

INFORME DE LA ABOGADA DORA SOTOMAYOR LEON GERENTE DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA ALBALUZ C.LTDA., A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 1999

Cumpliendo con lo dispuesto en la ley, los estatutos de la compañía y Superintendencia de compañías, presento a los Señores. Socios el informe anual sobre las actividades de la Empresa en el ejercicio económico 1999.

1.- ENTORNO ECONOMICO

La situación económica social del país a llegado a un punto critico par todos los sectores. La falta de tomas de decisiones por parte del gobierno ha sido motivo para que la economía de todos los ecuatorianos se deteriore a tal punto que el Sucre con relación al dólar se ha devaluado en un 400%.

La falta de confianza de los inversionistas por las leyes pocas claras que el gobierno a dictado son motivo para que los sectores productivos estén en una etapa de recesión económica, a tal punto que muchas empresas cerraron o quebraron. El dólar a Diciembre de 1999 cerro con un tipo de Cambio de S/. 21.052 , habiendo comenzado el mismo año con un tipo de Cambio de S/. 6.800 por cada dólar.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCION DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

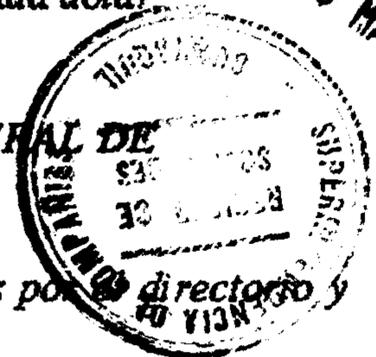
Los administradores cumplen con las resoluciones emitidas por la junta general ordinaria, extraordinaria, y/o Universal de Socios.

3.- ASPECTO ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES.

La empresa no tiene empleados. Las declaraciones a la Superintendencia de Compañías y al servicio de Rentas Internas se han cumplido en su oportunidad.

4.- ASPECTOS RELACIONADOS CON LA PRODUCCION Y COMERCIALIZACION.

En relación a este punto la empresa estuvo inactiva.



5.- ESTADO FINANCIERO A DICIEMBRE DE 1999

A continuación, presento el Estado Financiero, que permitirá a los Señores Socios hacer su análisis respectivos.

**INMOBILIARIA ALBALUZ C.LTDA.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 1999**

ACTIVO

Corriente S/. 2'571.345,-

Fijo 9'325.329.-

TOTAL ACTIVO: 11'896.674.-

PASIVO

Corriente 213.640.-

No Corriente 782.072.-

TOTAL PASIVO 995.712.-

PATRIMONIO NETO 10'900.962

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 11'896.674



6.- RECOMENDACIÓN.

Esta Gerencia recomienda que el próximo año, la empresa se dedique a desarrollar alguna actividad para la que fue constituida.

Por último señores socios, aprovecho la oportunidad para agradecerles a ustedes por la confianza brindada.

Atentamente,



*Abg. Dora Sotomayor
Gerente General.*

Guayaquil, Febrero 28 del 2000



23 MAYO 2000