



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALBA LUZ CIA. LTDA.				Número del Expediente 24373	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax		
05 CALLE RUMICHACA		06 Número 832	07 Casilla	08 Teléfono 307478	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado DR. JORGE SOTOMAYOR UNDA				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo	
Directivo 1	Administrativo 1	Producción 1	Otros	13 R.N.A.E.	

A.- ESTADO DE SITUACION		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	211.754.-
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	20.000.-
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		231.754.-
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.679.411.-
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.679.411.-
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		1.911.165.-
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	470.000.-
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes 15%	206	6.094.-
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		476.094.-
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	782.072.-
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		782.072.-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	700.000.-
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	
Reserva facultativa	305	
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	(81.535.-)
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	34.534.-
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		652.999.-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		1.911.165.-

B.- ESTADO DE RESULTADOS		
INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	2.100.000.-
Exportaciones	402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otros ingresos no operacionales	404	
7.- TOTAL INGRESOS		2.100.000.-
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Compras de productos termin. en el país	502	
Compras de productos terminados en el exterior	503	
Menos: inventario final productos terminados	504	
Inventario inicial materia prima	505	
Compra de materias primas en el país	506	
Compra de materias primas en el exterior	507	
Menos: inventario final materia prima	508	
Mano de obra directa	509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Mano de obra indirecta	511	
Suministros y materiales	512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
Aportes IESS y beneficios sociales	514	
Mantenimiento y reparaciones	515	
Energía, agua y teléfono	516	
Otros gastos de fabricación	517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: Inventario final de productos terminados	521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		2.100.000.-
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	240.000.-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Comisiones en ventas	552	
Gastos de publicidad	553	
Agua, luz, teléfono y fax	554	1.480.221.-
Impuestos, contribuciones y otros	555	254.141.-
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	71.265.-
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	14.745.-
Intereses y comisiones	559	
Otros gastos de administración y ventas	560	
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		2.059.372.-
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	
Otros gastos no operacionales	563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		40.628.-
Participación trabajadores (15%)	571	6.094.-
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		34.534.-

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de marzo de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado

C. o Pasaporte 09 0030841 2

Nombre del Contador:
Eco. VICTOR CAMACHO TAPIA

Firma

Matricula C.C. T.C. 325

Anexos presentados

Informe del Gerente	Si	No
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoría Externa		

Fecha de recepción:

13 ABR 1994

Firma y Sello

