

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS**

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1981

Denominación de la compañía según su estatuto:			Siglas:	R.U.C.	No. Expediente:
INMOBILIARIA " CABRERA " CIA. LTDA.				09904894400	24435-79
PRINCIPAL	Ciudad:	Calle y No.	Teléfono:	Casilla:	Cable:
	Guayaquil	Seis de Marzo # 822	510.312	0-	-0-
SUCURSALES					

Período del Balance:  
 De: 1º de Enero de 19.81; Al: 31 de Diciembre de 19.81

**NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES**  
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	TIPO PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	JUAN ANDRADE QUIROLA	09-00126541	Ecuatoriano
Vicepresidente			
Gerente (s)	LUIS OVIDIO CABRERA ALVAREZ	09-00597733	Ecuatoriano
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRES	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal			
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (OS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)		Nacionalidad:	ECUATORIANO
Nombre (s)	LUIS OVIDIO CABRERA ALVAREZ		
Cargo(s)	GERENTE		
Fecha de nombramiento		Período:	
ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA			

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR			
REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR			
Nombre (s)		Nacionalidad	
Cargo (s) o designación (es)		Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE			
Denominación de la persona jurídica:	CONTADOR - AUDITOR		
MANUEL A. PELAEZ P.	ECUATORIANO		
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	DIRECCION:	VICTOR MANUEL RENDON # 120

Tiene Auditoría Externa	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
-------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Nombre o denominación	Dirección
-----------------------	-----------

OTRAS INFORMACIONES (a la fecha del balance)				
La Compañía está amparada por:	LEY DE FOMENTO:	Industrial <input type="checkbox"/>	Agropecuario <input type="checkbox"/>	Turístico <input type="checkbox"/>
	ACUERDO INTERMINISTERIAL No.:			Otra <input type="checkbox"/>

AFILIACION A LA CAMARA DE:		No.:
----------------------------	--	------

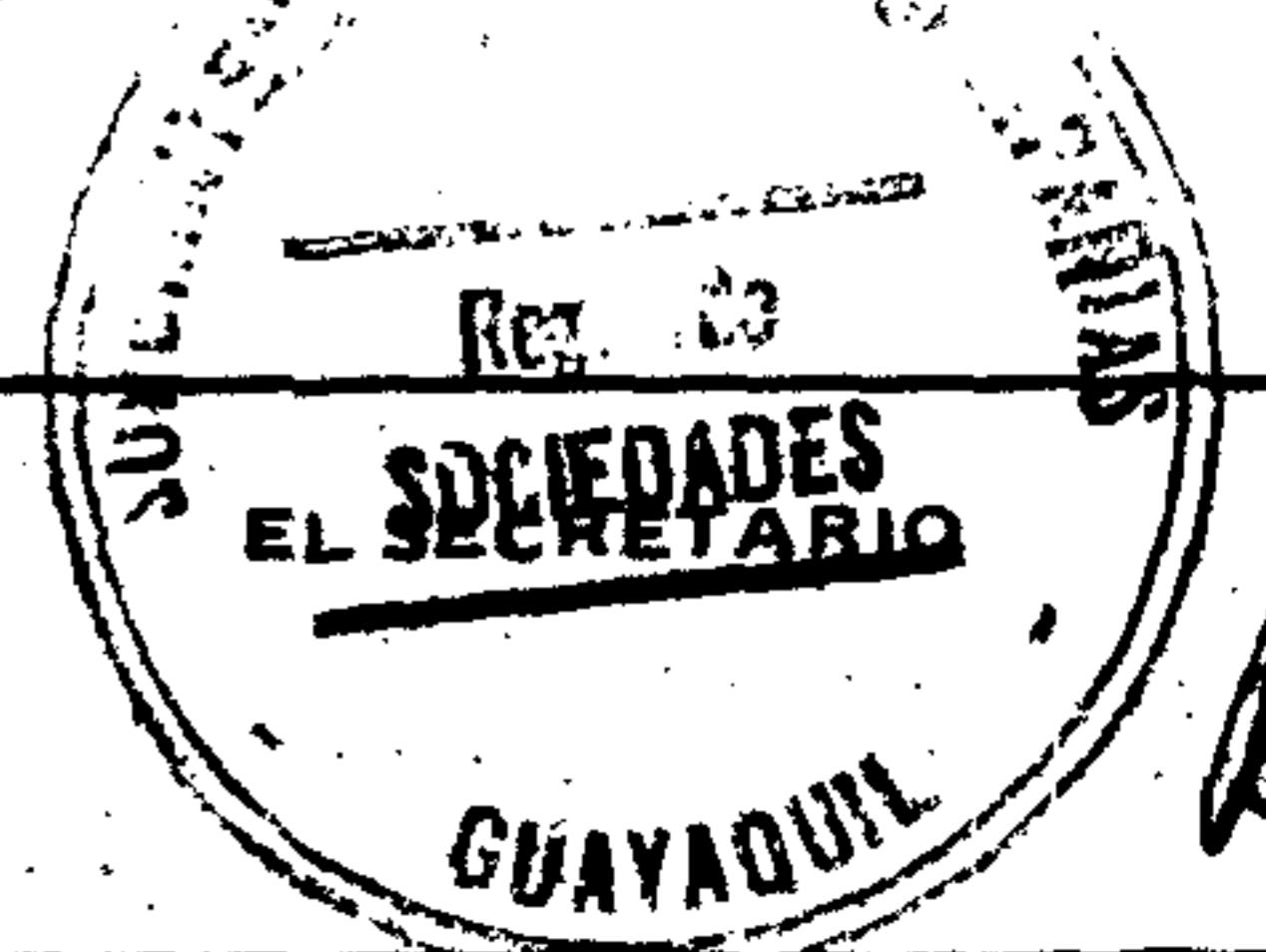
TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL?	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES:	SI <input type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>
---	-----------------------------	-----------------------------

Recibido hoy día <b>OCT 26 1981</b> de 19 a las	
---	--

de la _____ con _____ anexos constantes en:	
---	--

Foljas útiles. CERTIFICO.	
---------------------------	--



ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 1981....

<b>1. ACTIVO</b>			
<b>11. CORRIENTE</b>			
1101 Caja y Bancos			319.577,94
1102 Inversiones temporales			
1103 Cuentas por cobrar clientes			
1104 Documentos por cobrar clientes			
1105 Documentos descontados			
1106 Menos Provisión cuentas de dudoso cobro			
1107 Inventario materia prima			
1108 Inventario productos en proceso			
1109 Inventario productos terminados			
1110 Inventario suministros y materiales			
1111 Inventario mercaderías en almacén			
1112 Semovientes para venta			
1113 Sementeras			
1114 Lotes de terrenos para la venta			
1115 Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta			
1116 Mercaderías en tránsito			
1117 Menos: Provisión baja inventarios			
1118 Ingresos acumulados por cobrar			
1119 Depósitos previos			
1120 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1121 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			677.241,60
1122 Pagos anticipados a proveedores			
1123 Pagos anticipados de impuestos y seguros			
1124 Pagos anticipados de intereses			
1125 Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas			
1126 Accesorios de oficina en existencia			
1127 Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)			
1128 Otros activos corrientes (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>			996.819,54
<b>12. ACTIVO FIJO</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1201 Terrenos y mejoras			
1202 Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito			
1203 Construcciones en curso			
1204 Edificios <del>edificaciones</del>	3.999.000,00	188.123,41	3.810.876,59
1206 Maquinaria y equipo			
1208 Muebles y enseres	1.000,00	258,31	741,69
1210 Vehículos			
1212 Mejoras en locales arrendados			
1214 Semovientes			
1216 Plantaciones			
1218 Otros activos (adjuntar detalle)			
	<b>Valor de Revalorú</b>	<b>Deprec. acumulada</b>	
1220 Revalorización de terrenos			
1222 Revalorización de edificios			
1224 Revalorización de maquinaria y equipo			
1226 Otras revalorizaciones (adjuntar detalle)			
<b>13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO</b>			
1301 Cuentas y documentos por cobrar clientes			
1302 Préstamos a ejecutivos y trabajadores			
1303 Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas			
1304 Bonos, obligaciones, cédulas <b>Hipotecarias</b>			1.750.000,00
1305 Acciones o participaciones en compañías relacionadas			
1306 Otros (adjuntar detalle)			
<b>14. ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>Valor de adquisición</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1401 Patentes y marcas			
1403 Otros (adjuntar detalle)			
<b>15. PAGOS DIFERIDOS</b>	<b>Valor inicial</b>	<b>Amort. acumulada</b>	
1501 Gastos de organización y reorganización	175.295,95	17.529,60	157.766,35
1503 Gastos de investigación y desarrollo			
1505 Pagos anticipados a largo plazo			
1507 Diferencias de cambio (Decreto 1384)			
1509 Otros (adjuntar detalle)	434.780,04	43.478,00	391.302,04
<b>16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
1601 Propiedades y otros activos fijos no utilizados			
1602 Otros (adjuntar detalle)			
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>			6.110.686,67
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>			7.107.506,21

# TOTAL DEBITOS

---

## 4 CUENTAS DE ORDEN

## ESTADO DE RESULTADOS

Correspondiente al período del 1º de Enero al 31 de Diciembre de 1981

<b>50. VENTAS BRUTAS</b>		<b>647.000,00</b>
5001 En el país		
5002 En el exterior		
5003 Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004 Utilidades realizadas por ventas a plazos		
<b>VENTAS NETAS</b>		
<b>51. COSTO DE VENTAS</b> (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)		
5101 Inventario inicial		
5102 Compras		
5103 Inventario final (menos)		
<b>52. COSTO DE PRODUCCION</b> (Mercaderías fabricadas por la Cía.)		
5201 Materias primas		
5202 Inventario inicial		
5203 Más: Compras		
5204 Menos: Inventario final		
5205 Mano de obra directa		
5206 Gastos de fabricación		<b>162.579,51</b>
5207 Depreciación maquinaria y equipos		
5208 Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209 Mano de obra indirecta		
5210 Suministros y Materiales		
5211 Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212 Aportes JESS y beneficios sociales		
5213 Mantenimiento y reparaciones	<b>47.706,00</b>	
5214 Impuestos a la producción y otros	<b>114.873,51</b>	
5215 Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217 Inventario inicial de productos en proceso		
5218 Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219 Inventario inicial de productos terminados		
5220 Menos: Inventario final de productos terminados		
5221 Otros costos de ventas		
<b>UTILIDAD BRUTA</b>		<b>484.420,49</b>
<b>53. GASTOS DE VENTAS</b>		<b>-0-</b>
5301 Sueldos y salarios (No incluidos en costos)		
5302 Comisiones a empleados y particulares		
5303 Publicidad y propaganda		
5304 Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% para trabajadores)		
5306 Otros		
<b>54. GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>923.208,70</b>
5401 Sueldos y salarios (no incluidos en costos)	<b>156.000,00</b>	
5402 Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15% para trabajadores)	<b>54.120,00</b>	
5403 Agua, luz, teléfono, télex, (no incluidos en costos)	<b>8.652,40</b>	
5404 Amortización de intangibles y diferidos	<b>43.478,00</b>	
5405 Impuestos prediales y otros (no incluidos en costos)	<b>108.671,34</b>	
5406 Contribución Superintendencia de Compañías	<b>8.400,00</b>	
5407 Depreciación bienes Dpto. Administrativo	<b>77.614,60</b>	
5408 Gastos por cuentas de dudoso cobro e inventarios	<b>459.128,06</b>	
5409 Otros	<b>7.144,30</b>	
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION</b>		<b>438.788,21</b>
<b>55. GASTOS FINANCIEROS</b>		<b>-0-</b>
5501 Intereses, comisiones		
5502 Otros gastos financieros		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO</b>		<b>-0-</b>
<b>56. INGRESOS NO OPERACIONALES</b>		<b>-0-</b>
5601 Intereses por inversiones (bonos, títulos)		
5602 Certificados de abono tributario (CATS)		
5603 Venta de activos fijos		
5604 Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605 Ganancias en cambios		
5606 Otros		
<b>57. GASTOS NO OPERACIONALES</b>		<b>-0-</b>
5701 Pérdida en venta de activos		
5702 Pérdida en cambios		
5703 Otros gastos (adjuntar detalle)		
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b> antes de:		<b>-0-</b>
15% para trabajadores		
Impuesto a la Renta		
<b>5801 UTILIDAD NETA</b>		<b>-0-</b>

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE/REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR  
Reg. No. 1.116

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que presentan y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y fecha

Comisario

Guayaquil, 22 de Julio de 1.983

REPUBLICA DEL ECUADOR  
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DENOMINACION DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS	CIU	Nº EXPEDIENTE
INFOSII ARIA " CABRERA " CIA. LTDA.		

1. TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS  
(en sucres)

PERIODO: De Enero 1º al 31 de Diciembre 1981

CONCEPTO	PROCEDENCIA		TOTAL
	NACIONAL	EXTRANJERA	
10. COMPRAS	-0-	-0-	-0-
10.0 Materia Prima			
10.1 Mercadería			
10.2 Maquinaria y Equipo			
10.3 Donaciones realizadas			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
20.0 Patentes y Marcas			
20.1 Asistencia Técnica			
20.2 Otros			
30. VENTAS	-0-	-0-	-0-
30.0 Materias Primas			
30.1 Productos Terminados			
30.2 Donaciones Recibidas			
40. COBROS POR TECNOLOGIA	-0-	-0-	-0-
40.0 Patentes y Marcas			
40.2 Asistencia Técnica			
40.3 Otros	647.000,00	-0-	647.000,00

PERSONAL OCUPADO Y REMUNERACIONES

PROCEDENCIA	EMPLEADOS			OBREROS	SALIDAS Voluntarias y/o despidos
	Directivos	Administrativo	Técnico		
Nacional N°	-0-	-0-	-0-		
Remuneración S/.					
Extranjera N°					
Remuneración S/.					
15% Participación S/.					
	-0-	-0-	-0-		

PROGRAMA ANUAL DE INVERSION

¿Tiene Proyectos de Inversión para el Próximo Año?

SI

NO

Monto de la Inversión Programada:

S/.

\_\_\_\_\_

Construcciones

S/.

\_\_\_\_\_

Maquinaria y equipo

S/.

\_\_\_\_\_

Financiamiento: Recursos propios \_\_\_\_\_ %

Prestados \_\_\_\_\_ %

La Inversión programada servirá para

Expansión

Racionalización

Reposición

26/10/83