



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

COLA, SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: 099-4350453
e-mail: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
INCONOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía **INCONOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **INCONOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL** al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos auditores independientes de la compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y de las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Responsabilidades de la Administración y de los Accionistas y Directores en relación con los estados financieros.

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (Marco Conceptual Aplicable), y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la Compañía en funcionamiento y utilizando el principio contable de negocio en marcha, salvo que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía, de cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

La Administración de la Compañía es responsable de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría- NIA siempre detecte errores materiales cuando existan. Las equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existen o no relaciones con eventos o condiciones que pueden proyectar una duda importante sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o; si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

COLA. SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: 099-6350453
e-mail: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Comunicamos a los responsables de la Compañía en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Marlene Roblero Saad

Licencia Profesional No. 14968

Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Abril 1 del 2019

**INCÓNOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

| | <u>Notas</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|---|--------------|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVO | | | |
| CORRIENTE | | | |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO | 6 | 26.41 | 8.27 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | 7 | 680.72 | 0.00 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | 8 | 195.21 | 0.00 |
| SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS | 9 | <u>11,929.07</u> | <u>581.44</u> |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 12,831.41 | 589.71 |
| PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | 10 | 27,479.65 | 22,092.27 |
| PROPIEDADES DE INVERSIÓN | 11 | <u>152,900.63</u> | <u>140,935.01</u> |
| TOTAL DEL ACTIVO | | <u>193,211.69</u> | <u>163,616.99</u> |
| PASIVO | | | |
| CORRIENTE | | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 12 | 3,022.14 | 839.72 |
| OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES | 13 | 414.23 | 937.54 |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS | 14 | <u>186,072.11</u> | <u>159,327.04</u> |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 189,508.48 | 161,104.30 |
| PATRIMONIO NETO | 15 | <u>3,703.21</u> | <u>2,512.69</u> |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | <u>193,211.69</u> | <u>163,616.99</u> |

Ver notas a los estados financieros


ING. RENATO AGUILAR MARZO
GERENTE
CPA. LUCIA NACIPUCHA ZUMBA
CONTADORA GENERAL



MARLENE ROBLERO SAAD

CONSULTORA Y AUDITORA

CDLA. SAMANES MZ.122 - V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: 099-4350453
e-mail: roblero_asociados@hotmail.com
GUAYAQUIL - ECUADOR

INCÓNOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

POR LOS PERIODOS COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en dólares de E.U.A.)

| | <u>Notas</u> | <u>2018</u> | <u>2017</u> |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| INGRESOS | | | |
| VENTAS | 16 | 12,260.91 | 2,400.00 |
| TOTAL INGRESOS | | <u>12,260.91</u> | <u>2,400.00</u> |
| EGRESOS | | | |
| GASTOS ADMINISTRATIVOS | 17 | 27,070.39 | 12,870.08 |
| TOTAL EGRESOS | | <u>27,070.39</u> | <u>12,870.08</u> |
| PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS | | -14,809.48 | -10,470.08 |
| IMPUESTO A LA RENTA | 18 | 0.00 | 25.49 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO | | <u>-14,809.48</u> | <u>-10,495.57</u> |

Ver notas a los estados financieros


ING. RENATO AGUILAR MARZO
GERENTE


CPA. LUCIA NACIPUCHA ZUMBA
CONTADORA GENERAL

**INCONOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL****ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

| DETALLE | CAPITAL SOCIAL | APORTE DE SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES | RESERVA LEGAL | RESERVA FACULTATIVA | RESERVA DE CAPITAL | RESULTADOS ACUMULADOS | GANANCIAS (PERDIDAS) | TOTAL |
|-----------------------------------|----------------|---|---------------|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|------------|
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016 | 800.00 | 5,188.59 | 40.42 | 1,278.17 | 6,211.25 | 0.00 | -510.17 | 13,008.26 |
| TRANSFERENCIA A RES. ACUMULADOS | | | | | | -510.17 | 510.17 | 0.00 |
| PÉRDIDA DEL EJERCICIO 2017 | | | | | | | -10,495.57 | -10,495.57 |
| ABSORCIÓN PÉRDIDA 2017 | | -5,188.59 | | | -5,817.15 | 510.17 | 10,495.57 | 0.00 |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017 | 800.00 | 0.00 | 40.42 | 1,278.17 | 394.10 | 0.00 | 0.00 | 2,512.69 |
| APORTE PARA CAPITALIZAR | | 16,000.00 | | | | | | 16,000.00 |
| RESULTADO DE EJERCICIO | | | | | | | -14,809.48 | -14,809.48 |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 | 800.00 | 16,000.00 | 40.42 | 1,278.17 | 394.10 | 0.00 | -14,809.48 | 3,703.21 |

Ver notas a los estados financieros


ING. RENATO AGUIAR-MARZO
GERENTE
CPA. LUCIA NACIPUCHA ZUMBA
CONTADORA GENERAL

**INCÓNOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresados en dólares de E.U.A.)**

| DETALLE | 2018 | 2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| COBROS PROCEDENTES DE VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS | <u>12,260.91</u> | <u>2,400.00</u> |
| TOTAL CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>12,260.91</u> | <u>2,400.00</u> |
| CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS | <u>-18,455.23</u> | <u>-5,592.54</u> |
| OTRAS ENTRADAS (SAUDAS) DE EFECTIVO | <u>16,180.62</u> | <u>22,549.43</u> |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>9,986.30</u> | <u>19,356.89</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | |
| COMPRA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS | <u>-25,968.16</u> | <u>-19,679.58</u> |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | <u>-25,968.16</u> | <u>-19,679.58</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| APORTES DE CAPITAL | <u>16,000.00</u> | <u>0.00</u> |
| EFFECTIVO NETO UTILIZADO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | <u>16,000.00</u> | <u>0.00</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>18.14</u> | <u>-322.69</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO | <u>8.27</u> | <u>330.96</u> |
| EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO | <u>26.41</u> | <u>8.27</u> |

Ver notas a los estados financieros


ING. RENATO AGUILAR MARZO
GERENTE
CPA. LUCIA NACIPUCHA ZUMBA
CONTADORA GENERAL

**INCÓNOR SOCIEDAD ANÓNIMA CIVIL****CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017****(Expresados en dólares de E.U.A.)**

| DETALLE | 2018 | 2017 |
|---|------------------|------------------|
| PÉRDIDA ANTES DEL IMPUESTO A LAS GANANCIAS | -14,809.48 | -10,470.09 |
| AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO | | |
| AJUSTE POR GASTO DE DEPRECIACIÓN | 8,615.16 | 7,303.03 |
| AJUSTE POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA | 0.00 | -25.48 |
| AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO | <u>-6,194.32</u> | <u>-3,192.54</u> |
| CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS | | |
| INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN: | | |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR | -680.72 | 0.00 |
| ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES | -195.21 | 0.00 |
| SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS | -11,347.63 | 815.02 |
| CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR | 2,182.42 | 839.72 |
| CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS | 26,745.07 | 19,995.21 |
| OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA | <u>-523.31</u> | <u>899.48</u> |
| TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS | <u>16,180.62</u> | <u>22,549.43</u> |
| EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>9,986.30</u> | <u>19,356.89</u> |

Ver notas a los estados financieros



ING. RENATÒ ÁGUILAR MARZO
GERENTE



CPA. LUCIA NACIPUCHA ZUMBA
CONTADORA GENERAL