

INFORME DEL PRESIDENTE AB. DORA SOTOMAYOR LEON A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA "INMOBILIARIA Albaluz CIA. LTDA.", POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2001.

Guayaquil, 16 de febrero del 2004

De mis consideraciones:

En cumplimiento de las disposiciones estatutarias correspondientes, pongo a consideración de ustedes el informe de esta gerencia, referente a las actividades desarrolladas durante el año 2001.

1. CONTEXTO MACROECONOMICO

En los últimos años las condiciones económicas del país han sufrido un proceso de deterioro progresivo el cual se profundizó en el 2000, año en el cual la actividad económica global del país se redujo fuertemente teniendo así un incremento en la tasa de inflación local (92%) y significativa devaluación del sucre con respecto al dólar estadounidense (195%).

Estas condiciones determinaron fuertes caídas en la demanda de productos y servicios con varios sectores de la economía, junto con reducciones sustanciales en el nivel de empleo. El 9 de enero del 2000 el Gobierno Nacional anunció que los sucres en circulación deberán ser canjeados por dólares estadounidenses y estableció que la conversión se efectuará a una tasa de S/. 25.000,00 por cada US\$ 1.

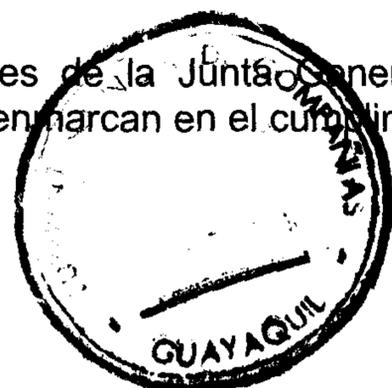
Las medidas económicas adoptadas en el 2000 e indicadas anteriormente, han posibilitado una recuperación de la economía y una baja en la tasa de inflación. El mantenimiento y fortalecimiento de esta recuperación tiene fijado sus bases en que el Ecuador pueda obtener nuevas inversiones y fuentes de financiamiento, la optimización del ahorro interno y la reestructuración y confianza en el sistema financiero nacional.

En el año 2001, la tasa de inflación sobrepasó los 20 puntos. Se estima que la economía está encaminada a una mejora sostenible y reducir la inflación, el Fondo Monetario Internacional ha confiado nuevamente en el país, otorgándole créditos que serán desembolsados durante los próximos años, la tasa riesgo país ha bajado considerablemente.

2. JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS Y DIRECTORIO DE LA COMPAÑÍA

Esta gerencia ha dado cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas y el Directorio de la Compañía, las cuales se enmarcan en el cumplimiento de los objetivos señalados a continuación.

10 MAYO 2004



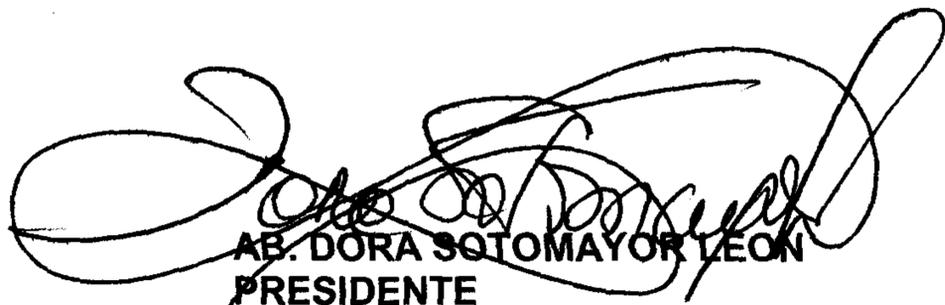
**Página 2 de 2 – INFORME AÑO 2001 DEL PRESIDENTE DE LA
COMPAÑÍA “INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA.”**

INMOBILIARIA ALBALUZ CIA. LTDA. es una empresa cuyo objetivo es la administración de bienes inmuebles. No ha tenido movimientos mayores, excepto por aquellos mínimos que se realizaron para el mantenimientos de los mismos.

Agradezco la colaboración y confianza brindadas por Uds. En la seguridad de haber cumplido a cabalidad con la misión a mi encomendada, suscribo de ustedes.

De los señores accionistas.

Atentamente,



**AB. DORA SOTOMAYOR LEON
PRESIDENTE**

10 MAYO 2004

