

INFORME DEL PRESIDENTE AB. DORA SOTOMAYOR LEON A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA.", POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2002.

Guayaquil, 16 de febrero del 2004

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2002.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

En el año 2002, la tasa de inflación no sobrepasó los 10 puntos, siendo esta situación de los objetivos del gobierno saliente del Dr. Gustavo Noboa. La economía está encaminada a una mejora sostenible, el Fondo Monetario Internacional ha confiado nuevamente en el país, otorgándole créditos que serán desembolsados durante los próximos años, la tasa riesgo país ha bajado considerablemente y es uno de los objetivos que tuvo que realizar el gobierno actual del Coronel Gutiérrez para que el organismo financiero tenga a bien otorgarles el crédito.

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

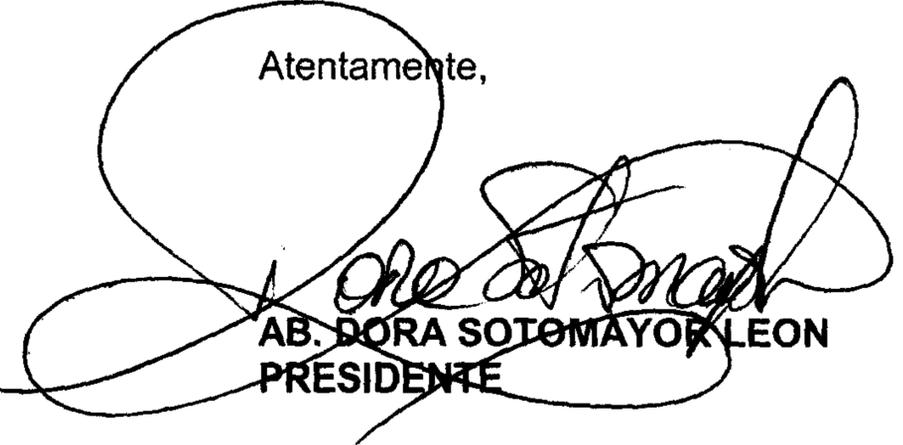
Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

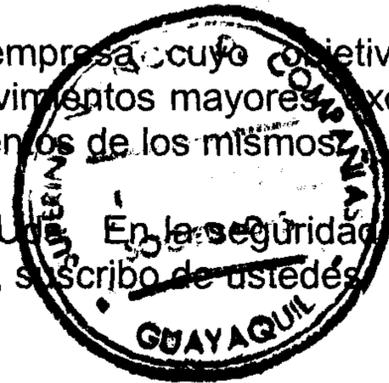
INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA. es una empresa cuyo objetivo es la administración de bienes inmuebles. No ha tenido movimientos mayores, excepto por aquellos mínimos que se realizaron para el mantenimiento de los mismos.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Ustedes. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

De los señores accionistas.

Atentamente,


AB. DORA SOTOMAYOR LEON
PRESIDENTE



16 FEBRERO 2004