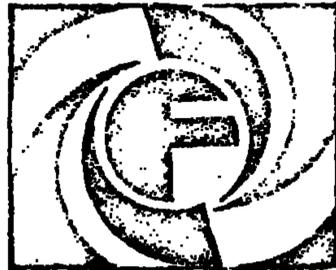


**BALDOSAS Y  
MARMOLES  
FLAMINIA  
CIA. LTDA.**



Guayaquil, 17 de Febrero de 1.982

Señores socios de  
Baldosas y Mármoles Flaminia, C.Ltda.  
Presentes.

Señores socios :

Dando cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías, me permito presentarles la Memoria de mi gestión administrativa de Baldosas y Mármoles Flaminia C. Ltda., en mi calidad de Gerente y Representante Legal de la misma. Ad-junto a la presente se servirán encontrar Balance de Comprobación, Estado de - Pérdidas y Ganancias, Balance General y detalles anexos al 31 de Diciembre de - 1.981.

Conforme consta en el Balance, el resultado de la actividad económica le es fa- vorable a la compañía en la suma de \$ 243.075,97, que si bien no cubre las es- pectativas que todos esperamos, nos permite especular en sentido que la situa- ción podrá cambiar favorablemente en un futuro inmediato.

Las ventas netas del ejercicio han sido del orden de los \$ 10'915.266,01 que - representa un promedio mensual de \$ 909.685,50, que comparado con el promedio- mensual del ejercicio anterior de \$ 410.263,91, representa un incremento del - orden de 121.%, en lo referente a la venta del principal producto de nuestra - industria, hemos alcanzado la cifra de venta anual de 47.794,06 M-2, que apro- ximadamente representa el 50.% de nuestra capacidad de producción.

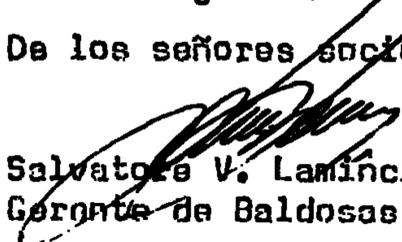
Se observará que el costo de producción de 1.981 es de \$ 178,73, contra el del año inmediato anterior que fué solamente de \$ 142,63, es decir, que no obstan- te haber producido y vendido más cantidad en 1.981, los costos de fabricación- se elevaron. Tal particular se justifica en el incremento del precio de la mate- rias primas, y que en algunas ocasiones ha sido necesario repagar por las mis- mas como en el caso del cemento blanco, a fin de mantener una producción casi - continua. Con el objeto de captar la preferencia del mercado, hemos sacrificado nuestra posible ganancia y mantenemos los precios de ventas iguales a los de la competencia, a pesar de que nuestro artículo es de mejor calidad, confiamos en- que el sacrificio de ahora nos deparará interesantes beneficios en breve plazo, que se establezca y confirme la excelente calidad de nuestros fabricados.

El resultado favorable que se encuentra debidamente demostrado en balances, y - que repito asciende a la cantidad de \$ 243.075,97, sugiero a los señores socios que consideren la siguiente distribución :

a) 15.% Participación para trabajadores	\$ 36.461,39
b) Pago de Impuesto a la Renta y sus adicionales	" 47.603,99
c) Incremento de las Reservas Legales	" 15.901,06
d) Incremento de las Reservas Facultativas	" <u>143.109,53</u>

Con el objeto de no restarle disponibilidad al desenvolvimiento económico.

De los señores socios, muy atentamente

  
Salvatore V. Lamínica P.  
Gerente de Baldosas y Mármoles Flaminia, C.Ltda.,