

INFORME DEL PRESIDENTE AB. DORA SOTOMAYOR LEON A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA.", POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2004.

Guayaquil, 19 de enero del 2005

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2004.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

Las medidas económicas adoptadas en el 2000 e indicadas anteriormente, han posibilitado una recuperación de la economía y una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado sus bases en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamiento, la optimización del ahorro interno y la reestructuración y confianza en el sistema financiero nacional.

En el año 2004, la tasa de inflación no sobrepasó los 3 puntos, siendo esta situación de los objetivos del gobierno del Coronel Gutiérrez. La economía está encaminada a una mejora sostenible, el Fondo Monetario Internacional ha confiado nuevamente en el país, otorgándole créditos que serán desembolsados durante los próximos años, la tasa riesgo país ha bajado considerablemente.

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

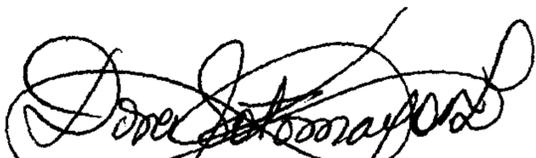
Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA. es una empresa cuyo objetivo es la administración de bienes inmuebles. No ha tenido movimientos mayores, excepto por aquellos mínimos que se realizaron para el mantenimientos de los mismos.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Uds. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

De los señores accionistas.

Atentamente,



**AB. DORA SOTOMAYOR LEON
PRESIDENTE**

