

**INMOBILIARIA ALBALUZ C. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO 2012**

A) INMOBILIARIA ALBALUZ C. LTDA. -

INMOBILIARIA ALBALUZ C. LTDA. fue constituida el 27 de noviembre de 1979 en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 31 de octubre de 1981. La Compañía tiene como actividad principal la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Se encuentra ubicada en Cdla. Los ceibos Solar 6 Mz. 23.

Actualmente la Compañía no mantiene operaciones comerciales.

B) POLITICAS CONTABLES.-

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

C) ACTIVOS FIJOS.-

Están registrados al costo histórico, a la fecha no se registra depreciación.

D) HECHOS POSTERIORES.-

No se produjeron eventos importantes pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros o que requieran revelación.