3.2 RESERVAS</b>		
Reserva legal	3201	28.017,16
Reservas facultativas	3202	28.017,16
Otras reservas	3203	224.137,23
<b>3.3 SUPERAVITS</b>		
Reserva por revalorización del patrimonio	3301	2'735.029,63
Reexpresión monetaria diferida	3302	5'303.190,84
Otros (Adjuntar detalle)	3303	10'556.207,80
<b>3.4 RESULTADOS</b>		
Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores	3401	-----
Pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores	3402	-----
Utilidad o (pérdida) neta del ejercicio	3403	286.976,56
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO NETO</b>		<b>23'161.576,38</b>
<b>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>30'442.540,16</b>

4. OBLIGACIONES CONTINGENTES		
Mercaderías en consignación	4001	-----
Liquidación de depósitos industriales	4002	-----
Avales o garantías	4003	-----
Otras Obligaciones contingentes	4004	-----

B. ESTADO DE RESULTADOS (GANANCIAS Y PERDIDAS)		CODIGO CUENTA	En Suces
<b>50. VENTAS BRUTAS</b>			
En el país		5001	18'000.000,00
En el exterior		5002	
Menos: devoluciones y descuentos en ventas		5003	
<b>VENTAS NETAS</b>			18'000.000,00
<b>51. COSTO DE VENTAS (Bienes no producidos por la compañía)</b>			
Inventario Inicial		5101	
Compras de productos terminados en el país		5102	
Compras de productos terminados en el exterior		5103	
Menos: Inventario final		5104	
<b>52. COSTO DE VENTAS (Bienes producidos por la compañía)</b>			
Inventario inicial de materias primas		5201	
Compras de materias primas en el país		5202	
Compras de materias primas en el exterior		5203	
Menos: Inventario final de materias primas		5204	
Mano de obra directa		5205	
Depreciación maquinaria, equipos y edificios de fábrica		5206	
Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		5207	
Mano de obra indirecta		5208	
Suministros y materiales		5209	
Seguros de inventarios, maquinarias, equipos y edificios de fábrica		5210	
Aportes IESS y beneficios sociales		5211	
Mantenimiento y reparaciones		5212	2'345.070,00
Impuestos a la producción y otros		5213	2'608.098,36
Energía, agua, teléfono		5214	
Otros gastos de fabricación (Adjuntar detalle)		5215	
Inventario inicial de productos en proceso		5216	
Menos: Inventario final de productos en proceso		5217	
Inventario inicial de productos terminados		5218	
Menos: Inventario final de productos terminados		5219	
<b>UTILIDAD BRUTA</b>			13'046.831,64
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>			
Sueldos y salarios no incluidos en el costo		5301	
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5302	
Comisiones a empleados y particulares		5303	
Publicidad y propaganda		5304	
Depreciación bienes del departamento de ventas		5305	
Otros (Adjuntar detalle)		5306	
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>			
Sueldos y salarios		5401	6'346.000,00
Beneficios sociales, indemnizaciones, excepto la participación de los trabajadores		5402	3'166.797,00
Agua, luz, teléfono, télex, fax		5403	337.604,00
Impuestos prediales, contribuciones y otros		5404	135.390,92
Cuentas incobrables y baja de inventarios		5405	
Depreciación de bienes, área administrativa		5406	1'003.950,00
Amort. de intang. y diferd. (excepto pérd. por diferencia de cambio)		5407	23.102,55
Amortización de pérdidas por diferencia de cambio		5408	
Otros (Adjuntar detalle)		5409	1'583.827,85
<b>UTILIDAD O (PERDIDA) EN OPERACION</b>			450.159,32
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>			
Intereses y comisiones		5501	
Otros gastos financieros		5502	
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>			
Intereses por inversiones temporales y de largo plazo		5601	
Ganancia en inversiones temporales y de largo plazo		5602	
Ganancia en venta de activos fijos		5603	
Dividendos en efectivo		5604	
Ganancias por diferencia de cambio		5605	
Otros (Adjuntar detalle)		5606	
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>			
Pérdidas en venta de activos		5701	
Pérdidas en diferencia de cambio		5702	
Otros gastos (Adjuntar detalle)		5703	
<b>58. UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes del 15 o/o trabajadores e impuesto a la renta</b>			450.159,32
Participación de los trabajadores (15 o/o)		5801	67.523,90
Impuesto a la renta		5802	95.658,86
<b>UTILIDAD NETA</b>			286.976,56

**MOVIMIENTO FINANCIERO DE BIENES Y SERVICIOS  
(EN SUCRES)**

Del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de 19 **92**

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
<b>10. COMPRAS</b>			
10.0 Materia prima			
10.1 Mercaderías			
10.2 Maquinaria y equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
<b>20.0 PAGOS POR TECNOLOGIA</b>			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Asistencia técnica			
20.2 Otros			
<b>30 VENTAS</b>			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos terminados			
30.2 Donaciones recibidas			
<b>40 COBROS POR TECNOLOGIA</b>			
40.1 Patentes y marcas			
40.2 Asistencia técnica			
40.3 Otros			

PERSONAL OCUPADO					
NACIONALIDAD	DIRECTIVOS	ADMINISTRATIVOS	TECNICOS	OBREROS	
				Permanentes	Ocasionales
Ecuatoriana	2	2			
Extranjera					

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **23** de **ABRIL** de 19 **93**

**REPRESENTANTE LEGAL O APODERADO**

Nombre: Erlinda Orosco Jácome

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 09-09541044

**CONTADOR**

Nombre: Manuel A. Paláez P.

Firma: [Firma manuscrita]

C.I. 09-00126541 Matrícula: 1.116

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES**

INFORME DEL GERENTE

INFORME DEL COMISARIO

INFORME AUDITORIA EXTERNA

IMPUESTO ESPECIAL A LOS ACTIVOS DE LA EMPRESA

**UNIONARIO RESPONSABLE (SELLO)**

Recibido hoy día ..... de ..... de 19 .....

No de anexos .....

